



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 495	326
Sum kostnader		1 495	326
Driftsresultat		-1 495	-326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	8
Sum finansinntekter		28	8
Netto finans		28	8
Resultat før skattekostnad		-1 467	-318
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-1 467	-318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 467	-318
Totalresultat		-1 467	-318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 467	-318
Sum overføringer og disponeringer		-1 467	-318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 498 001	5 498 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 498 001	5 498 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 498 001	5 498 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 625 737	3 025 278
Fordringer			
Kundefordringer	6	242 294	180 000
Andre kortsiktige fordringer	6	244 115	
Sum fordringer	6	486 409	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 938	29 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 938	29 296
Sum omløpsmidler		4 143 085	3 234 574
SUM EIENDELER		9 641 085	8 732 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 430	36 430
Sum innskutt egenkapital		3 066 430	3 066 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	461 783	460 316
Sum opptjent egenkapital		-461 783	-460 316
Sum egenkapital		2 604 647	2 606 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	253 003	251 728
Kortsiktig konserngjeld		6 783 435	5 874 733
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	7 036 438	6 126 461
Sum gjeld		7 036 438	6 126 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 641 085	8 732 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423315

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 920 234 682
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 495	326
Sum kostnader		1 495	326
Driftsresultat		-1 495	-326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	8
Sum finansinntekter		28	8
Netto finans		28	8
Resultat før skattekostnad		-1 467	-318
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-1 467	-318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 467	-318
Totalresultat		-1 467	-318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 467	-318
Sum overføringer og disponeringer		-1 467	-318



Organisasjonsnr: 920 234 682
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 498 001	5 498 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 498 001	5 498 001

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 498 001	5 498 001

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	3	3 625 737	3 025 278

Fordringer

Kundefordringer	6	242 294	180 000
Andre kortsiktige fordringer	6	244 115	
Sum fordringer	6	486 409	180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 938	29 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 938	29 296

Sum omløpsmidler		4 143 085	3 234 574
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 641 085	8 732 575
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 430	36 430
Sum innskutt egenkapital		3 066 430	3 066 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	461 783	460 316
Sum opptjent egenkapital		-461 783	-460 316
Sum egenkapital		2 604 647	2 606 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	253 003	251 728
Kortsiktig konserngjeld		6 783 435	5 874 733
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	7 036 438	6 126 461
Sum gjeld		7 036 438	6 126 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 641 085	8 732 575



Organisasjonsnr: 920 234 682
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

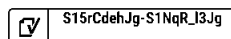
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kragerø Resort Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 234 682





Resultatregnskap

Kragerø Resort Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 495	326
Sum driftskostnader		1 495	326
Driftsresultat		-1 495	-326
Annen renteinntekt		28	8
Resultat av finansposter		28	8
Resultat før skattekostnad		-1 467	-318
Resultat		-1 467	-318
Årsresultat		-1 467	-318
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 467	318
Sum overføringer		-1 467	-318



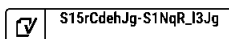
Balanse

Kragerø Resort Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 498 001	5 498 001
Sum varige driftsmidler		5 498 001	5 498 001
Sum anleggsmidler		5 498 001	5 498 001
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	3	3 625 737	3 025 278
Fordringer			
Kundefordringer	6	242 294	180 000
Andre kortsiktige fordringer	6	244 115	0
Sum fordringer	6	486 409	180 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 938	29 296
Sum omløpsmidler		4 143 085	3 234 574
Sum eiendeler		9 641 085	8 732 575

Kragerø Resort Eiendom AS

Side 3





Balanse

Kragerø Resort Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 430	36 430
Sum innskutt egenkapital		3 066 430	3 066 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-461 783	-460 316
Sum opptjent egenkapital		-461 783	-460 316
Sum egenkapital		2 604 647	2 606 114
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	253 003	251 728
Konserngjeld		6 783 435	5 874 733
Sum kortsiktig gjeld	6	7 036 438	6 126 461
Sum gjeld		7 036 438	6 126 461
Sum egenkapital og gjeld		9 641 085	8 732 575

Stabbestad, 14.03.2025

Styret i Kragerø Resort Eiendom AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

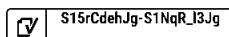
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Kragerø Resort Eiendom AS er et selskap kontrollert av Fredensborg AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 467	-318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-299 930	-339 138
Skattepliktig inntekt	-301 397	-339 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	394 953	339 138	-55 815
Fordringer	244 115	0	-244 115
Sum	639 068	339 138	-299 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 100 851	-799 454	301 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 783	460 316	-1 467
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 498 001
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 498 001
= Bokført verdi 31.12.24	5 498 001

Anleggsmidlene er tomter og er følgelig ikke avskrevet.



Note 3 Varer under tilvirkning

	2024	2023
Tomteområde for utbygging	5 498 001	5 498 001
Anlegg under utførelse	3 625 737	3 025 278
Sum	9 123 738	8 523 279

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader i forbindelse med bygging av fritidsboliger på tomtearealet Kammen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	50 000	2 980 000	36 430	-460 316	2 606 114
Årets resultat			0	-1 467	-1 467
Pr. 31.12.2024	50 000	2 980 000	36 430	-461 783	2 604 647

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	233 104	180 000
Sum	233 104	180 000
Gjeld		
Fredensborg Fritid Kragerø AS	6 783 435	5 874 733
Leverandørgjeld innen konsern	0	8 640
Sum	6 783 435	5 883 373

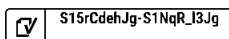


Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2024. Selskaper har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets har fravalgt revisor.





Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 14:07

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 16:48

DOCUMENT ID:
S1NqR_L3Jg

ENVELOPE ID:
S15rCdehJg-S1NqR_L3Jg

DOCUMENT NAME:
Kragere Resort Eiendom AS Årsregnskap 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Håkon Semb-Arnstorp	Signed	14.03.2025 14:07	Email	IP: 193.91.207.220
hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Authenticated	14.03.2025 14:04	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed