



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 451	6 434
Leieinntekter		165 628 408	161 123 263
Annen driftsinntekt		2 334 229	1 506 401
Viderebel. felleskostnader		41 536 031	40 557 227
Viderebel. felles markedsføring		14 439 700	13 573 669
Sum inntekter		224 012 819	216 766 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 179 538	46 658 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		10 000 000
Annen driftskostnad	2	40 524 594	47 830 530
Leietakers andel felleskostnader		41 536 033	40 557 227
Leietakers andel felles markedsføring		14 439 700	13 573 670
Sum kostnader		143 679 864	158 619 496
Driftsresultat		80 332 955	58 147 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	3 559
Annen finansinntekt		79	152
Sum finansinntekter		122	3 711
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			12 907 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 477 313	4 343 210
Annen rentekostnad		102 582	87 083
Annen finanskostnad		2 100	51 889
Sum finanskostnader		2 581 995	17 389 831
Netto finans		-2 581 873	-17 386 120
Ordinært resultat før skattekostnad		77 751 082	40 761 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 119 136	11 825 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 631 946	28 935 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		60 631 946	28 935 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 631 946	28 935 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		380 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-319 368 054	28 935 416
Sum overføringer og disponeringer		60 631 946	28 935 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 552 889 867	1 585 685 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	4 192 284	4 553 925
Sum varige driftsmidler		1 557 082 152	1 590 238 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 028 351	13 389 705
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		3 164 624	4 639 357
Sum finansielle anleggsmidler		16 209 475	18 045 561
Sum anleggsmidler		1 573 291 626	1 608 284 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 388 829	49 197 679
Andre kortsiktige fordringer		8 954 304	7 371 125
Sum fordringer		60 343 133	56 568 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 171	312 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 171	312 081
Sum omløpsmidler		60 677 304	56 880 885
SUM EIENDELER		1 633 968 930	1 665 165 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	511 929 494	511 929 494
Annen innskutt egenkapital	6	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	254 113 300	573 481 354
Sum opptjent egenkapital		254 113 300	573 481 354
Sum egenkapital		802 830 118	1 122 198 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	89 134 509	90 935 909
Sum avsetninger for forpliktelser		89 134 509	90 935 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 134 509	90 935 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050 712	4 578 580
Betalbar skatt	5	18 920 536	17 866 052
Skyldig offentlige avgifter		7 019 573	6 871 840
Utbytte		380 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	272 260 784	368 205 884
Annen kortsiktig gjeld		56 752 699	54 508 944
Sum kortsiktig gjeld		742 004 304	452 031 301
Sum gjeld		831 138 813	542 967 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 968 930	1 665 165 381

**Thon Kjøpesenter Nord AS****Kontantstrømanalyse**

	2021	2020
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	77 751 082	40 761 379
Betalt skatt	-17 866 052	-13 328 872
Gevinst og tap / nedskrivning vedr. aksjer		12 907 650
Avskrivninger driftsmidler	47 179 538	46 658 069
Nedskrivning driftsmidler		10 000 000
Endring kundefordringer og leverandørgjeld	280 982	4 265 697
Endring andre kortsiktige fordringer og gjeld	808 307	2 166 725
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	108 153 857	103 430 648
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer driftsmidler	-14 022 754	-13 053 178
Endring andre langsiktige fordringer	1 474 733	2 270 432
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-12 548 021	-10 782 746
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Endring konsernmellomværende	-95 583 746	-80 795 831
Utbetalt konsernbidrag		-11 841 626
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-95 583 746	-92 637 457
Netto kontantstrøm i perioden	22 090	10 445
Likviditetsbeholdning 01.01.	312 081	301 636
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	334 171	312 081



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0D6LM-QSF60-GAB8G-BTP3J-AV2XE-KS7PV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 15:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D6LM-QSF60-GAB8G-BTP3J-AV2XE-KS7PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Thon Kjøpesenter Nord AS**

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Nord AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 224 012 819, sammenlignet med kr. 216 766 994 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. 77 751 082, mot kr. 40 761 379 i 2020. Resultatøkningen skyldes økte leieinntekter, samt at det i 2020 ble foretatt nedskrivning av bygg på AMFI Kirkenes, samt tapsavsetning på fordring på Komsa Parkering AS og nedskrivning av bokført verdi av aksjene i samme selskap.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr. 108 153 857 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 14 022 754, mot kr. 13 053 178 i 2020.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 802 830 118, det vil si en egenkapitalandel på 49,13%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2021

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 1,98% mot 1,58% i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Selskapets leietakere er ved avleggelsen av regnskapet i mindre grad påvirket av koronapandemien sammenlignet med tilsvarende periode året før.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Avsatt til ordinært utbytte	kr 380 000 000
Overført fra annen egenkapital	kr. 319 368 054

Sumadal, 16.03.2022

I styret for Thon Kjøpesenter Nord AS

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



Thon Kjøpesenter Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 451	6 434
Leieinntekter		165 628 408	161 123 263
Annen driftsinntekt		2 334 229	1 506 401
Viderebel. felleskostnader		41 536 031	40 557 227
Viderebel. felles markedsføring		14 439 700	13 573 669
Sum driftsinntekter		224 012 819	216 766 994
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 179 538	46 658 069
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	0	10 000 000
Annen driftskostnad	2	40 524 594	47 830 530
Leietakers andel felleskostnader		41 536 033	40 557 227
Leietakers andel felles markedsføring		14 439 700	13 573 670
Sum driftskostnader		143 679 864	158 619 496
DRIFTSRESULTAT		80 332 955	58 147 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	3 559
Annen finansinntekt		79	152
Sum finansinntekter		122	3 711
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	12 907 650
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 477 313	4 343 210
Annen rentekostnad		102 582	87 083
Annen finanskostnad		2 100	51 889
Sum finanskostnader		2 581 995	17 389 831
NETTO FINANSPOSTER		(2 581 873)	(17 386 120)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 751 082	40 761 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 119 136	11 825 963
ORDINÆRT RESULTAT		60 631 946	28 935 416
ÅRSRESULTAT		60 631 946	28 935 416
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		380 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(319 368 054)	28 935 416
SUM OVERF. OG DISP.		60 631 946	28 935 416

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 552 889 867	1 585 685 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	4 192 284	4 553 925
Sum varige driftsmidler		1 557 082 152	1 590 238 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 028 351	13 389 705
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		3 164 624	4 639 357
Sum finansielle anleggsmidler		16 209 475	18 045 561
SUM ANLEGGSMIDLER		1 573 291 626	1 608 284 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 388 829	49 197 679
Andre kortsiktige fordringer		8 954 304	7 371 125
Sum fordringer		60 343 133	56 568 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 171	312 081
SUM OMLØPSMIDLER		60 677 304	56 880 885
SUM EIENDELER		1 633 968 930	1 665 165 381

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	6	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	254 113 300	573 481 354
Sum opptjent egenkapital		254 113 300	573 481 354
SUM EGENKAPITAL		802 830 118	1 122 198 171
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	89 134 509	90 935 909
Sum avsetning for forpliktelser		89 134 509	90 935 909
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 134 509	90 935 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 050 712	4 578 580
Betalbar skatt	5	18 920 536	17 866 052
Skyldig offentlige avgifter		7 019 573	6 871 840
Utbytte		380 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	272 260 784	368 205 884
Annen kortsiktig gjeld		56 752 699	54 508 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		742 004 304	452 031 301
SUM GJELD		831 138 813	542 967 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 968 930	1 665 165 381

Surnadal, 31.12.2021 / 16.03.2022

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Lønninger	15 441 554	13 804 907
Arbeidsgiveravgift	593 997	485 659
Pensjonskostnader	516 195	536 816
Andre lønns- og personalkostnader	80 681	166 383
Kostnader viderebelastet leietakere	-16 632 427	-14 993 765
Sum personalkostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	24,04	28,61
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 81.000,-, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 927 619 041	8 222 640	1 935 841 681
+ Tilgang	13 583 093	439 661	14 022 754
= Anskaffelseskost 31.12.2021	1 941 202 134	8 662 301	1 949 864 435
Akk. av-/nedskr. pr 31.12.2021	388 312 267	4 470 016	392 782 283
= Bokført verdi pr 31.12.2021	1 552 889 867	4 192 284	1 557 082 152

Årets avskrivninger	46 378 237	801 301	47 179 538
Økonomisk levetid	25 - 67 år	10 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler ble endret fra 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Note 4 - Konsernmellomværende

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 552 889 867
Driftsutstyr og inventar	4 192 284

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	77 751 082
Permanente og andre forskjeller	63 172
Endring i midlertidige forskjeller	8 188 182
Inntekt	86 002 436
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	18 920 536
= Sum betalbar skatt	18 920 536
+ endring i utsatt skatt	-1 801 400
= Ordinær skattekostnad	17 119 136
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	18 920 536
= Betalbar skatt i balansen	18 920 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	423 099 515	428 523 208
+ Utestående fordringer	-6 409 149	-6 228 891
+ Gevinst- og tapskonto	-1 314 671	-1 643 339
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 218 836	9 305 936
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	2 000 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	423 099 515	430 523 208
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 942 656	17 178 166
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	405 156 860	413 345 042
Balanseført utsatt skatt	89 134 509	90 935 909

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr.31.12.2020	30 000 000	511 929 495	6 787 323	573 481 354	1 122 198 171
Avsatt til utbytte				-380 000 000	-380 000 000
Årets resultat				60 631 946	60 631 946
Pr.31.12.2021	30 000 000	511 929 495	6 787 323	254 113 300	802 830 118

Aksjekapitalen er fordelt på 25.000 stk aksjer à kr 1.200,-.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Amfi AS 25.000 stk aksjer 100%

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Foretakets navn:	Forretningskontor	EK 31.12.2021	Resultat 2021
Komsa Parkering AS	6650 Surnadal	-14 516 345	1 447 068

Aksjene i Kosma Parkering AS er nedskrevet til kr 0,-

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

d968ae08-1420-4935-bfee-961d544732d3 - 2022-03-18 12:55:16 UTC +02:00
BankID - fd4a5407-3380-4507-b7e5-d09f0b150c21 - NO

Ole-Christian Hallerud

1efb220d-c3dd-492b-9d24-4051d52cf16f - 2022-03-20 08:44:24 UTC +02:00
BankID - 5a98b522-3b9a-4f71-9ab4-b2ca436ae67c - NO

Dag Tangevald-Jensen

80613ab6-9fd5-4f94-a063-40981c904cd4 - 2022-03-21 16:44:09 UTC +02:00
BankID - 8f83d66f-9396-4793-ae32-3d31281e0243 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ca2d46d-60ad-4d7a-a164-99cf090d194a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Lønninger	15 441 554	13 804 907
Arbeidsgiveravgift	593 997	485 659
Pensjonskostnader	516 195	536 816
Andre lønns- og personalkostnader	80 681	166 383
Kostnader viderebelastet leietakere	-16 632 427	-14 993 765
Sum personalkostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	24,04	28,61
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 81.000,-, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2021**Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Tomter og Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 927 619 041	8 222 640	1 935 841 681
+ Tilgang	13 583 093	439 661	14 022 754
= Anskaffelseskost 31.12.2021	1 941 202 134	8 662 301	1 949 864 435
Akk. av-/nedskr. pr 31.12.2021	388 312 267	4 470 016	392 782 283
= Bokført verdi pr 31.12.2021	1 552 889 867	4 192 284	1 557 082 152

Årets avskrivninger	46 378 237	801 301	47 179 538
Økonomisk levetid	25 - 67 år	10 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler ble endret fra 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Note 4 - Konsernmellomværende

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 552 889 867
Driftsutstyr og inventar	4 192 284



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	77 751 082
Permanente og andre forskjeller	63 172
Endring i midlertidige forskjeller	8 188 182
Inntekt	86 002 436
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	18 920 536
= Sum betalbar skatt	18 920 536
+ endring i utsatt skatt	-1 801 400
= Ordinær skattekostnad	17 119 136
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	18 920 536
= Betalbar skatt i balansen	18 920 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	423 099 515	428 523 208
+ Utestående fordringer	-6 409 149	-6 228 891
+ Gevinst- og tapskonto	-1 314 671	-1 643 339
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 218 836	9 305 936
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	2 000 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	423 099 515	430 523 208
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 942 656	17 178 166
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	405 156 860	413 345 042
Balanseført utsatt skatt	89 134 509	90 935 909



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr.31.12.2020	30 000 000	511 929 495	6 787 323	573 481 354	1 122 198 171
Avsatt til utbytte				-380 000 000	-380 000 000
Årets resultat				60 631 946	60 631 946
Pr.31.12.2021	30 000 000	511 929 495	6 787 323	254 113 300	802 830 118

Aksjekapitalen er fordelt på 25.000 stk aksjer à kr 1.200,-.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Amfi AS 25.000 stk aksjer 100%

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Foretakets navn:	Forretningskontor	EK 31.12.2021	Resultat 2021
Komsa Parkering AS	6650 Surnadal	-14 516 345	1 447 068

Aksjene i Kosma Parkering AS er nedskrevet til kr 0,-

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 451	6 434
Leieinntekter		165 628 408	161 123 263
Annen driftsinntekt		2 334 229	1 506 401
Viderebel. felleskostnader		41 536 031	40 557 227
Viderebel. felles markedsføring		14 439 700	13 573 669
Sum driftsinntekter		224 012 819	216 766 994
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 179 538	46 658 069
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	0	10 000 000
Annen driftskostnad	2	40 524 594	47 830 530
Leietakers andel felleskostnader		41 536 033	40 557 227
Leietakers andel felles markedsføring		14 439 700	13 573 670
Sum driftskostnader		143 679 864	158 619 496
DRIFTSRESULTAT		80 332 955	58 147 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	3 559
Annen finansinntekt		79	152
Sum finansinntekter		122	3 711
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	12 907 650
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 477 313	4 343 210
Annen rentekostnad		102 582	87 083
Annen finanskostnad		2 100	51 889
Sum finanskostnader		2 581 995	17 389 831
NETTO FINANSPOSTER		(2 581 873)	(17 386 120)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 751 082	40 761 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 119 136	11 825 963
ORDINÆRT RESULTAT		60 631 946	28 935 416
ÅRSRESULTAT		60 631 946	28 935 416
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		380 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(319 368 054)	28 935 416
SUM OVERF. OG DISP.		60 631 946	28 935 416

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 552 889 867	1 585 685 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	4 192 284	4 553 925
Sum varige driftsmidler		1 557 082 152	1 590 238 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 028 351	13 389 705
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		3 164 624	4 639 357
Sum finansielle anleggsmidler		16 209 475	18 045 561
SUM ANLEGGSMIDLER		1 573 291 626	1 608 284 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 388 829	49 197 679
Andre kortsiktige fordringer		8 954 304	7 371 125
Sum fordringer		60 343 133	56 568 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 171	312 081
SUM OMLØPSMIDLER		60 677 304	56 880 885
SUM EIENDELER		1 633 968 930	1 665 165 381



Thon Kjøpesenter Nord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	6	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	254 113 300	573 481 354
Sum opptjent egenkapital		254 113 300	573 481 354
SUM EGENKAPITAL		802 830 118	1 122 198 171
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	89 134 509	90 935 909
Sum avsetning for forpliktelser		89 134 509	90 935 909
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 134 509	90 935 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 050 712	4 578 580
Betalbar skatt	5	18 920 536	17 866 052
Skyldig offentlige avgifter		7 019 573	6 871 840
Utbytte		380 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	272 260 784	368 205 884
Annen kortsiktig gjeld		56 752 699	54 508 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		742 004 304	452 031 301
SUM GJELD		831 138 813	542 967 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 968 930	1 665 165 381

Surnadal, 31.12.2021 / 16.03.2022

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Nord AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Sumadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 224 012 819, sammenlignet med kr. 216 766 994 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. 77 751 082, mot kr. 40 761 379 i 2020. Resultatøkningen skyldes økte leieinntekter, samt at det i 2020 ble foretatt nedskrivning av bygg på AMFI Kirkenes, samt tapsavsetning på fordring på Komsa Parkering AS og nedskrivning av bokført verdi av aksjene i samme selskap.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr. 108 153 857 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 14 022 754, mot kr. 13 053 178 i 2020.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 802 830 118, det vil si en egenkapitalandel på 49,13%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2021

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 1,98% mot 1,58% i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Selskapets leietakere er ved avleggelsen av regnskapet i mindre grad påvirket av koronapandemien sammenlignet med tilsvarende periode året før.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Avsatt til ordinært utbytte	kr 380 000 000
Overført fra annen egenkapital	kr. 319 368 054

Sumadal, 16.03.2022

I styret for Thon Kjøpesenter Nord AS

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem