



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 986 975
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Merdevegen 12B 3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 906 962	1 302 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 906 962</b>	<b>1 302 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 535 349	438 249
Varekostnad		37 580	
Lønnskostnad	1		13 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 056	12 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 489 152	360 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 072 137</b>	<b>824 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 165 175</b>	<b>477 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 098	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 098</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 612	14 615
Annen rentekostnad		144 233	16 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 845</b>	<b>30 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 747</b>	<b>-30 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 366 922	447 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		10 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>10 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	180 000	180 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>190 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 080 582</b>	<b>4 913 996</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		1 302 321
Andre kortsiktige fordringer	6	323 522	267 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 522</b>	<b>1 569 906</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 820	295 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 820</b>	<b>295 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 663 924</b>	<b>6 779 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 843 924</b>	<b>6 969 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 700 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 800 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	4		2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 531 575	1 164 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 531 575</b>	<b>-1 164 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 968 425</b>	<b>6 335 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 204 929	554 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 204 929</b>	<b>554 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 204 929</b>	<b>554 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 751	16 001
Leverandørgjeld		1 324 649	49 070
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 277 170	14 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 670 570</b>	<b>79 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 875 499</b>	<b>634 366</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 843 924</b>	<b>6 969 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 12B  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 986 975  
FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 906 962	1 302 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 906 962</b>	<b>1 302 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 535 349	438 249
Varekostnad		37 580	
Lønnskostnad	1		13 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 056	12 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 489 152	360 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 072 137</b>	<b>824 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 165 175</b>	<b>477 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 098	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 098</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 612	14 615
Annen rentekostnad		144 233	16 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 845</b>	<b>30 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 747</b>	<b>-30 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 366 922	447 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>





Organisasjonsnr: 922 986 975  
FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		10 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>10 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	180 000	180 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>190 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 080 582</b>	<b>4 913 996</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		1 302 321
Andre kortsiktige fordringer	6	323 522	267 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 522</b>	<b>1 569 906</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 820	295 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 820</b>	<b>295 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 663 924</b>	<b>6 779 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 843 924</b>	<b>6 969 713</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	5 700 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 800 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	4		2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 531 575	1 164 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 531 575</b>	<b>-1 164 653</b>

**Sum egenkapital** 4 **4 968 425** **6 335 347**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 204 929	554 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 204 929</b>	<b>554 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 204 929</b>	<b>554 615</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		68 751	16 001
Leverandørgjeld		1 324 649	49 070
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 277 170	14 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 670 570</b>	<b>79 751</b>

**Sum gjeld** **5 875 499** **634 366**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **10 843 924** **6 969 713**



Organisasjonsnr: 922 986 975  
FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Felle Eiendomsutvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Felle Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		3 906 962	1 302 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 906 962</b>	<b>1 302 321</b>
Varekostnad		37 580	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 535 349	438 249
Lønnskostnad	1	0	13 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		10 056	12 060
Annen driftskostnad		1 489 152	360 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 072 137</b>	<b>824 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 165 175</b>	<b>477 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 098	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 612	14 615
Annen rentekostnad		144 233	16 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 747</b>	<b>-30 616</b>
Resultat før skattekostnad		-1 366 922	447 228
<b>Resultat</b>		<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	447 228
Overført til udekket tap		1 366 922	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 366 922</b>	<b>447 228</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Felle Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	10 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>10 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	180 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>190 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 080 582	4 913 996
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	1 302 321
Andre kortsiktige fordringer	6	323 522	267 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 522</b>	<b>1 569 906</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 820	295 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 663 924</b>	<b>6 779 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 843 924</b>	<b>6 969 713</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Felle Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	5 700 000	3 800 000
Overkurs		1 800 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 531 575	-1 164 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 531 575</b>	<b>-1 164 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 968 425</b>	<b>6 335 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 204 929	554 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 204 929</b>	<b>554 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 751	16 001
Leverandørgjeld		1 324 649	49 070
Annen kortsiktig gjeld		1 277 170	14 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 670 570</b>	<b>79 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 875 499</b>	<b>634 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 843 924</b>	<b>6 969 713</b>
Notodden, 30.06.2025 Styret i Felle Eiendomsutvikling AS			
_____ Kristen Bakken styreleder		_____ John Terje Veset styremedlem	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Felle Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	36 190
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>36 190</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 056
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>10 056</b>
Bokført verdi 01.01.2024	10 056
Årets avskrivning og nedskrivning	10 056
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 366 922	447 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	825 815	-875 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-541 107</b>	<b>-428 221</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-45 570	-45 570
Tilvirkningskontrakter	0	1 302 321	1 302 321
Varebeholdning	0	-430 936	-430 936
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>825 815</b>	<b>825 815</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 523 066	-1 981 959	541 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 523 066	1 156 144	-1 366 922
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 800 000	1 700 000	0	5 500 000
Udekket tap			-1 164 653	-1 164 653
Ikke registrert kapitalforhøyelse			2 000 000	2 000 000
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>3 800 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>835 347</b>	<b>6 335 347</b>
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-2 000 000	-2 000 000
Innbetalt Aksjekapital	1 900 000	100 000		2 000 000
Årets resultat			-1 366 922	-1 366 922
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 700 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-1 366 922</b>	<b>4 968 425</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansef ørt verdi	Andel egenkapit al	Andel result at
<b>DS</b>								
Felle Eiendomsutvikling tomt 1 AS	Notodden	03.07.2023	100 %	100 %	30 000	30 000	15 744	7 183
Felle eiendomsutvikling tomt 2 AS	Notodden	03.07.2023	100 %	100 %	30 000	30 000	16 457	6 267
Felle Eiendomsutvikling tomt 3 AS	Notodden	07.07.2023	100 %	100 %	30 000	30 000	15 527	6 953
Felle Eiendomsutvikling tomt 4 AS	Notodden	03.07.2023	100 %	100 %	30 000	30 000	15 536	7 269
Felle Eiendomsutvikling Tomt 5 AS	Notodden	03.07.2023	100 %	100 %	30 000	30 000	17 666	5 229
Felle Eiendomsutvikling tomt 6 AS	Notodden	03.07.2023	100 %	100 %	30 000	30 000	16 393	6 461
<b>Sum</b>					<b>180 000</b>	<b>180 000</b>	<b>97 323</b>	<b>39 362</b>
<b>Totalt</b>					<b>180 000</b>	<b>180 000</b>	<b>97 323</b>	<b>39 362</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har fra og med 2024 valgt å følge fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader på ikke ferdigstilte prosjekter er bokført som varer under tilvirkning i balansen pr 31.12.24.

## Note 7 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Felle Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	5 700	1 000,0	5 700 000
<b>Sum</b>	<b>5 700</b>		<b>5 700 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BARØFOSS INVEST AS	3 800	66,7	66,7
Notodden Industriselskap AS	1 900	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 366 922 etter skatt, mot kr. 447 228 i 2023. Selskapet har flere prosjekter som ferdigstilles og faktureres i første halvår av 2024. Styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2024.