



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 027  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKI R21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		668 148	
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 148</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	309 770	5 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 770</b>	<b>5 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 378</b>	<b>-5 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 662</b>	
Annen rentekostnad			2 031 827
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 031 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 662</b>	<b>-2 031 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 040</b>	<b>-2 037 398</b>
Skattekostnad på resultat		-2 451 311	-448 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 589 170
Avsatt til annen egenkapital	2	3 110 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	261 843 962	190 810 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 843 962</b>	<b>190 810 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 843 962</b>	<b>190 810 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 555	
Andre kortsiktige fordringer		45 000	
Konsernfordringer			7 516 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 555</b>	<b>7 516 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 971	215 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 971</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>766 526</b>	<b>7 731 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 610 489</b>	<b>198 541 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	215 000	215 000
Annen innskutt egenkapital		262 219 216	3 027 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 434 216</b>	<b>3 242 835</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>262 434 216</b>	<b>3 242 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 451 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 451 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			192 847 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>192 847 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>195 298 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 086	
Annen kortsiktig gjeld		35 187	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>176 273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 273</b>	<b>195 298 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 610 489</b>	<b>198 541 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 027  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKI R21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 927 876 027  
SKI R21 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		668 148	
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 148</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	309 770	5 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 770</b>	<b>5 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 378</b>	<b>-5 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300 662	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 662</b>	
Annen rentekostnad			2 031 827
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 031 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 662</b>	<b>-2 031 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-2 451 311	-448 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 589 170
Avsatt til annen egenkapital	2	3 110 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>



Organisasjonsnr: 927 876 027  
SKI R21 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	261 843 962	190 810 075
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 843 962</b>	<b>190 810 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 843 962</b>	<b>190 810 075</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 555	
Andre kortsiktige fordringer		45 000	
Konsernfordringer			7 516 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 555</b>	<b>7 516 544</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		694 971	215 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 971</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>766 526</b>	<b>7 731 544</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 610 489</b>	<b>198 541 619</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	215 000	215 000
Annen innskutt egenkapital		262 219 216	3 027 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 434 216</b>	<b>3 242 835</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>262 434 216</b>	<b>3 242 835</b>
------------------------	----------	--------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 451 311



Sum avsetninger for forpliktelser		2 451 311
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		192 847 473
Sum annen langsiktig gjeld		192 847 473
Sum langsiktig gjeld	0	195 298 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 086	
Annen kortsiktig gjeld	35 187	
Sum kortsiktig gjeld	4 176 273	
Sum gjeld	176 273	195 298 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 610 489	198 541 619



Organisasjonsnr: 927 876 027  
SKI R21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ski R21 Borettslag

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski R21 Borettslag som viser et overskudd på NOK 3 110 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

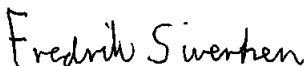
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 23. august 2023  
RSM Norge AS

  
Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022 Ski R21 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 876 027



### Resultatregnskap

Ski R21 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		668 148	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>668 148</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	309 770	5 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 770</b>	<b>5 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 378</b>	<b>-5 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300 662	0
Annen rentekostnad		0	2 031 827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>300 662</b>	<b>-2 031 827</b>
Resultat før skattekostnad		659 040	-2 037 398
Skattekostnad på resultat		-2 451 311	-448 228
<b>Resultat</b>		<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	3 110 351	0
Overført til udekket tap		0	1 589 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 110 351</b>	<b>-1 589 170</b>



### Balanse

Ski R21 Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	261 843 962	190 810 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 843 962</b>	<b>190 810 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>261 843 962</b>	<b>190 810 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 555	0
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Konsernfordringer		0	7 516 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 555</b>	<b>7 516 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 971	215 000
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>766 526</b>	<b>7 731 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>262 610 489</b>	<b>198 541 619</b>



### Balanse

Ski R21 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	215 000	215 000
Annen innskutt egenkapital		262 219 216	3 027 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 434 216</b>	<b>3 242 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>262 434 216</b>	<b>3 242 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 451 311
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 451 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	192 847 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>192 847 473</b>
Leverandørgjeld		141 086	0
Annen kortsiktig gjeld		35 187	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>176 273</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 273</b>	<b>195 298 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>262 610 489</b>	<b>198 541 619</b>

Oslo, 23.08.2023  
Styret i Ski R21 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Ole Halvor Svenkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2022 tilfredsstiller regnskapslovens regler om oppstilling av årsregnskap og tilleggskravene i "Forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2015".

Borettslaget ble stiftet i 2021 og fusjonerte samme år med Ski R21 AS som en del av omorganiseringen av selskapet Ski Bolig & Næringsutvikling II AS. Bygget ble ferdigstilt høsten 2022. Selskapet har i 2021 vært overtakende part i fusjon. Selskapet Ski Rra AS er overtakende part i fusjonen. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i tråd med fakturering til andelshaverne for deres andel av felleskostnadene. Kostnadsføring skjer i tråd med leveringstidspunktet for varer og tjenester.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke i borettslag så lenge vedlikehold blir utført jevnlig. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold skal det regnskapsføres en avsetning for vedlikehold. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

## Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig og vil således ikke ha skattekostnad. Avsetning for utsatt skatt pr. 31.12.21 reverseres derfor i regnskapet for 2022.



## Note 1 Lønnskostnader

Ski R21 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på godtgjørelse ved fratreden.

Det er i 2022 kostnadsført kr. 16 250 i honorar til forretningsfører.

Det er i 2022 kostnadsført kr. 16 875 i revisjonshonorar i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

## Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	215 000	3 027 835	3 242 835
Gjeldskonvertering		256 081 030	256 081 030
Årets resultat		3 110 351	3 110 351
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>215 000</b>	<b>262 219 216</b>	<b>262 434 216</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	190 810 075	190 810 075
Tilgang egenproduserte driftsmidler	71 033 887	71 033 887
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>261 843 962</b>	<b>261 843 962</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>261 843 962</b>	<b>261 843 962</b>

Borettslaget avskriver ikke anleggsmidler. Det er ikke gjennomført faktisk vedlikehold i 2022. Det er heller ikke avsatt for vedlikehold i 2022 som synes rimelig da dette er et nyoppført bygg.

## Note 4 Disponible midler

Disponible midler 31.12.2021	7 731 544
Årets resultat før skatt	659 040
Tilgang driftsmidler ved kjøp	-71 033 887
Langsiktige lån nedbetalt	-192 847 473
Gjeldskonvertering	256 081 029
Disponible midler 31.12.2022	590 253

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	766 526
Kortsiktig gjeld	- 176 273
Disponible midler 31.12.	590 253



**Note 5 Andelskapital**

Borettslaget består av 43 andeler, hver pålydende kr 5 000. Total andelskapital er kr 215 000.