



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 994 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYNGETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		328 900	0
Sum inntekter		328 900	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2,3	273 035	0
Sum kostnader		273 034	0
Driftsresultat		55 866	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 438	483
Sum finansinntekter		1 438	483
Annan finanskostnad		32 494	0
Sum finanskostnader		32 494	0
Netto finans		31 056	-483
Ordinært resultat før skattekostnad		24 809	483
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 809	483
Årsresultat		24 810	483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		25 485	0
Sum krav		25 485	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		323 107	40 483
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		323 107	40 483
Sum omløpsmiddel		348 592	40 483
SUM EIGEDELAR		348 592	40 483
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		80 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		80 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		25 293	483
Sum opptent eigenkapital		25 293	483
Sum eigenkapital		105 293	40 483
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 305 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	-6 172 900	0
Sum anna langsiktig gjeld		132 100	0
Sum langsiktig gjeld		132 100	0
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		111 200	0
Sum kortsiktig gjeld		111 200	0
Sum gjeld		243 300	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		348 592	40 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649177

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 994 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYNGETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 922 994 935
KLYNGETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		328 900	0
Sum inntekter		328 900	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2,3	273 035	0
Sum kostnader		273 034	0
Driftsresultat		55 866	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 438	483
Sum finansinntekter		1 438	483
Annan finanskostnad		32 494	0
Sum finanskostnader		32 494	0
Netto finans		31 056	-483
Ordinært resultat før skattekostnad		24 809	483
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 809	483
Årsresultat		24 810	483



Organisasjonsnr: 922 994 935
KLYNGETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		25 485	0
Sum krav		25 485	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		323 107	40 483
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		323 107	40 483
Sum omløpsmiddel		348 592	40 483
SUM EIGEDELAR		348 592	40 483
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		80 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		80 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		25 293	483
Sum opptent eigenkapital		25 293	483
Sum eigenkapital		105 293	40 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 305 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	-6 172 900	0
Sum anna langsiktig gjeld		132 100	0
Sum langsiktig gjeld		132 100	0



Kortsiktig gjeld		
Anna kortsiktig gjeld	111 200	0
Sum kortsiktig gjeld	111 200	0
Sum gjeld	243 300	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	348 592	40 483



Organisasjonsnr: 922 994 935
KLYNGETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 KLYNGETUNET BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader		328 900	0	0	358 800
Sum inntekter		328 900	0	0	358 800
Kostnader					
Revisjonshonorar	1	2 600	0	0	0
Forretningsførerhonorar		24 475	0	0	26 000
Vaktmestertjenester		14 500	0	0	25 000
Vedlikehold	2	77 248	0	0	25 000
Kabel-TV		44 224	0	0	48 000
Forsikringer		22 611	0	0	23 300
Tap på utestående krav		88	0	0	0
Kommunale avgifter		20 004	0	0	40 000
Eigedomsskatt		10 003	0	0	0
Energi og strøm		20 794	0	0	30 000
Andre driftskostnader	3	32 840	0	0	25 000
Bankgebyr		2 990	0	0	2 000
NBBL Boligforsikring		658	0	0	2 630
Sum kostnader		273 034	0	0	246 930
Driftsresultat		55 866	0	0	111 870
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 438	483	0	0
Rentekostnader		32 494	0	0	50 000
Res. av finansinnt. og -kost		31 056	-483	0	50 000
Årsresultat		24 810	483	0	61 870



BALANSE 2020 KLYNGETUNET BURETTSLAG

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Forskotsbetalt forsikring		25 485	0
Innestående på driftskonto		323 107	40 483
Sum omløpsmidler		348 592	40 483
Sum eiendeler		348 592	40 483

32 KLYNGETUNET BURETTSLAG

**BALANSE 2020 KLYNGETUNET BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		80 000	40 000
Opptjent egenkapital		483	0
Årets resultat		24 810	483
SUM EGENKAPITAL		105 293	40 483
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Garantier		76 000	0
Sjrunnlån Husbanken		6 305 000	0
Borettsinnskudd	5	-6 248 900	0
Sum langsiktig gjeld		132 100	0
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		6 820	0
Leverandørgjeld		102 733	0
Påløpne renter		1 647	0
Sum kortsiktig gjeld		111 200	0
SUM GJELD		243 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 592	40 483

Øvre Ardal

Ardal Boforbbyggelag

Sted:

Liljedal, dato: 25/03-21

Bjørn Sundal
StyrelederInger Susann Teigen
Styremedlem
Jonunn Smedegård
Styremedlem



Disponible midler 2020 KLYNGETUNET BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	40 483	0
Årets resultat (Se resultatregnskap)	24 810	483
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	6 305 000	0
Andelskapital	40 000	40 000
Borettsinnskudd	-6 248 900	0
B. Årets endring i disponible midler	120 910	40 483
C- Disponible midler 31.12	161 393	40 483
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	348 592	40 483
Kortsiktig gjeld	-187 200	0
Disponible midler	161 393	40 483



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	2 600	0
Sum	2 600	0

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Vedlikehold	77 248	0
Sum	77 248	0

Note 3 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	32 840	0
Sum	32 840	0

32 KLYNGETUNET BURETTSLAG

**Noter****Note 4 - Pantegjeld**

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13584904 0
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	0.797 %
Beregnet innfridd:	20.08.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 305 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	6 305 000
Lånesaldo 31.12:	6 305 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 384 249

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13584904 0	1	1 348 613	1 348 613
	1	797 113	797 113
	2	733 013	1 466 026
	4	673 312	2 693 248

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 13584904 0 har første avdrag 20.04.2021 med kr 15 855	1	1 348 613	3 391
	1	797 113	2 004
	2	733 013	1 843
	4	673 312	1 693

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	-6 248 900	0
Sum	-6 248 900	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 6 - Driftsdato 01.02.20

Første driftsåret er 2020. Andelseigarar flytta inn 01.02.20. Låneopptakk husbanken samt tilskot overført i 2020



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i KLYNGETUNET BURETTSLAG mandag 10.05.2021 kl. 13:00 - ÅBBL sitt kontor.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 3 andelseigara samt Greta Steinheim
- c. Greta Steinheim
- d. Greta Steinheim
- e. Bjørn Sundal

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Vedtak:

Jorunn Smedegård vart valt for 2021-22

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Varamedlemmer valt for 1 år: Nina Framstad Helle, Gry Leiestad og Marianne Torsteinsen



4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Bjørn Sundal og vara Jorunn Smedegård

5. Styrehonorar

Vedtak:

Kr 1.000,- til styreleiar

Klyngetunet brl er eit burettslag der personal og bebruarane trivest veldig godt.



Protokoll for Klyngetunet burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Greta Mari Steinheim (sign.)

10.05.2021

Protokollvitne

Bjørn Sundal (sign.)

12.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

www.deloitte.no

Til årsmøtet i Klyngetunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Klyngetunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding fra uavhengig revisor -
Klyngetunet Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Melding fra uavhengig revisor -
Klyngetunet Borettslag

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sogndal, 17. august 2021
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltneseter
statsautorisert revisor



Disponible midler 2020 KLYNGETUNET BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	40 483	0
Årets resultat (Se resultatregnskap)	24 810	483
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	6 305 000	0
Andelskapital	40 000	40 000
Borettsinnskudd	-6 248 900	0
B. Årets endring i disponible midler	120 910	40 483
C- Disponible midler 31.12	161 393	40 483
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	348 592	40 483
Kortsiktig gjeld	-187 200	0
Disponible midler	161 393	40 483