



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Junior Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 478 703 | 466 672 |
| Sum inntekter | | 478 703 | 466 672 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 32 998 | 27 525 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 250 619 | 220 286 |
| Sum kostnader | | 283 617 | 247 811 |
| Driftsresultat | | 195 086 | 218 861 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 9 876 | 12 238 |
| Sum finansinntekter | | 9 876 | 12 238 |
| Netto finans | | 9 876 | 12 238 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 204 962 | 231 099 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 204 962 | 231 099 |
| Årsresultat | | 204 962 | 231 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 62 974 | 32 941 |
| Sum fordringer | | 62 974 | 32 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 918 094 | 740 843 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 918 094 | 740 843 |
| Sum omløpsmidler | | 981 068 | 773 784 |
| SUM EIENDELER | | 981 368 | 774 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 975 780 | 770 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | 975 780 | 770 818 |
| Sum egenkapital | | 975 780 | 770 818 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 108 | 3 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 480 | 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 588 | 3 266 |
| Sum gjeld | | 5 588 | 3 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 981 368 | 774 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314932

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Junior Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 478 703 | 466 672 |
| Sum inntekter | | 478 703 | 466 672 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 32 998 | 27 525 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 250 619 | 220 286 |
| Sum kostnader | | 283 617 | 247 811 |
| Driftsresultat | | 195 086 | 218 861 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 9 876 | 12 238 |
| Sum finansinntekter | | 9 876 | 12 238 |
| Netto finans | | 9 876 | 12 238 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 204 962 | 231 099 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 204 962 | 231 099 |
| Årsresultat | | 204 962 | 231 100 |



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 62 974 | 32 941 |
| Sum fordringer | | 62 974 | 32 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 918 094 | 740 843 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 918 094 | 740 843 |
| Sum omløpsmidler | | 981 068 | 773 784 |
| SUM EIENDELER | | 981 368 | 774 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 975 780 | 770 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | 975 780 | 770 818 |
| Sum egenkapital | | 975 780 | 770 818 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 108 | 3 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 480 | 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 588 | 3 266 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 5 588 | 3 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 981 368 | 774 084 |



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2021

| | Note | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 410 400 | 410 400 | 410 400 | 410 400 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 68 303 | 56 272 | 50 600 | 50 600 |
| Sum driftsinntekter | | 478 703 | 466 672 | 461 000 | 461 000 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 32 998 | 27 525 | 28 525 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 4 | 224 627 | 204 299 | 221 550 | 250 000 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 3 132 | 4 837 | 125 000 | 100 000 |
| Drift/Vedlikehold garasjer | 6 | 22 860 | 11 150 | 25 000 | 25 000 |
| Sum driftskostnader | | 283 617 | 247 811 | 400 075 | 403 525 |
| Driftsresultat før finansposter | | 195 086 | 218 861 | 60 925 | 57 475 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 9 876 | 12 238 | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansposter | | 9 876 | 12 238 | 5 000 | 5 000 |
| Årsresultat | | 204 962 | 231 100 | 65 925 | 62 475 |

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Balanse Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 62 674 | 32 941 |
| Andre fordringer | 8 | 300 | 0 |
| Sum fordringer | | 62 974 | 32 941 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 918 094 | 740 843 |
| Sum omløpsmidler | | 981 068 | 773 784 |
| Sum eiendeler | | 981 368 | 774 084 |

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Balanse Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | 10 | 324 000 | 216 000 |
| Andre fond | 10 | 651 780 | 554 818 |
| Sum egenkapital | | 975 780 | 770 818 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 108 | 3 051 |
| Forskudd felleskostnader | | 0 | 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 480 | -35 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 588 | 3 266 |
| Sum gjeld | | 5 588 | 3 266 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 981 368 | 774 084 |

Sameiet Torpstubben 17 - 27

Sted: _____, dato: _____

Hallvard Bremer Hauge-Iversen
Styreleder

Bjørn Junior Caspersen
Styremedlem

Nina Alma Bjørndal
Styremedlem

Magne Schjong
Styremedlem

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 194 400 | 194 400 | 194 400 | 194 400 |
| Sparing vedlikehold | 216 000 | 216 000 | 216 000 | 216 000 |
| Sum | 410 400 | 410 400 | 410 400 | 410 400 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm EL-bil | 0 | 7 250 | 4 000 | 4 000 |
| Strøm el-bil | 9 750 | 0 | 0 | 0 |
| Bidrag fra eksterne garasjeiere | 36 953 | 27 422 | 25 000 | 25 000 |
| Sparing uforutsette kostnader | 21 600 | 21 600 | 21 600 | 21 600 |
| Sum | 68 303 | 56 272 | 50 600 | 50 600 |



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 500 | 0 | 0 | 0 |
| Påløpte feriepenger | 420 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 019 | 2 525 | 3 525 | 3 525 |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 59 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 32 998 | 27 525 | 28 525 | 28 525 |

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Containerleie | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Forsikring | 76 072 | 71 141 | 76 100 | 83 100 |
| Forvaltning og revisjon | 68 876 | 67 692 | 69 000 | 70 000 |
| Innbetalingservice | 734 | 730 | 900 | 900 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Kontingent Huseiernes Landsforbund | 1 490 | 1 490 | 1 050 | 1 500 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 75 005 | 60 493 | 65 000 | 85 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 432 | 594 | 1 500 | 1 500 |
| Fellesarrangement/dugnad | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Leie av lokale | 0 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| Gebyr | 1 518 | 1 659 | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 224 627 | 204 299 | 221 550 | 250 000 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Snekkerarbeid, materialer | 1 660 | 0 | 0 | 0 |
| Materialer, redskap, verktøy | 513 | 1 869 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 959 | 0 | 0 | 0 |
| Vinduer, glassarbeider | 0 | 2 446 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 0 | 522 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 125 000 | 100 000 |
| Sum | 3 132 | 4 837 | 125 000 | 100 000 |

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 22 860 | 11 150 | 25 000 | 25 000 |
| Sum | 22 860 | 11 150 | 25 000 | 25 000 |



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 18 | 191 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 535 | 1 995 | 5 000 | 5 000 |
| Renter plasseringskonto | 325 | 1 044 | 0 | 0 |
| Finansinntekt | 8 998 | 9 008 | 0 | 0 |
| Sum | 9 876 | 12 238 | 5 000 | 5 000 |



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Restanse miljøgebyr (mva) | 300 | 0 |
| Sum | 300 | 0 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 535 | 589 698 |
| Bankinnskudd (driftskto) | 917 559 | 0 |
| Sparebanken Sør | 0 | 151 144 |
| Sum | 918 094 | 740 843 |

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Vedlikeholdsfond | | |
| IB vedlikeholdsfond | 216 000 | 108 000 |
| Tilført Vedlikeholdsfond | 108 000 | 108 000 |
| Sum vedlikeholdsfond | 324 000 | 216 000 |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 554 818 | 431 718 |
| Fra årets resultat | 204 962 | 231 100 |
| Tilført Vedlikeholdsfond | -108 000 | -108 000 |
| Sum andre fond/udekket tap | 651 780 | 554 818 |
| Sum egenkapital | 975 780 | 770 818 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning | 0 | -35 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 | 0 |
| Påløpt arbeidsgiveravgift | 59 | 0 |
| Påløpte feriepenger | 420 | 0 |
| Sum | 480 | -35 |



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 12 - Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 770 518 | 539 418 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 96 962 | 123 100 |
| Årets endring disponible midler | 96 962 | 123 100 |
| Disponible midler 31.12 | 975 480 | 770 518 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Torpstubben 17 - 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torpstubben 17 - 27

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Hallvard Bremer Hauge-Iversen (sign.) | 19.02.2022 |
| Styremedlem | Magne Schjong (sign.) | 16.02.2022 |
| Styremedlem | Nina Alma Bjørndal (sign.) | 16.02.2022 |
| Styremedlem | Bjørn Junior Caspersen (sign.) | 18.02.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Torpstubben 17-27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Torpstubben 17-27s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: D10IP-B8G12-PEHQK-1EAYI-PQIDP-MNQS3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnr: D10IP-B8GI2-PEHOK-1EAYI-PQ1DP-MNQ53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>