



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 512	905 228
Sum inntekter		849 512	905 228
Kostnader			
Avskrivning	2	196 731	199 199
Annen driftskostnad	3	293 611	77 347
Sum kostnader		490 342	276 546
Driftsresultat		359 170	628 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 865
Finansinntekt		61 275	
Sum finansinntekter		61 275	24 865
Netto finans		61 275	24 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	92 498	143 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 947	509 767
Årsresultat		327 947	509 767
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 000	428 969
Overføringer annen egenkapital	8	218 947	80 798
Sum overføringer og disponeringer		327 947	509 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 975 681	8 036 343
Sum varige driftsmidler		7 975 681	8 036 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		3 192 920
Sum finansielle anleggsmidler			3 192 920
Sum anleggsmidler		7 975 681	11 229 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 500
Andre fordringer	5, 6	36 803	1 108 064
Sum fordringer		36 803	1 161 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 637	
Sum omløpsmidler		568 440	1 161 564
SUM EIENDELER		8 544 121	12 390 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 100 000	9 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8	843 320	843 320
Sum innskutt egenkapital		7 143 320	10 943 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	724 565	505 619
Sum opptjent egenkapital		724 565	505 619
Sum egenkapital		7 867 885	11 448 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	383 597	380 470
Sum avsetninger for forpliktelser		383 597	380 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		383 597	380 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 702	
Betalbar skatt	4	89 371	
Annen kortsiktig gjeld	5	174 566	561 418
Sum kortsiktig gjeld		292 639	561 418
Sum gjeld		676 236	941 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 544 121	12 390 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423183

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 997 404 793
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 512	905 228
Sum inntekter		849 512	905 228
Kostnader			
Avskrivning	2	196 731	199 199
Annen driftskostnad	3	293 611	77 347
Sum kostnader		490 342	276 546
Driftsresultat		359 170	628 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 865
Finansinntekt		61 275	
Sum finansinntekter		61 275	24 865
Netto finans		61 275	24 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	92 498	143 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 947	509 767
Årsresultat		327 947	509 767
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 000	428 969
Overføringer annen egenkapital	8	218 947	80 798
Sum overføringer og disponeringer		327 947	509 767



Organisasjonsnr: 997 404 793
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 975 681	8 036 343
Sum varige driftsmidler		7 975 681	8 036 343

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		3 192 920
Sum finansielle anleggsmidler			3 192 920

Sum anleggsmidler		7 975 681	11 229 263
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			53 500
Andre fordringer	5, 6	36 803	1 108 064
Sum fordringer		36 803	1 161 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 637	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		568 440	1 161 564
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 544 121	12 390 827
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 100 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	843 320	843 320
Sum innskutt egenkapital		7 143 320	10 943 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	724 565	505 619
Sum opptjent egenkapital		724 565	505 619



Sum egenkapital		7 867 885	11 448 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		383 597	380 470
Sum avsetninger for forpliktelser	4	383 597	380 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		383 597	380 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 702	
Betalbar skatt	4	89 371	
Annen kortsiktig gjeld	5	174 566	561 418
Sum kortsiktig gjeld		292 639	561 418
Sum gjeld		676 236	941 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 544 121	12 390 827



Organisasjonsnr: 997 404 793
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringbo Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11813.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3938.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	15751.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien Eiendom X AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien Eiendom X AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 25. april 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo document key: D3VGY-23T73-B5SPW-5700H-1XHIP-BDXIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-18 16:13:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3VGY-23T73-B5SPW-5700H-1XHJP-BDXIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Resultatregnskap

beløp i nok	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>849 512</u>	<u>905 228</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	196 731	199 199
Annen driftskostnad	3	<u>293 611</u>	<u>77 347</u>
Sum driftskostnader		<u>490 342</u>	<u>276 546</u>
Driftsresultat		<u>359 170</u>	<u>628 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	24 865
Finansinntekt		<u>61 275</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>61 275</u>	<u>24 865</u>
Resultat før skattekostnad		<u>420 445</u>	<u>653 547</u>
Skattekostnad	4	<u>92 498</u>	<u>143 780</u>
Årsresultat		<u>327 947</u>	<u>509 767</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 000	428 969
Overføringer annen egenkapital	8	<u>218 947</u>	<u>80 798</u>
Sum disponert		<u>327 947</u>	<u>509 767</u>



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>7 975 681</u>	<u>8 036 343</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 975 681</u>	<u>8 036 343</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>3 192 920</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 192 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 975 681</u>	<u>11 229 263</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	53 500
Andre fordringer	5, 6	<u>36 803</u>	<u>1 108 064</u>
Sum fordringer		<u>36 803</u>	<u>1 161 564</u>
Bankinnskudd		<u>531 637</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>568 440</u>	<u>1 161 564</u>
Sum eiendeler		<u>8 544 121</u>	<u>12 390 827</u>



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 100 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	843 320	843 320
Sum innskutt egenkapital		<u>7 143 320</u>	<u>10 943 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	724 565	505 619
Sum opptjent egenkapital		<u>724 565</u>	<u>505 619</u>
Sum egenkapital		<u>7 867 885</u>	<u>11 448 939</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	383 597	380 470
Sum avsetning for forpliktelser		<u>383 597</u>	<u>380 470</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 702	0
Betalbar skatt	4	89 371	0
Annen kortsiktig gjeld	5	174 566	561 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>292 639</u>	<u>561 418</u>
Sum gjeld		<u>676 236</u>	<u>941 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 544 121</u>	<u>12 390 827</u>

31. desember 2022

28. mars 2023

Harald Guldahl
styreleder

Finn Kristian Berg
nestleder

Ragnhild Elsrud Hultgren
styremedlem

Knut Johansen
styremedlem

Bente Westmo
styremedlem

Eleni Menti Larsen
styremedlem

Jens Veiteberg
daglig leder



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

Note 2 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	506 451	9 468 063	9 974 514
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	136 069	136 069
Anskaffelseskost 31.12.	506 451	9 604 132	10 110 583
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 134 902	-2 134 902
Balanseført pr. 31.12.	506 451	7 469 230	7 975 681
Årets avskrivninger	0	196 731	196 731

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022

Lovpålagt revisjon

11 000

Andre tjenester

0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

Note 4 - Skatt

beløp i nok

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	89 371	120 992
Endring utsatt skatt	<u>3 127</u>	<u>22 789</u>
Årets totale skattekostnad	<u>92 498</u>	<u>143 781</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	420 445	653 548
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-14 213</u>	<u>-103 587</u>
Alminnelig inntekt	406 232	549 961
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-549 961</u>
Årets skattegrunnlag	<u>406 232</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 371	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 686 447	1 657 940
Gevinst- og tapskonto	<u>57 174</u>	<u>71 468</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 743 621</u>	<u>1 729 408</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	383 597	380 470
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>92 498</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>92 498</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

beløp i nok

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	3 192 920
Andre fordringer	0	223 338
Sum	0	3 416 258

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avgitt Konsernbidrag	109 000	549 960

Note 6 - Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ringbo Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

beløp i nok

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	9 900 000	843 320	505 619	11 448 939
Årsresultat	0	0	0	327 947	327 947
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-109 000	-109 000
Tilbakebetaling til aksjonærene	0	-3 800 000	0	0	-3 800 000
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 100 000	843 320	724 566	7 867 886



Hvervenmoveien Eiendom X AS

Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Kausjonistansvar</i>	2022	2021
AKA AS	<u>0</u>	<u>100 000 000</u>
Sum garantiansvar	<u>0</u>	<u>100 000 000</u>