



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJETLANDSLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 202 232	1 055 242
Anna driftsinntekt	3	107 681	
Sum inntekter		1 309 913	1 055 242
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	70 337	93 908
Annan driftskostnad	6,7,8	890 635	1 281 725
Sum kostnader		960 972	1 375 632
Driftsresultat		348 941	-320 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		11 461	9 212
Sum finansinntekter		11 461	9 212
Annan rentekostnad		65 002	46 907
Sum finanskostnader		65 002	46 907
Netto finans		-53 541	-37 695
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		295 400	-358 085
Totalresultat		295 400	-358 085
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		295 400	-358 085
Sum overføringer og disponeringar		295 400	-358 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	4 149 819	4 149 819
Sum varige driftsmiddel		4 149 819	4 149 819
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 149 819	4 149 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		320 416	108 007
Sum krav		320 416	108 007
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		137 898	181 458
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		137 898	181 458
Sum omløpsmiddel		458 314	289 466
SUM EIGEDELAR		4 608 132	4 439 284

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		2 400	2 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		1 136 418	841 019
Sum opptent egenkapital		1 136 418	841 019
Sum egenkapital		1 138 818	843 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	1 077 970	1 214 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 280 000	2 280 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 357 970	3 494 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 182	5 303
Skuldige offentlege avgifter		6 466	6 519
Anna kortsiktig gjeld		78 696	89 344
Sum kortsiktig gjeld		111 344	101 166
Sum gjeld		3 469 314	3 595 866
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 608 132	4 439 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478598

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJETLANDSLIA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 955 700 007
HJETLANDSLIA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 202 232	1 055 242
Anna driftsinntekt	3	107 681	
Sum inntekter		1 309 913	1 055 242
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	70 337	93 908
Annan driftskostnad	6, 7, 8	890 635	1 281 725
Sum kostnader		960 972	1 375 632
Driftsresultat		348 941	-320 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		11 461	9 212
Sum finansinntekter		11 461	9 212
Annan rentekostnad		65 002	46 907
Sum finanskostnader		65 002	46 907
Netto finans		-53 541	-37 695
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		295 400	-358 085
Totalresultat		295 400	-358 085
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		295 400	-358 085
Sum overføringer og disponeringar		295 400	-358 085



Organisasjonsnr: 955 700 007
HJETLANDSLIA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	9, 10	4 149 819	4 149 819
Sum varige driftsmiddel		4 149 819	4 149 819
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 149 819	4 149 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		320 416	108 007
Sum krav		320 416	108 007
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		137 898	181 458
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		137 898	181 458
Sum omløpsmiddel		458 314	289 466
SUM EIGEDELAR		4 608 132	4 439 284
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	1 136 418	841 019	
Sum opptent egenkapital	1 136 418	841 019	
Sum egenkapital	1 138 818	843 419	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter	0	0	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 11	1 077 970	1 214 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 280 000	2 280 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 357 970	3 494 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 182	5 303
Skuldige offentlege avgifter		6 466	6 519
Anna kortsiktig gjeld		78 696	89 344
Sum kortsiktig gjeld		111 344	101 166
Sum gjeld		3 469 314	3 595 866
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 608 132	4 439 284



Organisasjonsnr: 955 700 007
HJETLANDSLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Hjetlandslia Burettslag
2023**

Hjetlandslia Burettslag Org.nr. 955700007

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Hjetlandsia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	1 202 232	1 055 242	1 202 232
	3	107 681	0	0
		1 309 913	1 055 242	1 202 232
Driftskostnader				
		32 300	63 100	30 000
	4, 5	60 500	78 860	70 000
	4	9 837	15 048	7 420
		580	487	3 000
		19 131	19 129	19 130
		274 964	256 656	273 980
	6	136 167	97 942	82 500
	7	10 127	40 117	0
	8	196 139	613 589	270 000
		90 987	83 664	92 272
		12 313	9 875	11 266
		8 094	7 720	0
		7 200	7 200	7 200
		101 431	81 185	89 304
		1 203	1 062	1 500
		960 972	1 375 632	957 134
		348 941	-320 390	245 098
Driftsresultat				
Finansinntekter og -kostnader				
		2	1	0
		2 572	843	0
		8 887	8 368	0
		11 461	9 212	0
		65 002	46 907	71 234
		65 002	46 907	71 234
		-53 541	-37 695	-71 234
		295 400	-358 085	173 864
		295 400	-358 085	0
		295 400	-358 085	0

Resultatrapport 2023 for Hjetlandsia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hjetlandslia Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	4 149 819	4 149 819
Sum varige driftsmidler		4 149 819	4 149 819
Sum anleggsmidler		4 149 819	4 149 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		143 970	103 708
Andre fordringer		176 446	4 299
Sum fordringer		320 416	108 007
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		137 898	181 458
Sum bankinnsk. og kontanter		137 898	181 458
Sum omløpsmidler		458 314	289 466
SUM EIENDELER		4 608 132	4 439 284

Balanserapport 2023 for Hjetlandslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hjetlandslia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 136 418	841 019	
Sum opptjent egenkapital	1 136 418	841 019	
SUM EGENKAPITAL	1 138 818	843 419	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10, 11	1 077 970	1 214 700
Borettssinnskudd	10	2 280 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld	3 357 970	3 494 700	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	12 897	22 167	
Leverandørgjeld	26 182	5 303	
Skyldige off. myndigheter	6 466	6 519	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	61 000	61 500	
Påløpne renter	361	302	
Annen kortsiktig gjeld	4 438	5 375	
Sum kortsiktig gjeld	111 344	101 166	
SUM GJELD	3 469 314	3 595 866	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 608 132	4 439 284	

Førde,
Styret for Hjetlandslia Burettslag

Ranveig Helene Larsen
Styrets leder

Magdalena Fimreite
Nestleder

Kaia Katrine Solaas
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hjetlandslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 152 000	1 008 000	1 152 000	1 152 000
3817 Bredbånd	50 232	47 242	50 232	50 232
Sum felleskostnader	1 202 232	1 055 242	1 202 232	1 202 232

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	107 681	0	0	0
Sum andre inntekter	107 681	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	61 000	67 360	70 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	-500	11 500	0	0
Sum styrehonorar	60 500	78 860	70 000	31 000

Hjettlandslia Burettslag – Org.nr 955700007

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	1 455	1 995	3 000	3 000
6325 Renovasjon	880	825	0	0
6326 Snømåking og brøyting	17 758	20 437	15 000	25 000
6336 HMS	5 644	5 375	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	50 232	47 840	0	50 232
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 447	13 574	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	40 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 489	140	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	5 000	10 000	10 000
6940 Porto	0	220	0	500
7000 Drivstoff	0	1 159	0	1 500
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	189	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 111	1 153	2 500	1 500
7779 Andre gebyr	3 150	35	6 000	6 000
Sum driftskostnader	136 167	97 942	82 500	143 732

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	499	0	1 000
6502 Brannvernutstyr	0	38 400	0	40 000
6503 Annet driftsmateriell	7 863	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 264	888	0	0
6540 Inventar	0	330	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 127	40 117	0	41 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	176 470	529 401	270 000	190 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	60 966	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	19 669	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	23 222	0	0
Sum vedlikehold	196 139	613 589	270 000	190 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 149 818
Anskaffelseskost pr.31.12	4 149 818
Bokført verdi pr.31.12	4 149 818
Anskaffelsesår	1990

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 357 970	3 494 700
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 149 819	4 149 819

Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2020

1 400 000

Nedbetalt tidligere

185 300

Nedbetalt i år

136 730

Lånesaldo 31.12

1 077 970

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2030

Sum langsiktig gjeld

1 077 970

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

288 767

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane
37062433621

24

44 915

1 077 970

Hjettlandslia Burettslag – Org.nr 955700007

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 12 - Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	188 300	-409 457
Periodens resultat	295 400	-358 085
Opptak lån	0	1 100 000
Avdrag lån	-136 730	-144 158
Endring i disponible midler	158 670	597 757
Disponible midler 31.12.	346 970	188 300

Hjetlandslia Burettslag – Org.nr 955700007

Dokumentet er elektronisk signert



8047 Årsregnska...

Name Date
Fimreite, Magdalena 2024-03-30

Identification

 **bankID** Fimreite, Magdalena
FR MOBIL

Name Date
Solaas, Kaia Katrine 2024-03-27

Identification

 **bankID** Solaas, Kaia Katrine

Name Date
Gresdal, Ranveig Helene 2024-03-28

Identification

 **bankID** Gresdal, Ranveig Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hjetlandslia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjetlandslia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 2. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-02 16:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.