



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 136 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linesveien 6  
9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 083	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 083</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 083</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 083</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 083</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 083</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 083</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 772 031	1 772 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	975 741	975 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 575 741</b>	<b>1 575 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	971 368	970 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-971 368</b>	<b>-970 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>604 373</b>	<b>605 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig konserngjeld	5	1 167 658	1 166 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 167 658</b>	<b>1 166 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 167 658</b>	<b>1 166 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 167 658</b>	<b>1 166 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 136 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linesveien 6  
9310 SØRREISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 990 136 602  
TROLLVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 083	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 083</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 083</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 083</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 083</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 083</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 083</b>	



Organisasjonsnr: 990 136 602  
TROLLVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 772 031	1 772 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	975 741	975 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 575 741</b>	<b>1 575 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	971 368	970 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-971 368</b>	<b>-970 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>604 373</b>	<b>605 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 167 658	1 166 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 167 658</b>	<b>1 166 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 167 658</b>	<b>1 166 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 167 658</b>	<b>1 166 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>



Organisasjonsnr: 990 136 602  
TROLLVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

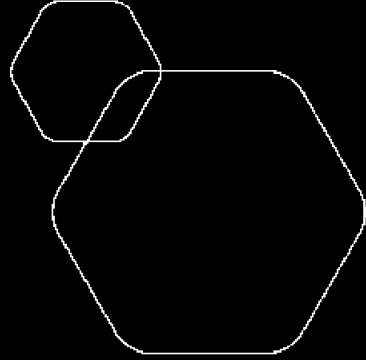
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

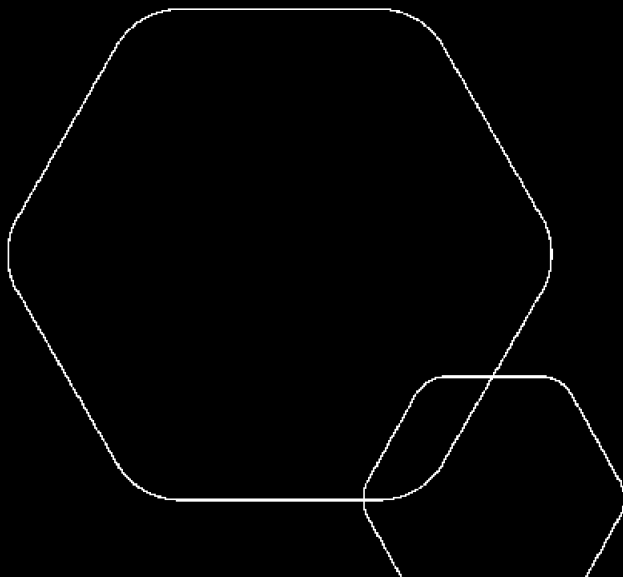
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

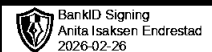
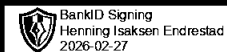


# Årsregnskap 2025 Trollvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 136 602






## RESULTATREGNSKAP


### TROLLVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		1 083	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 083</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 083</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 083	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 083</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 083	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 083</b>	<b>0</b>

TROLLVIK EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Henning Isaksen Endrestad  
2026-02-27

 BankID Signing  
Anita Isaksen Endrestad  
2026-02-26




## BALANSE


### TROLLVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 772 031	1 772 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>

TROLLVIK EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Henning Isaksen Endrestad  
2026-02-27

 BankID Signing  
Anita Isaksen Endrestad  
2026-02-26



## BALANSE

### TROLLVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	975 741	975 741
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 575 741</strong>	<strong>1 575 741</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-971 368	-970 285
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-971 368</strong>	<strong>-970 285</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>604 373</strong>	<strong>605 456</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 167 658	1 166 575
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 167 658</strong>	<strong>1 166 575</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 167 658</strong>	<strong>1 166 575</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 772 031</strong>	<strong>1 772 031</strong>

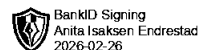
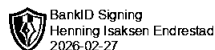
Sørreisa, 25.02.2026  
Styret i Trollvik Eiendom AS

Anita Isaksen Endrestad  
Styreleder

Henning Isaksen Endrestad  
Daglig leder

TROLLVIK EIENDOM AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

I forbindelse med årsregnskapet for 2023 har selskapet valgt å reklassifisere investering i to tomter i Trollvik, Senja kommune, fra varer på lager til tomter. Bakgrunnen for dette er at selskapet per dags dato ikke ser at området vil bli utviklet til boligformål i nær framtid, og at investeringene vil inntil videre stå som varige driftsmidler.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TROLLVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isaksen Eiendom AS	600	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	975 741	-970 285	605 456
Årets resultat			-1 083	-1 083
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>975 741</b>	<b>-971 368</b>	<b>604 373</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Består av ansvarlig lån fra Isaksen Eiendom AS med kroner 458 626. Det er ikke beregnet rente på lånet.

Ansvarlig lån står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Langsiktig konserngjeld er også til Isaksen Eiendom AS. Det er ikke beregnet rente på lånet.



# Årsregnskap 2025

## Trollvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 136 602



## RESULTATREGNSKAP

### TROLLVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		1 083	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 083</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 083</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 083	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 083</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 083	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 083</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### TROLLVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 772 031	1 772 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 772 031</b>	<b>1 772 031</b>



## BALANSE

### TROLLVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	975 741	975 741
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 575 741</strong>	<strong>1 575 741</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-971 368	-970 285
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-971 368</strong>	<strong>-970 285</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>604 373</strong>	<strong>605 456</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 167 658	1 166 575
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 167 658</strong>	<strong>1 166 575</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 167 658</strong>	<strong>1 166 575</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 772 031</strong>	<strong>1 772 031</strong>

Sørreisa, 25.02.2026  
Styret i Trollvik Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Isaksen Endrestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Isaksen Endrestad  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

I forbindelse med årsregnskapet for 2023 har selskapet valgt å reklassifisere investering i to tomter i Trollvik, Senja kommune, fra varer på lager til tomter. Bakgrunnen for dette er at selskapet per dags dato ikke ser at området vil bli utviklet til boligformål i nær framtid, og at investeringene vil inntil videre stå som varige driftsmidler.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TROLLVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isaksen Eiendom AS	600	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	975 741	-970 285	605 456
Årets resultat			-1 083	-1 083
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>975 741</b>	<b>-971 368</b>	<b>604 373</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Består av ansvarlig lån fra Isaksen Eiendom AS med kroner 458 626. Det er ikke beregnet rente på lånet.

Ansvarlig lån står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Langsiktig konserngjeld er også til Isaksen Eiendom AS. Det er ikke beregnet rente på lånet.