



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 24 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	207 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>207 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 605	40 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 605</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 395</b>	<b>167 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 235	75 135
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 235</b>	<b>75 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 184</b>	<b>-75 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 211</b>	<b>92 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 455	20 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 756</b>	<b>71 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 756</b>	<b>71 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		47 000	71 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		756	924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 756</b>	<b>71 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	2 872 549	2 872 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	124 205	154 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 205</b>	<b>154 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 205</b>	<b>154 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 996 754</b>	<b>3 026 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 750	32 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 750</b>	<b>32 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 750</b>	<b>62 994</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 872 549	2 872 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 455	20 287
Utbytte		47 000	71 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 455</b>	<b>91 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 933 004</b>	<b>2 963 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 996 754</b>	<b>3 026 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 24 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 918 816 453  
HYAMS 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	207 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>207 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 605	40 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 605</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 395</b>	<b>167 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 235	75 135
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 235</b>	<b>75 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 184</b>	<b>-75 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 455	20 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 756</b>	<b>71 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 756</b>	<b>71 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		47 000	71 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		756	924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 756</b>	<b>71 924</b>



Organisasjonsnr: 918 816 453  
HYAMS 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2, 4	2 872 549	2 872 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	124 205	154 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 205</b>	<b>154 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 205</b>	<b>154 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 996 754</b>	<b>3 026 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 750	32 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 750</b>	<b>32 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 750</b>	<b>62 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 872 549	2 872 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 455	20 287
Utbytte		47 000	71 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 455</b>	<b>91 287</b>



Sum gjeld	2 933 004	2 963 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 996 754	3 026 830



Organisasjonsnr: 918 816 453  
HYAMS 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 2872549.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 2872549.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 2872549.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124205.00	154281.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2872549.00	2872549.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2872549.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

2872549.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



Hyams 24 AS				
<b>Resultatregnskap 2023</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	
Annen driftsinntekt		222 000	207 400	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>207 400</b>	
Annen driftskostnad	1	39 605	40 050	
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>39 605</b>	<b>40 050</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 395</b>	<b>167 350</b>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		-51	4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 235	75 135	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 184</b>	<b>-75 139</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 211</b>	<b>92 211</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 455	20 287	
<b>Årsresultat</b>		<b>47 756</b>	<b>71 924</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		47 000	71 000	
Avsatt til konsernbidrag		0	0	
Avsatt til annen egenkapital		756	924	
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 756</b>	<b>71 924</b>	



<b>Hyams 24 AS</b>				
<b>Balanse 31.12.</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Leiligheter	2,4	2 872 549	2 872 549	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer		0	0	
Fordringer på konsernselskap	5	124 205	154 281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 205</b>	<b>154 281</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 205</b>	<b>154 281</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 996 754</b>	<b>3 026 830</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskudd egenkapital</b>				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		33 750	32 994	
Sum opptjente egenkapital		<b>33 750</b>	<b>32 994</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>63 750</b>	<b>62 994</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig gjeld til konsern	4	2 872 549	2 872 549	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 549</b>	<b>2 872 549</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	6	13 455	20 287	
Kortsiktig gjeld		0	0	
Utbytte		47 000	71 000	



<b>Hyams 24 AS</b>				
Sum kortsiktig gjeld		60 455	91 287	
Sum gjeld		2 933 004	2 963 836	
Sum egenkapital og gjeld		2 996 754	3 026 830	



<b>Hyams 24 AS</b>			
<b>Noter til regnskapet 2023</b>			
<b>Regnskapsprinsipper</b>			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
<b>Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv</b>			
Selskapet har ingen ansatte.			
<b>Note 2 Varige driftsmidler</b>			
	<b>Boligeiendom</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	2 872 549		
Tilgang	0		
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12.	<b>2 872 549</b>		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 872 549</b>		
<b>Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv</b>			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 300.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
<b>Note 4 Pantsillelser</b>			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
<b>Note 5 Mellomværende til konsernselskap</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	2 872 549	2 872 549	
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	124 205	154 281	
<b>Note 6 Skatt</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	61 211	92 211	
Permanente forskjeller	-51	4	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>61 160</b>	<b>92 215</b>	



<b>Hyams 24 AS</b>			
Skatt i resultatregnskap		13 455	20 287
Betalbar skatt i balanse		13 455	20 287
<b>NOTE 7 - Egenkapital</b>			
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	32 994	62 994
Årets resultat		47 756	47 756
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag		-47 000	-47 000
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	33 750	63 750