



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 848 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN PROPERTY II AS
Forretningsadresse:	Frogner Atrium Skovveien 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Lindbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 526	860 612
Sum inntekter		250 526	860 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1		865 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			82 690
Annen driftskostnad		15 516	57 888
Sum kostnader		15 516	1 005 887
Driftsresultat		235 010	-145 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	248
Annen finansinntekt			2 192
Sum finansinntekter		44	2 440
Annen rentekostnad			604
Annen finanskostnad		1 012	18 425
Sum finanskostnader		1 012	19 029
Netto finans		-968	-16 589
Resultat før skattekostnad		234 042	-161 864
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	234 042	-161 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 042	-161 864
Totalresultat		234 042	-161 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		234 042	-115 760
Overført fra annen egenkapital			-46 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		234 042	-161 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 173	135 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 173	135 142
Sum omløpsmidler		4 173	135 142
SUM EIENDELER		4 173	135 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	547 484	781 526
Sum opptjent egenkapital		-547 484	-781 526
Sum egenkapital	3	-517 484	-751 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	515 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		515 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		823	12 572
Annen kortsiktig gjeld		5 834	74 096
Sum kortsiktig gjeld		6 656	86 668
Sum gjeld		521 656	886 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173	135 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499274

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Lindbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 848 677
TJUVHOLMEN PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 526	860 612
Sum inntekter		250 526	860 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1		865 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			82 690
Annen driftskostnad		15 516	57 888
Sum kostnader		15 516	1 005 887
Driftsresultat		235 010	-145 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	248
Annen finansinntekt			2 192
Sum finansinntekter		44	2 440
Annen rentekostnad			604
Annen finanskostnad		1 012	18 425
Sum finanskostnader		1 012	19 029
Netto finans		-968	-16 589
Resultat før skattekostnad		234 042	-161 864
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	234 042	-161 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 042	-161 864
Totalresultat		234 042	-161 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		234 042	-115 760
Overført fra annen egenkapital			-46 104
Sum overføringer og disponeringer		234 042	-161 864



Organisasjonsnr: 924 848 677
TJUVHOLMEN PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 173	135 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 173	135 142
Sum omløpsmidler		4 173	135 142
SUM EIENDELER		4 173	135 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	547 484	781 526
Sum opptjent egenkapital		-547 484	-781 526
Sum egenkapital	3	-517 484	-751 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	515 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		515 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		823	12 572



Annen kortsiktig gjeld	5 834	74 096
Sum kortsiktig gjeld	6 656	86 668
Sum gjeld	521 656	886 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 173	135 142



Organisasjonsnr: 924 848 677
TJUVHOLMEN PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tjuvholmen Property li AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 848 677



Resultatregnskap

Tjuvholmen Property II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		250 526	860 612
Sum driftsinntekter		250 526	860 612
Lønnskostnad	1	0	865 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	82 690
Annen driftskostnad		15 516	57 888
Sum driftskostnader		15 516	1 005 887
Driftsresultat		235 010	-145 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	248
Annen finansinntekt		0	2 192
Annen rentekostnad		0	604
Annen finanskostnad		1 012	18 425
Resultat av finansposter		-968	-16 589
Resultat før skattekostnad		234 042	-161 864
Årsresultat	3	234 042	-161 864
Overføringer			
Overført til udekket tap		-234 042	115 760
Overført fra annen egenkapital		0	46 104
Sum overføringer		234 042	-161 864



Balanse

Tjuvholmen Property II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 173	135 142
Sum omløpsmidler		4 173	135 142
Sum eiendeler		4 173	135 142



Balanse

Tjuvholmen Property II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-547 484	-781 526
Sum opptjent egenkapital		-547 484	-781 526
Sum egenkapital	3	-517 484	-751 526
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	515 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		823	12 572
Annen kortsiktig gjeld		5 834	74 096
Sum kortsiktig gjeld		6 656	86 668
Sum gjeld		521 656	886 668
Sum egenkapital og gjeld		4 173	135 142

Oslo, 18.03.2025

Styret i Tjuvholmen Property II AS

Kristoffer Røil
styreleder

Mats Røil
styremedlem

Joachim Lindbo
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	737 503
Arbeidsgiveravgift	0	107 469
Pensjonskostnader	0	20 337
Sum	0	865 309

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 042	-161 864
Permanente forskjeller	0	-234
Anvendelse av fremførbart underskudd	-234 042	0
Skattepliktig inntekt	0	-162 098

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 011	-827 054	-234 042
Avskåret rentefradrag	-690	-690	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	593 701	827 744	234 042
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	-781 526	-751 526
Årets resultat					234 042	234 042
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	-547 484	-517 484

Egenkapitalen er tapt. Den negative egenkapitalen er finansiert med innlån fra eier.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 35.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Property li AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TJUVHOLMEN VENTURES AS	28 800	96,0	96,0
RUNAR BUVIK AS	1 200	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt den begrensede handlingen med eksterne kreditorer. Selskapet negative egenkapital er finansiert med innlån fra aksjonær.

Note 7 Langsiktig konserngjeld

	2024	2023
Lån fra Tjuvholmen Ventures AS	-450 000	-800 000
Lån fra Tjuvholmen Property AS	-65 000	0
Sum	-515 000	-800 000

Lånene er ikke renteberegnet.