



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 107 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL TYHOLMEN AS
Forretningsadresse: Teaterplassen 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	49 133 634	42 147 982
Sum inntekter		49 133 634	42 147 982
Kostnader			
Varekostnad		4 748 858	4 675 331
Lønnskostnad	3, 10	19 454 332	17 221 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	695 919	728 479
Annen driftskostnad	4, 6	23 773 763	21 020 494
Sum kostnader		48 672 872	43 645 377
Driftsresultat		460 762	-1 497 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 565	241 096
Annen renteinntekt		-105 917	1 267
Annen finansinntekt			1 034
Sum finansinntekter		330 648	243 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 689	628
Annen rentekostnad		12 633	8 665
Annen finanskostnad		304 966	136 749
Sum finanskostnader		314 910	146 042
Netto finans		15 738	97 355
Resultat før skattekostnad		476 500	-1 400 040
Skattekostnad	5	117 256	-296 356
Årsresultat		359 244	-1 103 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 244	-1 103 684
Totalresultat		359 244	-1 103 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	144 882	95 993
Sum immaterielle eiendeler		144 882	95 993
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 405 318	2 038 631
Sum varige driftsmidler		1 405 318	2 038 631
Sum anleggsmidler		1 550 200	2 134 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	823 482	565 020
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	718 159	1 493 428
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	9 977 398	10 577 068
Sum fordringer		10 695 557	12 070 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 208	18 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 208	18 834
Sum omløpsmidler		11 566 247	12 654 350
SUM EIENDELER		13 116 447	14 788 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 528 455	5 758 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 528 455	6 758 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 094 942	-2 094 942
Sum opptjent egenkapital		-2 094 942	-2 094 942
Sum egenkapital		4 433 513	4 663 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 251 000	5 869 777
Skyldig offentlige avgifter		873 353	676 932
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 558 581	3 578 936
Sum kortsiktig gjeld		8 682 934	10 125 645
Sum gjeld		8 682 934	10 125 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 116 447	14 788 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527793

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 107 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL TYHOLMEN AS
Forretningsadresse: Teaterplassen 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 947 107 135
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	49 133 634	42 147 982
Sum inntekter		49 133 634	42 147 982
Kostnader			
Varekostnad		4 748 858	4 675 331
Lønnskostnad	3, 10	19 454 332	17 221 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	695 919	728 479
Annen driftskostnad	4, 6	23 773 763	21 020 494
Sum kostnader		48 672 872	43 645 377
Driftsresultat		460 762	-1 497 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 565	241 096
Annen renteinntekt		-105 917	1 267
Annen finansinntekt			1 034
Sum finansinntekter		330 648	243 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 689	628
Annen rentekostnad		12 633	8 665
Annen finanskostnad		304 966	136 749
Sum finanskostnader		314 910	146 042
Netto finans		15 738	97 355
Resultat før skattekostnad		476 500	-1 400 040
Skattekostnad	5	117 256	-296 356
Årsresultat		359 244	-1 103 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 244	-1 103 684
Totalresultat		359 244	-1 103 684



Organisasjonsnr: 947 107 135
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	144 882	95 993
Sum immaterielle eiendeler		144 882	95 993

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	1 405 318	2 038 631
Sum varige driftsmidler		1 405 318	2 038 631

Sum anleggsmidler		1 550 200	2 134 624
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	823 482	565 020
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 11	718 159	1 493 428
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	9 977 398	10 577 068
Sum fordringer		10 695 557	12 070 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 208	18 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 208	18 834

Sum omløpsmidler		11 566 247	12 654 350
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 116 447	14 788 974
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 528 455	5 758 271
Sum innskutt egenkapital		6 528 455	6 758 271

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 094 942	-2 094 942
Sum opptjent egenkapital		-2 094 942	-2 094 942

Sum egenkapital		4 433 513	4 663 329
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 251 000	5 869 777
Skyldig offentlige avgifter		873 353	676 932
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 558 581	3 578 936
Sum kortsiktig gjeld		8 682 934	10 125 645
Sum gjeld		8 682 934	10 125 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 116 447	14 788 974



Organisasjonsnr: 947 107 135
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
32.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Tyholmen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Tyholmen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: YN7WA-VEV5-5D3KQ-MS4TL-KD7PT-YQNB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Clarion Hotel Tyholmen AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perntec Dokumentnøkkel: YN7WA-VEW5-5D3KQ-NS4TL-KD7PT-YQNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YN7WA-VEV5-5D3KQ-NS4TL-KD7PT-YQNBID

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Clarion Hotel Tyholmen AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2	<u>49 133 634</u>	<u>42 147 982</u>
Varekostnad		4 748 858	4 675 331
Lønnskostnad	3, 10	19 454 332	17 221 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	695 919	728 479
Annen driftskostnad	4, 6	<u>23 773 763</u>	<u>21 020 494</u>
Sum driftskostnader		<u>48 672 872</u>	<u>43 645 377</u>
Driftsresultat		<u>460 762</u>	<u>-1 497 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 565	241 096
Annen renteinntekt		-105 917	1 267
Annen finansinntekt		0	1 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 689	628
Annen rentekostnad		12 633	8 665
Annen finanskostnad		<u>304 966</u>	<u>136 749</u>
Resultat av finansposter		<u>15 738</u>	<u>97 355</u>
Årsresultat før skattekostnad		476 500	-1 400 040
Skattekostnad	5	<u>117 256</u>	<u>-296 356</u>
Årsresultat		<u>359 244</u>	<u>-1 103 684</u>



Balanse			
Clarion Hotel Tyholmen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>144 882</u>	<u>95 993</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>144 882</u>	<u>95 993</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>1 405 318</u>	<u>2 038 631</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 405 318</u>	<u>2 038 631</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 550 200</u>	<u>2 134 624</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	823 482	565 020
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	718 159	1 493 428
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>9 977 398</u>	<u>10 577 068</u>
Sum fordringer		<u>10 695 557</u>	<u>12 070 496</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 208	18 834
Sum omløpsmidler		<u>11 566 247</u>	<u>12 654 350</u>
Sum eiendeler		<u>13 116 447</u>	<u>14 788 974</u>

**Balanse**

Clarion Hotel Tyholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	9	5 528 455	5 758 271
Sum innskutt egenkapital		<u>6 528 455</u>	<u>6 758 271</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 094 942	-2 094 942
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 094 942</u>	<u>-2 094 942</u>
Sum egenkapital		<u>4 433 513</u>	<u>4 663 329</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 251 000	5 869 777
Skyldig offentlige avgifter		873 353	676 932
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 558 581	3 578 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 682 934</u>	<u>10 125 645</u>
Sum gjeld		<u>8 682 934</u>	<u>10 125 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 116 447</u>	<u>14 788 974</u>

Arendal, 21.05.2025

Trine Lise Marsdal
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Torgeir Silseth
styremedlem

Kristofer David Eastwood
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Lošjionsetning	31 177 403	26 551 924
Varesalg	15 860 539	14 728 890
Andre driftsinntekter	5 300 778	3 699 546
Inntektsreduksjoner	-3 205 086	-2 832 378
Sum driftsinntekter	49 133 634	42 147 982

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	15 608 510	14 139 643
Arbeidsgiveravgift	2 322 001	2 127 735
Pensjonskostnader (se note 10)	769 999	585 172
Andre ytelser	753 822	368 523
Sum lønnskostnader	19 454 332	17 221 073

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 32 31

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingtilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 87 728. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 276 356	1 678 280
Leie maskiner/utstyr	906 231	127 443
Driftsmateriell	2 058 395	1 750 242
Vedlikehold	1 976 982	1 605 734
Husleie (se note 6)	12 447 696	10 897 169
Tap på fordringer	572	187 922
Andre kostnader	5 107 531	4 773 704
Sum driftskostnader	23 773 763	21 020 494



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 889	-76 389
Skatt knyttet til konsernbidrag	166 145	-219 967
Skattekostnad	117 256	-296 356

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	476 500	-1 400 040
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	104 830	-308 009

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	12 426	11 653
Skattekostnad	117 256	-296 356

Effektiv skattesats	24,6 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	108 913	0	58 712	0
Fordringer	35 969	0	37 281	0
Sum	144 882	0	95 993	0
Netto utsatt fordel i balansen	144 882	0	95 993	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	13 720 062
Tilgang driftsmidler	62 607
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 782 669
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	12 377 351
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 405 318
Årets avskrivninger	695 919
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 12 447 696 (i 2023 NOK 10 897 169). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2007 og frem til 31.12.2027, med rett til forlengelse på samme vilkår til 2032.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer	8 987 455	9 609 882
Kundefordringer	34 770	32 255
Leverandørgjeld	-164 938	-671 602
Annen kortsiktig gjeld	-784 734	0
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	8 072 553	8 970 535

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	1 000 000	5 758 271	-2 094 942	4 663 329
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-229 816	-359 244	-589 060
Årets resultat			359 244	359 244
EK 31.12.2024	1 000 000	5 528 455	-2 094 942	4 433 513

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 525 371.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 244 628.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	1 405 318	2 038 631
Varelager	823 482	565 020
Kundefordringer	718 159	1 493 428
Fordring konsernkontosystem	8 987 455	8 588 852
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	11 934 414	12 685 931

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 29 528.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 12:19

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 10:23

DOCUMENT ID:

rJkF6Wj-ee

ENVELOPE ID:

SkZCOpWobge-rJkF6Wj-ee

Document history

DOCUMENT NAME:

Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

ffa6480917c0739c1b2d4ebf925539e4ba69de8822658b

0150736171cdd8545d305ab29bb41c1e391a88e98db82

6ca820f53f3caf9106166440e640a429485ea

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:27 21.05.2025 10:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:33 21.05.2025 10:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:28 21.05.2025 16:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.118.32
Kristoffer David Eastwood kristofer.eastwood@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 12:19 22.05.2025 12:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/04/27) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1xpcTZs-xx.pdf (136038 bytes)	c1fc333652acb1bc167fd06234ad1b40eb444fb350edf255a65794519c336ec92f1c81bf940a95ad5c7142a794ea63afc2011171d30e82c304def3bc933ff15b
2. Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJbctp-j-lx.pdf (136273 bytes)	8e8c112d5d86846fc576b90481eebc816c5398dd9baccdd741f293ae4a5729863e4440013dd579114f69624838d2fbce21c698b4ffb14c07c466e6269b59bcbe4
3. Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rkV9TboZex.pdf (136191 bytes)	5eee5248dc15c4f4871ad95142ce5636e4861c90eebe9b376b05476a0973fd7c026f1f6c8c9caf88d0af5eeeba57313bf9260d394ef232e987082aa1ea1aa15c
4. Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HKRj6bibeg.pdf (136219 bytes)	4ae2092702c583be5f416247ea5f4da4e35959eed7dc1ab07808547aadd8b8d904740a5b235bc2cfa15a9b312c3728982064f895c8c50fc9a96df832c2cd9dbb

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed