



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	898 032	892 158
Sum inntekter		898 032	892 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 888	55 434
Annen driftskostnad	3,4,5,6	412 816	480 212
Sum kostnader		487 704	535 646
Driftsresultat		410 328	356 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	404	76
Sum finansinntekter		404	76
Annen rentekostnad	8	31 178	23 418
Sum finanskostnader		31 178	23 418
Netto finans		-30 774	-23 342
Ordinært resultat før skattekostnad		379 554	333 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 554	333 170
Årsresultat		379 554	333 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 554	333 170
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		379 554	333 170
Sum overføringer og disponeringer		379 554	333 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 304 053	9 304 053
Sum varige driftsmidler		9 304 053	9 304 053
Sum anleggsmidler	9,14	9 304 053	9 304 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 531	106 043
Sum fordringer		88 531	106 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	772 304	575 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 304	575 336
Sum omløpsmidler		860 835	681 379
SUM EIENDELER		10 164 887	9 985 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 771 512	4 391 958
Sum opptjent egenkapital		4 771 512	4 391 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	4 772 312	4 392 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	65 331	49 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13, 14	5 240 978	5 488 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 424	46 202
Skyldige offentlige avgifter		1 529	1 415
Annen kortsiktig gjeld		14 313	7 006
Sum kortsiktig gjeld		86 266	54 624
Sum gjeld		5 392 575	5 592 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 164 887	9 985 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375873

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	898 032	892 158
Sum inntekter		898 032	892 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 888	55 434
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	412 816	480 212
Sum kostnader		487 704	535 646
Driftsresultat		410 328	356 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	404	76
Sum finansinntekter		404	76
Annen rentekostnad	8	31 178	23 418
Sum finanskostnader		31 178	23 418
Netto finans		-30 774	-23 342
Ordinært resultat før skattekostnad		379 554	333 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 554	333 170
Årsresultat		379 554	333 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 554	333 170
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		379 554	333 170
Sum overføringer og disponeringer		379 554	333 170



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 304 053	9 304 053
9 304 053	9 304 053

Sum anleggsmidler	9,14	9 304 053	9 304 053
-------------------	------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

88 531	106 043
88 531	106 043

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6,10	772 304	575 336
	772 304	575 336

Sum omløpsmidler

860 835	681 379
---------	---------

SUM EIENDELER

10 164 887	9 985 431
------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 771 512	4 391 958
4 771 512	4 391 958

Sum egenkapital	11	4 772 312	4 392 758
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

6	65 331	49 926
---	--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld 12,13,14	5 240 978	5 488 123
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 424	46 202
Skyldige offentlige avgifter	1 529	1 415
Annen kortsiktig gjeld	14 313	7 006
Sum kortsiktig gjeld	86 266	54 624
Sum gjeld	5 392 575	5 592 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 164 887	9 985 431



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Buveien Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 379.554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 27. mars 2023

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



Noter 2022

Buveien Borettslag
Organisasjonsnr. 986 394 389

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	626 754	577 451
Årets resultat	379 554	333 170
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	15 404	24 824
Langsiktig lån 01.01.	2 808 123	3 116 814
Langsiktig lån 31.12.	2 560 978	2 808 123
Avdrag langsiktige lån	-247 145	-308 691
Endring disponible midler	147 813	49 303
Disponible midler 31.12.	774 567	626 754

Omløpsmidler	860 835	681 379
Kortsiktig gjeld	-86 266	-54 624
Disponible midler	774 569	626 755

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - driftsinnteker

	2022	2021
Felleskostnader	898 032	831 008
Tilskudd Fauske kommune	0	58 000
Annen driftsrelatert inntekt	0	3 150
Sum	898 032	892 158

Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	31 239	32 738
Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	371	213
Arbeidsgiveravgift	3 649	2 697
Styrehonorar	40 000	20 000
Sum	75 259	55 648

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	5 878	5 878
Kostnadsført for særattestasjon - mva komp.	5 000	0
Sum	10 878	5 878

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 805	26 801
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	26 805	26 801

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	62 683	211 731
Løpende vedlikehold vvs	10 088	1 181
Løpende vedlikehold elektro	51 277	2 637
Løpende vedlikehold utvendig	4 850	375
Til sammen	128 898	215 924

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet	87 598	110 852
Renovasjon, vann, avløp ol	101 498	100 724
Renhold	9 775	0
Leie datasystem - vedlikeholdsprogram	0	1 850
Brøyting - gressklipping	44 259	28 778
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	1 186	1 423
Bilgodtgjørelse	2 450	0
Medlemskontingent ISBBI	1 200	1 200
Forsikring	22 302	20 968
Styremøter	50	400
Generalforsamling	400	400
Eiendomsskatt	17 766	17 766
Bankgebyr	2 382	2 458
Annen kostnad	0	0
Tv-lisens	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	15 404	24 824
Merverdiavgiftskompensasjon 2022	-64 611	-84 447
Sum	245 859	231 396

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	15 404	24 824
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	65 331	49 926

Midlene er satt inn på egen bankkonto.





Note 7 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	404	76
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	404	76

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	31 178	23 418
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	31 178	23 418

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2005	9 180 800
Asfaltering	2019	123 253
		9 304 053

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	1 102
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	1 102

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.



Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	800	4 391 958	4 392 758
Årsresultat		379 554	379 554
Egenkapital 31.12.2022	800	4 771 512	4 772 312

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	6 500 000	2 808 123		247 145	2 560 978	1 648 528
Sum langs. gjeld				247 145	2 560 978	1 648 528

Husbanken: Opptaksår: 2005 Løpetid: 30 år (endre fra 25 til 30 år) Rentevilkår: 1,729 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
8	320 122	2 560 978
Sum		2 560 978

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 2 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.22
Bokført langsiktig gjeld	2 560 978
Borettsinnskudd	2 680 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	5 240 978
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 304 053

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.