



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 325 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOM ESPA AS
Forretningsadresse: Nilsbergvegen 299
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 212 141	3 111 931
Sum inntekter		3 212 141	3 111 931
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	96 000
Annen driftskostnad	3	1 357 162	1 347 508
Sum kostnader		1 408 162	1 443 508
Driftsresultat		1 803 979	1 668 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 328
Sum finansinntekter			1 328
Annen finanskostnad		5 602	8 246
Sum finanskostnader		5 602	8 246
Netto finans		-5 602	-6 918
Resultat før skattekostnad		1 798 378	1 661 505
Skattekostnad på resultat	4	396 632	363 669
Årsresultat	5	1 401 746	1 297 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 746	1 297 836
Totalresultat		1 401 746	1 297 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 001 746	897 836
Sum overføringer og disponeringer		1 401 746	1 297 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 693 000	5 744 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		5 693 000	5 744 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		6 293 000	6 344 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 393	133 947
Sum fordringer		594 393	133 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731 098	1 165 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 098	1 165 069
Sum omløpsmidler		2 325 491	1 299 016
SUM EIENDELER		8 618 491	7 643 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 613 084	6 611 339
Sum opptjent egenkapital	5	7 613 084	6 611 339
Sum egenkapital	5	7 713 084	6 711 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 576	38 212
Sum avsetninger for forpliktelser		63 576	38 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		63 576	38 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 898	99 915
Betalbar skatt	4	371 268	325 457
Skyldige offentlige avgifter		55 664	68 092
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		841 830	893 465
Sum gjeld		905 406	931 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 491	7 643 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429679

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 325 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOM ESPA AS
Forretningsadresse: Nilsbergvegen 299
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 951 325 511
VALLE EIENDOM ESPA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 212 141	3 111 931
Sum inntekter		3 212 141	3 111 931
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	96 000
Annen driftskostnad	3	1 357 162	1 347 508
Sum kostnader		1 408 162	1 443 508
Driftsresultat		1 803 979	1 668 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 328
Sum finansinntekter			1 328
Annen finanskostnad		5 602	8 246
Sum finanskostnader		5 602	8 246
Netto finans		-5 602	-6 918
Resultat før skattekostnad		1 798 378	1 661 505
Skattekostnad på resultat	4	396 632	363 669
Årsresultat	5	1 401 746	1 297 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 746	1 297 836
Totalresultat		1 401 746	1 297 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Aveatt til annen egenkapital		1 001 746	897 836
Sum overføringer og disponeringer		1 401 746	1 297 836



Organisasjonsnr: 951 325 511
VALLE EIENDOM ESPA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 693 000	5 744 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		5 693 000	5 744 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		6 293 000	6 344 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 393	133 947
Sum fordringer		594 393	133 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 731 098	1 165 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 098	1 165 069
Sum omløpsmidler		2 325 491	1 299 016
SUM EIENDELER		8 618 491	7 643 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 613 084	6 611 339



Sum opptjent egenkapital	5	7 613 084	6 611 339
Sum egenkapital	5	7 713 084	6 711 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 576	38 212
Sum avsetninger for forpliktelses		63 576	38 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		63 576	38 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 898	99 915
Betalbar skatt	4	371 268	325 457
Skyldige offentlige avgifter		55 664	68 092
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		841 830	893 465
Sum gjeld		905 406	931 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 491	7 643 016



Organisasjonsnr: 951 325 511
VALLE EIENDOM ESPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Valle Eiendom Espa AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 212 141	3 111 931
Sum driftsinntekter		3 212 141	3 111 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	96 000
Annen driftskostnad	3	1 357 162	1 347 508
Sum driftskostnader		1 408 162	1 443 508
Driftsresultat		1 803 979	1 668 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 328
Annen finanskostnad		5 602	8 246
Resultat av finansposter		-5 602	-6 918
Resultat før skattekostnad		1 798 378	1 661 505
Skattekostnad på resultat	4	396 632	363 669
Resultat		1 401 746	1 297 836
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 401 746	1 297 836
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 001 746	897 836
Sum overføringer		1 401 746	1 297 836



Valle Eiendom Espa AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 693 000	5 744 000
Sum varige driftsmidler		5 693 000	5 744 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		6 293 000	6 344 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		594 393	133 947
Sum fordringer		594 393	133 947
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731 098	1 165 069
Sum omløpsmidler		2 325 491	1 299 016
Sum eiendeler		8 618 491	7 643 016



Valle Eiendom Espa AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 613 084	6 611 339
Sum opptjent egenkapital	5	7 613 084	6 611 339
Sum egenkapital	5	7 713 084	6 711 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		63 576	38 212
Sum avsetning for forpliktelser		63 576	38 212
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 898	99 915
Betalbar skatt	4	371 268	325 457
Skyldige offentlige avgifter		55 664	68 092
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		841 830	893 465
Sum gjeld		905 406	931 677
Sum gjeld og egenkapital		8 618 491	7 643 016

Espa, 09.05.2025
Styret i Valle Eiendom Espa AS

Magnar Østli
styreleder

Venke Østli
styremedlem

Ove Lien
styremedlem

Anton Lien
styremedlem



Valle Eiendom Espa AS

Note note 1 **Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 269 115	11 269 115
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 269 115	11 269 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 576 115	5 576 115
= Bokført verdi 31.12.24	5 693 000	5 693 000
Årets ordinære avskrivninger	51 000	51 000
Økonomisk levetid	7-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ingen ansatte i selskapet og har da ikke krav om
OTP

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 268	325 457
Endring i utsatt skatt	25 364	38 212
Skattekostnad ordinært resultat	396 632	363 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 798 378	1 661 505
Permanente forskjeller	4 496	-875
Endring i midlertidige forskjeller	-115 292	-181 281
Skattepliktig inntekt	1 687 582	1 479 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 268	325 457
Sum betalbar skatt i balansen	371 268	325 457

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	388 982	273 690	-115 292
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	288 982	173 690	-115 292
Grunnlag for utsatt skatt	288 982	173 690	-115 292
Utsatt skatt (22 %)	63 576	38 212	-25 364

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 31.12.23</i>	100 000	6 611 339	6 711 339
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Kapitalutvidelse	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Årsresultat	0	1 401 746	1 401 746
<i>Egenkapital 31.12.24</i>	100 000	7 613 084	7 713 084

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.24	31.12.2023
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	0	0
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger ol.	5 693 000	5 744 000
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	5 693 000	5 744 000

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 0 .

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Team Innredning Valle AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>	
Ove Lien	25	25,0	styremedlem
Magnar Østli	50	50,0	styreleder
Anton Lien	25	25,0	styremedlem
Totalt antall aksjer	100	100,0	

-

Foretaksnummer: 951 325 511