



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 255  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 539 277	2 484 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 277</b>	<b>2 484 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	64 181	64 181
Avskrivning på driftsmidler	3	241 000	241 000
Andre driftskostnader		754 261	546 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 443</b>	<b>852 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 834</b>	<b>1 632 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		35 282	19 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 282</b>	<b>19 881</b>
Andre finanskostnader		115 005	104 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 005</b>	<b>104 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 723</b>	<b>-84 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 111</b>	<b>1 548 611</b>
Skattekostnad på resultat	4	308 028	341 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført til annen egenkapital	5	1 092 083	207 601



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	173 605	151 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 605</b>	<b>151 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 211 970	3 440 970
Maskiner og anlegg	3	66 000	78 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 277 970</b>	<b>3 518 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 451 576</b>	<b>3 670 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 496	113 896
Andre kortsiktige fordringer		131 940	123 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 436</b>	<b>236 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 372 104	2 331 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 372 104</b>	<b>2 331 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 575 540</b>	<b>2 567 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 027 116</b>	<b>6 238 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 197 937	2 105 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 197 937</b>	<b>2 105 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 299 937</b>	<b>2 207 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 200 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 631	123 002
Betalbar skatt	4	330 054	361 190
Skyldige offentlige avgifter		48 244	40 253
Annen kortsiktig gjeld		6 250	1 006 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 179</b>	<b>1 530 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 727 179</b>	<b>4 030 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 027 116</b>	<b>6 238 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 255  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 490 352  
WOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 539 277	2 484 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 277</b>	<b>2 484 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	64 181	64 181
Avskrivning på driftsmidler	3	241 000	241 000
Andre driftskostnader		754 261	546 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 443</b>	<b>852 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 834</b>	<b>1 632 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		35 282	19 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 282</b>	<b>19 881</b>
Andre finanskostnader		115 005	104 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 005</b>	<b>104 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 723</b>	<b>-84 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 111</b>	<b>1 548 611</b>
Skattekostnad på resultat	4	308 028	341 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført til annen egenkapital	5	1 092 083	207 601
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>



Organisasjonsnr: 983 490 352  
WOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	173 605	151 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 605</b>	<b>151 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 211 970	3 440 970
Maskiner og anlegg	3	66 000	78 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 277 970</b>	<b>3 518 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 451 576</b>	<b>3 670 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 496	113 896
Andre kortsiktige fordringer		131 940	123 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 436</b>	<b>236 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		2 372 104	2 331 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 372 104</b>	<b>2 331 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 575 540</b>	<b>2 567 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 027 116</b>	<b>6 238 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 197 937	2 105 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 197 937</b>	<b>2 105 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 299 937</b>	<b>2 207 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 200 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 631	123 002
Betalbar skatt	4	330 054	361 190
Skyldige offentlige			
avgifter		48 244	40 253
Annen kortsiktig gjeld		6 250	1 006 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 179</b>	<b>1 530 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 727 179</b>	<b>4 030 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 027 116</b>	<b>6 238 548</b>



Organisasjonsnr: 983 490 352  
WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Wold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 490 352



## Wold Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 539 277	2 484 893
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 539 277</b>	<b>2 484 893</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	64 181	64 181
Avskrivning på driftsmidler	3	241 000	241 000
Andre driftskostnader		754 261	546 826
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 059 443</b>	<b>852 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 479 834</b>	<b>1 632 886</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter		35 282	19 881
Andre finanskostnader		115 005	104 156
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-79 723</b>	<b>-84 275</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 400 111</b>	<b>1 548 611</b>
Skattekostnad på resultat	4	308 028	341 010
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført til annen egenkapital	5	1 092 083	207 601
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 092 083</b>	<b>1 207 601</b>

Wold Eiendom AS



**Wold Eiendom AS**

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	173 605	151 579
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>173 605</b>	<b>151 579</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 211 970	3 440 970
Maskiner og anlegg	3	66 000	78 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 277 970</b>	<b>3 518 970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 451 576</b>	<b>3 670 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		71 496	113 896
Andre kortsiktige fordringer		131 940	123 002
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>203 436</b>	<b>236 898</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>2 372 104</b>	<b>2 331 101</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 575 540</b>	<b>2 567 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 027 116</b>	<b>6 238 548</b>

Wold Eiendom AS

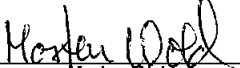


**Wold Eiendom AS**


BALANSE


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 197 937	2 105 854
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 197 937</b>	<b>2 105 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 299 937</b>	<b>2 207 854</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 200 000	2 500 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		142 631	123 002
Betalbar skatt	4	330 054	361 190
Skyldige offentlige avgifter		48 244	40 253
Annen kortsiktig gjeld		6 250	1 006 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>527 179</b>	<b>1 530 695</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>6 027 116</b>	<b>6 238 548</b>

Ås, 07.02.2023

  
Morten Wold  
Daglig leder/styremedlem

  
Sverre Wold  
Styrets leder

  
Kjersti Wold  
Styremedlem

  
Vibeke Wold  
Styremedlem

Wold Eiendom AS



## Wold Eiendom AS

NOTER 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	56 250	56 250
Arbeidsgiveravgift	7 931	7 931
<b>Sum</b>	<b>64 181</b>	<b>64 181</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,2 0,2



## Wold Eiendom AS

NOTER 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner	Tomt, vei, lysanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 915 646	180 000	1 108 824	7 204 470
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 915 646	180 000	1 108 824	7 204 470
Akk. avskrivninger 01.01.2022	3 583 500	102 000	0	3 685 500
Akk. avskrivninger 31.12.2022	3 812 500	114 000	0	3 926 500
<b>Bokført 31.12.2022</b>	<b>2 103 146</b>	<b>66 000</b>	<b>1 108 824</b>	<b>3 277 970</b>
Årets avskrivninger	229 000	12 000	0	241 000
Avskrivningsperiode	15-30 år	15 år	0 år	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 054	361 190
Endring i utsatt skattefordel	-22 026	-20 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 028</b>	<b>341 010</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 400 111	1 548 611
Permanente forskjeller	21	1 433
Endring i midlertidige forskjeller	100 115	91 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 500 247</b>	<b>1 641 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 054	361 190
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>330 054</b>	<b>361 190</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-789 112	-688 997	100 115
<b>Sum</b>	<b>-789 112</b>	<b>-688 997</b>	<b>100 115</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-789 112</b>	<b>-688 997</b>	<b>100 115</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-173 605</b>	<b>-151 579</b>	<b>22 025</b>



## Wold Eiendom AS

NOTER 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	102 000	2 105 854	2 207 854
Årets resultat	0	1 092 083	1 092 083
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>3 197 937</b>	<b>3 299 937</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Wold	49	48,0	48,0
Morten Wold	20	19,6	19,6
Vibeke Wold	17	16,7	16,7
Føkt AS	16	15,7	15,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Wold	Styrets leder	49
Morten Wold	Daglig leder/styremedlem	20
Vibeke Wold	Styremedlem	17
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>86</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	2 200 000	2 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	3 211 970	3 440 970
Sum	3 211 970	3 440 970
Panteobligasjonenes pålydende	6 000 000	6 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	700 000	1 000 000