



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vassmyra 1  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nesseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 348	20 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 348</b>	<b>20 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 348</b>	<b>-20 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 340</b>	
Annen finanskostnad			550
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 340</b>	<b>-550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 008</b>	<b>-20 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 008</b>	<b>-20 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 008</b>	<b>-20 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	-500 000	
Tilleggsutbytte	4	-1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 520 008	20 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 008</b>	<b>20 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 404 647</b>	<b>127 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 647</b>	<b>182 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 459 647</b>	<b>2 732 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	859 647	2 379 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 647</b>	<b>2 379 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 647</b>	<b>2 479 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	252 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>252 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>252 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 459 647</b>	<b>2 732 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vassmyra 1  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Nesseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 989 231 936  
NEAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 348	20 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 348</b>	<b>20 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 348</b>	<b>-20 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 340</b>	
Annen finanskostnad			550
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 340</b>	<b>-550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 008</b>	<b>-20 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 008</b>	<b>-20 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 008</b>	<b>-20 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	-500 000	
Tilleggsutbytte	4	-1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 520 008	20 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 008</b>	<b>20 555</b>



Organisasjonsnr: 989 231 936  
NEAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap 6		55 000	55 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 404 647	127 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 647</b>	<b>182 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 459 647</b>	<b>2 732 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	859 647	2 379 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 647</b>	<b>2 379 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 647</b>	<b>2 479 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	252 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>252 500</b>



Sum gjeld	500 000	252 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 459 647	2 732 155



Organisasjonsnr: 989 231 936  
NEAS HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Gunnar Nesseth	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Randi Olaug Asatad	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daeskoen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Neas Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Neas Holding AS som viser et underskudd på kr 20 008,-. Årsregnskapet består av halanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforbundet.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 13.04.2023

  
Morten Breidablik  
Statsautorisert revisor



## Neas Holding AS

Org.nr: 989 231 936

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i form av lønn, styrehonorar mv. i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr. 20.000 inkl. mva.



## Neas Holding AS

Org.nr: 989 231 936

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-20 008
Årets skattegrunnlag	<u>-20 008</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-550 023
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-550 023
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-550 023
Sum	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 379 655	2 479 655
Årsresultat	0	-20 008	-20 008
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>859 647</u>	<u>959 647</u>

Den 27. september besluttet generalforsamlingen i selskapet å utbetale et tilleggsutbytte. Kr. 1.000.000 ble utbetalt til aksjonærene den 3. oktober.

#### Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til tilknyttet selskap	0	2 550 000

#### Note 6 - Tilknyttet selskap

Neas Holding AS eier 50% av aksjene i Ne2 Eiendom AS, selskap under avvikling. Aksjene er i 2022 omklassifisert til Omløpsmiddel grunnet besluttet avvikling. Bokført verdi av aksjene er kr. 55.000. Årsresultatet til Ne2 Eiendom AS for 2022 var kr. 25.735.793 og bokført egenkapital pr. 31.12. var kr. 28.525.420.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Side 2



**Neas Holding AS**

Org.nr: 989 231 936

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Lars Gunnar Nesseth	60	60 %	60 %
Randi Olaus Asatad	40	40 %	40 %
Sum	100	100 %	100 %