



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTTEKNIKK EIENDOM DYRØY AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 959
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100	
Annen driftsinntekt		189 840	
Sum inntekter		189 940	
Kostnader			
Varekostnad		3 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 200	
Annen driftskostnad	6	32 787	
Sum kostnader		164 487	
Driftsresultat		25 453	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	2
Sum finansinntekter		53	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 072	
Annen rentekostnad		69 181	
Sum finanskostnader		80 253	
Netto finans		-80 200	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 747	2
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 044	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 703	2
Årsresultat		-42 703	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 703	2
Totalresultat		-42 703	2
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-42 703	
Sum overføringer og disponeringer	3	-42 703	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 129 632	
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	32 700	
Sum varige driftsmidler	2	6 162 332	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 162 332	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	5	299 002	
Sum fordringer		299 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 812	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 812	30 002
Sum omløpsmidler		333 813	30 002
SUM EIENDELER		6 496 145	30 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	125 689	
Sum innskutt egenkapital		155 689	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		2
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			2
Sum egenkapital		155 689	30 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 450	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 450	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 839 189	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 431 572	
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 761	
Sum langsiktig gjeld		6 306 211	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		6 787	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 458	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		34 245	
Sum gjeld		6 340 456	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 496 145	30 002



Resultatregnskap

Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		100	0
Annen driftsinntekt		189 840	0
Sum driftsinntekter		189 940	0
Varekostnad		3 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 200	0
Annen driftskostnad	6	32 787	0
Sum driftskostnader		164 487	0
Driftsresultat		25 453	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 072	0
Annen rentekostnad		69 181	0
Resultat av finansposter		-80 200	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 747	2
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 044	0
Årsresultat		-42 703	2
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2
Overført fra annen egenkapital		42 703	0
Sum overføringer	3	-42 703	2



Balanse
Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 129 632	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	32 700	0
Sum varige driftsmidler	2	6 162 332	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		6 162 332	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	299 002	0
Sum fordringer		299 002	0
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 812	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		34 812	30 002
Sum omløpsmidler		333 813	30 002
Sum eiendeler		6 496 145	30 002



Balanse
Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	125 689	0
Sum innskutt egenkapital		155 689	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	2
Sum opptjent egenkapital		0	2
Sum egenkapital		155 689	30 002
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	35 450	0
Sum avsetning for forpliktelse		35 450	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 839 189	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 431 572	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 761	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 787	0
Skyldig offentlige avgifter		27 458	0
Sum kortsiktig gjeld		34 245	0
Sum gjeld		6 340 456	0
Sum egenkapital og gjeld		6 496 145	30 002

Frøya, 31.08.2020
Styret i Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Camilla Prytz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kystteknikk Industries AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 255 532	35 000	6 290 532
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 255 532	35 000	6 290 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	125 900	2 300	128 200
= Bokført verdi 31.12.19	6 129 632	32 700	6 162 332
Årets ordinære avskrivninger	125 900	2 300	128 200
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2	30 002
Mottatt konsernbidrag		168 390	168 390
Årets resultat		-42 703	-42 703
Pr 31.12	30 000	125 689	155 689



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 044	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 044	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 747	2
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 137	0
Mottatt konsernbidrag	215 884	0
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 494	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 494	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	161 137	0	-161 137
Sum	161 137	0	-161 137
Utsatt skatt (22 %)	35 450	0	-35 450

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Kundefordringer	83 118	0
Andre fordringer	215 884	0
Sum fordringer	299 002	0
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	-1 431 572	0
Sum gjeld	-1 431 572	0

Selskapet leier ut hele eiendommen til Kystteknikk Yards AS.
Det er bokførte leieinntekter på kr. 189 840 i 2019.



Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 17 789,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 789
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	17 789

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 000 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 839 189	0
Sum	4 839 189	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 129 632	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	32 700	0
Kundefordringer	83 118	0
Sum	6 245 450	0



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kystteknikk Eiendom Dyrøy AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders O. Aunli
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 711FT-3L50N-K00AP-FCXL-Y-2ELOC-YA1UT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-24 13:34:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7JFT-3L5ON-K00AP-FCXLY-2ELOC-YATUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>