



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M LØFSNÆS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvaveien 6
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Løfsnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt (finans) | | 17 000 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 17 000 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 184 622 | 62 525 |
| Sum kostnader | | 184 622 | 62 525 |
| Driftsresultat | | 16 815 378 | -62 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 740 824 | 478 766 |
| Sum finansinntekter | | 740 824 | 478 766 |
| Annen rentekostnad | | 3 832 | 1 464 |
| Sum finanskostnader | | 3 832 | 1 464 |
| Netto finans | | 736 992 | 477 302 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 552 370 | 414 777 |
| Skattekostnad | 1 | 233 721 | 91 573 |
| Årsresultat | | 17 318 649 | 323 204 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 2 | 0 | 2 300 000 |
| Udekket tap | 2 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 2 | 17 318 649 | -1 976 796 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 318 649 | 323 204 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 14 158 795 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 84 743 711 | 84 743 711 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 902 506 | 84 743 711 |
| Sum anleggsmidler | | 98 902 506 | 84 743 711 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 8 053 401 | 8 065 831 |
| Sum fordringer | | 8 053 401 | 8 065 831 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 236 092 | 10 135 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 236 092 | 10 135 895 |
| Sum omløpsmidler | | 19 289 493 | 18 201 726 |
| SUM EIENDELER | | 118 191 999 | 102 945 437 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 646 000 | 646 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 646 000 | 646 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 117 186 718 | 99 868 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 117 186 718 | 99 868 069 |
| Sum egenkapital | | 117 832 718 | 100 514 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 560 | 24 756 |
| Betalbar skatt | 1 | 233 721 | 91 573 |
| Utbytte | 2 | 0 | 2 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 000 | 15 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 281 | 2 431 368 |
| Sum gjeld | | 359 281 | 2 431 368 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 191 999 | 102 945 437 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675307

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M LØFSNÆS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvaveien 6
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Løfsnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 928 204 820
M LØFSNÆS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt (finans) | | 17 000 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 17 000 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 184 622 | 62 525 |
| Sum kostnader | | 184 622 | 62 525 |
| Driftsresultat | | 16 815 378 | -62 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 740 824 | 478 766 |
| Sum finansinntekter | | 740 824 | 478 766 |
| Annen rentekostnad | | 3 832 | 1 464 |
| Sum finanskostnader | | 3 832 | 1 464 |
| Netto finans | | 736 992 | 477 302 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 552 370 | 414 777 |
| Skattekostnad | 1 | 233 721 | 91 573 |
| Årsresultat | | 17 318 649 | 323 204 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 2 | 0 | 2 300 000 |
| Udekket tap | 2 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 2 | 17 318 649 | -1 976 796 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 318 649 | 323 204 |



Organisasjonsnr: 928 204 820
M LØFSNÆS UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 14 158 795 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 84 743 711 | 84 743 711 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 902 506 | 84 743 711 |
| Sum anleggsmidler | | 98 902 506 | 84 743 711 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 8 053 401 | 8 065 831 |
| Sum fordringer | | 8 053 401 | 8 065 831 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 236 092 | 10 135 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 236 092 | 10 135 895 |
| Sum omløpsmidler | | 19 289 493 | 18 201 726 |
| SUM EIENDELER | | 118 191 999 | 102 945 437 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 646 000 | 646 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 646 000 | 646 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 117 186 718 | 99 868 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 117 186 718 | 99 868 069 |
| Sum egenkapital | | 117 832 718 | 100 514 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 560 | 24 756 |
| Betalbar skatt | 1 | 233 721 | 91 573 |
| Utbytte | 2 | 0 | 2 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 000 | 15 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 281 | 2 431 368 |
| Sum gjeld | | 359 281 | 2 431 368 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 191 999 | 102 945 437 |



Organisasjonsnr: 928 204 820
M LØFSNÆS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investering i finansielle instrumenter Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler er bokført til kostpris. Investeringene er vurdert til kostpris, og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer benyttes markedsverdiprinsippet. Inntektsføring Selskapets hovedvirksomhet er kjøp og salg av finansielle eiendeler. Realiserte gevinster og utdelinger fra investeringene er klassifiserte som driftsinntekter. Urealiserte gevinster og tap er klassifisert som finansielle poster. Tap ved realisasjon er klassifisert som driftskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i M Løfsnæs Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M Løfsnæs Utvikling AS som viser et overskudd på kr 17 318 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tiller 11.07.2025
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.07.2025 07:41:41

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
M LØFSNÆS UTVIKLING AS

928204820

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



M LØFSNÆS UTVIKLING AS
928 204 820



Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Driftsinntekt (finans) | | 17 000 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 17 000 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -184 622 | -62 525 |
| Sum driftskostnader | | -184 622 | -62 525 |
| Driftsresultat | | 16 815 378 | -62 525 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 740 824 | 478 766 |
| Sum finansinntekter | | 740 824 | 478 766 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 832 | -1 464 |
| Sum finanskostnader | | -3 832 | -1 464 |
| Netto finans | | 736 992 | 477 302 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 552 370 | 414 777 |
| Skattekostnad | 1 | -233 721 | -91 573 |
| Årsresultat | | 17 318 649 | 323 204 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 2 | 0 | 2 300 000 |
| Annen egenkapital | 2 | 17 318 649 | -1 976 796 |
| Sum overføringer | | 17 318 649 | 323 204 |



M LØFSNÆS UTVIKLING AS
928 204 820



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 14 158 795 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 84 743 711 | 84 743 711 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 902 506 | 84 743 711 |
| Sum anleggsmidler | | 98 902 506 | 84 743 711 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 8 053 401 | 8 065 831 |
| Sum fordringer | | 8 053 401 | 8 065 831 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 236 092 | 10 135 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 236 092 | 10 135 895 |
| Sum omløpsmidler | | 19 289 493 | 18 201 726 |
| SUM EIENDELER | | 118 191 999 | 102 945 437 |



M LØFSNÆS UTVIKLING AS
928 204 820



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 646 000 | 646 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 646 000 | 646 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 117 186 718 | 99 868 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 117 186 718 | 99 868 069 |
| Sum egenkapital | | 117 832 718 | 100 514 069 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 560 | 24 756 |
| Betalbar skatt | 1 | 233 721 | 91 573 |
| Utbytte | 2 | 0 | 2 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 000 | 15 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 281 | 2 431 368 |
| Sum gjeld | | 359 281 | 2 431 368 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 191 999 | 102 945 437 |

FLATANGER, 30.06.2025

Malin Løfsnæs
styrets leder / daglig leder



M LØFSNÆS UTVIKLING AS
928 204 820



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i finansielle instrumenter

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler er bokført til kostpris. Investeringene er vurdert til kostpris, og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer benyttes markedsverdi prinsippet.

Inntektsføring

Selskapets hovedvirksomhet er kjøp og salg av finansielle eiendeler. Realiserte gevinster og utdelinger fra investeringene er klassifiserte som driftsinntekter. Urealiserte gevinster og tap er klassifisert som finansielle poster. Tap ved realisasjon er klassifisert som driftskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M LØFSNÆS UTVIKLING AS
928 204 820



Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 233 721 | 91 573 |
| Skattekostnad | 233 721 | 91 573 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 17 552 370 | 414 777 |
| Permanente forskjeller | -16 490 000 | 1 464 |
| Skattepliktig inntekt | 1 062 370 | 416 241 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 233 721 | 91 573 |
| Betalbar skatt i balansen | 233 721 | 91 573 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 646 000 | 99 868 069 | 100 514 069 |
| Årsresultat | 0 | 17 318 649 | 17 318 649 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 646 000 | 117 186 718 | 117 832 718 |

Note 3 - Fordring og gjeld

I forbindelse med fisjonen i 2021 har selskapet en fisjonsfordring på kr 8 053 401 pr 31.12.2024. Fordringen vil bli gjort opp etter nærmere avtale.

I 2024 har selskapet gitt et likviditetslån på 14 000 000 til Ellingflesa Holding AS, for å videre utvikling av selskapet. Lånet renteberegnes og forfaller innen 01.10.2034.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

| | Antall aksjer | Kostpris | Bokført verdi |
|------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Ellingflesa Holding AS | 50 | 84 083 711 | 84 083 711 |
| Bjørøya Holding AS | 25 | 660 000 | 660 000 |
| Sum | | 84 743 711 | 84 743 711 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.