



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVAHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 1
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seline Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 705	1 457 264
Sum inntekter		1 482 705	1 457 264
Kostnader			
Varekostnad		64	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 606	88 185
Annen driftskostnad		785 959	844 988
Sum kostnader		864 629	933 174
Driftsresultat		618 076	524 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 683	4 155
Sum finansinntekter		5 683	4 155
Annen rentekostnad		161 302	131 186
Sum finanskostnader		-161 302	-131 186
Netto finans		-155 619	-127 031
Resultat før skattekostnad		462 457	397 059
Skattekostnad	2, 3	105 587	87 353
Årsresultat		356 870	309 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		356 870	309 706
Sum overføringer og disponeringer		356 870	309 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	3 987
Sum immaterielle eiendeler		0	3 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 421 429	3 424 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 730	54 146
Sum varige driftsmidler		3 489 160	3 478 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 489 160	3 482 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	111 002
Andre kortsiktige fordringer		15 009	20 059
Sum fordringer		50 009	131 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 106	64 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 106	64 703
Sum omløpsmidler		221 114	195 764
SUM EIENDELER		3 710 274	3 678 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 384	1 064 514
Sum opptjent egenkapital		1 421 384	1 064 514
Sum egenkapital		1 451 384	1 094 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 790 033	1 981 853
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 033	1 981 853
Sum langsiktig gjeld		1 790 033	1 981 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 924	31 780
Betalbar skatt	2	101 600	90 020
Skyldige offentlige avgifter		21 930	18 144
Annen kortsiktig gjeld		223 403	462 249
Sum kortsiktig gjeld		468 857	602 193
Sum gjeld		2 258 890	2 584 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 274	3 678 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322304

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVAHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 1
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seline Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 920 332 447
ELVAHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 705	1 457 264
Sum inntekter		1 482 705	1 457 264
Kostnader			
Varekostnad		64	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 606	88 185
Annen driftskostnad		785 959	844 988
Sum kostnader		864 629	933 174
Driftsresultat		618 076	524 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 683	4 155
Sum finansinntekter		5 683	4 155
Annen rentekostnad		161 302	131 186
Sum finanskostnader		-161 302	-131 186
Netto finans		-155 619	-127 031
Resultat før skattekostnad		462 457	397 059
Skattekostnad	2, 3	105 587	87 353
Årsresultat		356 870	309 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		356 870	309 706
Sum overføringer og disponeringer		356 870	309 706



Organisasjonsnr: 920 332 447
ELVAHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	3 987
Sum immaterielle eiendeler		0	3 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 421 429	3 424 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 730	54 146
Sum varige driftsmidler		3 489 160	3 478 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 489 160	3 482 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	111 002
Andre kortsiktige fordringer		15 009	20 059
Sum fordringer		50 009	131 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 106	64 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 106	64 703
Sum omløpsmidler		221 114	195 764
SUM EIENDELER		3 710 274	3 678 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 384	1 064 514
Sum opptjent egenkapital		1 421 384	1 064 514
Sum egenkapital		1 451 384	1 094 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 790 033	1 981 853
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 033	1 981 853
Sum langsiktig gjeld		1 790 033	1 981 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 924	31 780
Betalbar skatt	2	101 600	90 020
Skyldige offentlige avgifter		21 930	18 144
Annen kortsiktig gjeld		223 403	462 249
Sum kortsiktig gjeld		468 857	602 193
Sum gjeld		2 258 890	2 584 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 274	3 678 560



Organisasjonsnr: 920 332 447
ELVAHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3493827.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88956.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3582783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93624.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3489159.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78606.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1790033.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELVAHUSET EIENDOM AS
920332447
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ELVAHUSET EIENDOM AS
920 332 447



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 705	1 457 264
Sum driftsinntekter		1 482 705	1 457 264
Driftskostnader			
Varekostnad		-64	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 606	-88 185
Annen driftskostnad		-785 959	-844 988
Sum driftskostnader		-864 629	-933 174
Driftsresultat		618 076	524 090
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 683	4 155
Sum finansinntekter		5 683	4 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-161 302	-131 186
Sum finanskostnader		-161 302	-131 186
Netto finans		-155 619	-127 031
Resultat før skattekostnad		462 457	397 059
Skattekostnad	2, 3	-105 587	-87 353
Årsresultat		356 870	309 706
Overføringer			
Annen egenkapital		356 870	309 706
Sum overføringer		356 870	309 706



ELVAHUSET EIENDOM AS
920 332 447



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	3 987
Sum immaterielle eiendeler		0	3 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 421 429	3 424 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 730	54 146
Sum varige driftsmidler		3 489 160	3 478 809
Sum anleggsmidler		3 489 160	3 482 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	111 002
Andre kortsiktige fordringer		15 009	20 059
Sum fordringer		50 009	131 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 106	64 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 106	64 703
Sum omløpsmidler		221 114	195 764
SUM EIENDELER		3 710 274	3 678 560



ELVAHUSET EIENDOM AS
920 332 447



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 384	1 064 514
Sum opptjent egenkapital		1 421 384	1 064 514
Sum egenkapital		1 451 384	1 094 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 790 033	1 981 853
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 033	1 981 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 924	31 780
Betalbar skatt	2	101 600	90 020
Skyldige offentlige avgifter		21 930	18 144
Annen kortsiktig gjeld		223 403	462 249
Sum kortsiktig gjeld		468 857	602 193
Sum gjeld		2 258 890	2 584 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 274	3 678 560

Åse Hauge
styrets leder

Annelise Strand
styremedlem / daglig leder



ELVAHUSET EIENDOM AS
920332447



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELVAHUSET EIENDOM AS
920332447



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 493 827
Tilgang i året	88 956
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 582 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-93 624
Balansført verdi per 31.12.	3 489 159
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 606

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 600	87 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 987	0
Skattekostnad	105 587	87 353
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	462 457	397 059
Permanente forskjeller	312	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-952	0
Skattepliktig inntekt	461 817	397 059
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 600	87 353
Sum betalbar skatt i balansen	101 600	87 353

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 126	-17 174	-952
Netto forskjeller	-18 126	-17 174	-952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 126	17 174	952
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-3 987	0	-3 987

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 064 514	1 094 514
Årsresultat	0	356 870	356 870
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 421 384	1 451 384



ELVAHUSET EIENDOM AS
920332447



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 790 033
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
ELVAHUSET EIENDOM AS
920332447
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ELVAHUSET EIENDOM AS
920 332 447

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 705	1 457 264
Sum driftsinntekter		1 482 705	1 457 264
Driftskostnader			
Varekostnad		-64	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 606	-88 185
Annen driftskostnad		-785 959	-844 988
Sum driftskostnader		-864 629	-933 174
Driftsresultat		618 076	524 090
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 683	4 155
Sum finansinntekter		5 683	4 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-161 302	-131 186
Sum finanskostnader		-161 302	-131 186
Netto finans		-155 619	-127 031
Resultat før skattekostnad		462 457	397 059
Skattekostnad	2, 3	-105 587	-87 353
Årsresultat		356 870	309 706
Overføringer			
Annen egenkapital		356 870	309 706
Sum overføringer		356 870	309 706



ELVAHUSET EIENDOM AS
920 332 447

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	3 987
Sum immaterielle eiendeler		0	3 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 421 429	3 424 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 730	54 146
Sum varige driftsmidler		3 489 160	3 478 809
Sum anleggsmidler		3 489 160	3 482 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	111 002
Andre kortsiktige fordringer		15 009	20 059
Sum fordringer		50 009	131 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 106	64 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 106	64 703
Sum omløpsmidler		221 114	195 764
SUM EIENDELER		3 710 274	3 678 560



ELVAHUSET EIENDOM AS
920 332 447

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 384	1 064 514
Sum opptjent egenkapital		1 421 384	1 064 514
Sum egenkapital		1 451 384	1 094 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 790 033	1 981 853
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 033	1 981 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 924	31 780
Betalbar skatt	2	101 600	90 020
Skyldige offentlige avgifter		21 930	18 144
Annen kortsiktig gjeld		223 403	462 249
Sum kortsiktig gjeld		468 857	602 193
Sum gjeld		2 258 890	2 584 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 274	3 678 560

Vaksdal, 06.03.2024

Åse Hauge
styrets leder

Annelise Strand
styremedlem / daglig leder



ELVAHUSET EIENDOM AS
920332447

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELVAHUSET EIENDOM AS
920332447

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 493 827
Tilgang i året	88 956
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 582 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-93 624
Balansført verdi per 31.12.	3 489 159
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 606

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 600	87 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 987	0
Skattekostnad	105 587	87 353
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	462 457	397 059
Permanente forskjeller	312	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-952	0
Skattepliktig inntekt	461 817	397 059
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 600	87 353
Sum betalbar skatt i balansen	101 600	87 353

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 126	-17 174	-952
Netto forskjeller	-18 126	-17 174	-952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 126	17 174	952
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-3 987	0	-3 987

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 064 514	1 094 514
Årsresultat	0	356 870	356 870
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 421 384	1 451 384



ELVAHUSET EIENDOM AS
920332447

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 790 033
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0