



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 923 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 279	1 497 360
Sum inntekter		1 533 279	1 497 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,6	58 647	58 647
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 443 540	1 412 785
Sum kostnader		1 502 186	1 471 432
Driftsresultat		31 094	25 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 016	19 721
Sum finansinntekter		18 016	19 721
Netto finans		18 016	19 721
Ordinært resultat før skattekostnad		49 108	45 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 108	45 649
Årsresultat		49 110	45 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 110	45 649
Sum overføringer og disponeringer		49 110	45 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 238 000	3 238 000
Sum varige driftsmidler		3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		358 385	332 395
Sum fordringer		358 385	332 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 103	882 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 103	882 752
Sum omløpsmidler	7	1 354 488	1 215 146
SUM EIENDELER		4 592 488	4 453 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 369 600	3 320 490
Sum opptjent egenkapital		3 369 600	3 320 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 373 400	3 324 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	737 200	737 200
Sum annen langsiktig gjeld		737 200	737 200
Sum langsiktig gjeld		737 200	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 075	380 883
Annen kortsiktig gjeld		28 813	10 773
Sum kortsiktig gjeld	7	481 888	391 656
Sum gjeld		1 219 088	1 128 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 488	4 453 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178069

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 923 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 279	1 497 360
Sum inntekter		1 533 279	1 497 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6	58 647	58 647
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 443 540	1 412 785
Sum kostnader		1 502 186	1 471 432
Driftsresultat		31 094	25 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 016	19 721
Sum finansinntekter		18 016	19 721
Netto finans		18 016	19 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 108	45 649
Årsresultat		49 110	45 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 110	45 649
Sum overføringer og disponeringer		49 110	45 649



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 238 000	3 238 000
Sum varige driftsmidler		3 238 000	3 238 000

Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		358 385	332 395
Sum fordringer		358 385	332 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 103	882 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 103	882 752

Sum omløpsmidler	7	1 354 488	1 215 146
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 592 488	4 453 146
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 369 600	3 320 490
Sum opptjent egenkapital		3 369 600	3 320 490

Sum egenkapital		3 373 400	3 324 290
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	737 200	737 200
Sum annen langsiktig gjeld		737 200	737 200



Sum langsiktig gjeld		737 200	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 075	380 883
Annen kortsiktig gjeld		28 813	10 773
Sum kortsiktig gjeld	7	481 888	391 656
Sum gjeld		1 219 088	1 128 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 488	4 453 146



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - KOpperud 2 Brl.pdf	Eng, Kjell Gudmund	27.07.1952	02.03.2022 09:48
Årsregnskap 2021 - KOpperud 2 Brl.pdf	Martinsen, Knut Fjeldheim	29.06.1950	02.03.2022 09:51
Årsregnskap 2021 - KOpperud 2 Brl.pdf	Jensen, Iselin	02.12.1980	03.03.2022 14:35

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: k1qEcaxwy5NjegKp16q7d2uzZx3ht4JSP0CatXcRQ=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 459 776	1 459 776	1 459 776	1 591 156
Andre driftsinntekter		73 503	37 584	0	0
Sum inntekter		1 533 279	1 497 360	1 459 776	1 591 156
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 283	3 893	4 282	4 280
Styreonorar	1	51 400	51 400	51 400	51 400
Forretningsførerhonorar		98 890	96 844	98 500	102 740
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	21 975	15 088	7 690
Kontingent boligbyggelag		17 100	17 100	17 100	17 100
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	6	7 247	7 247	7 247	7 250
Vedlikehold	3	304 397	487 949	171 000	400 000
Teknisk/juridisk bistand		158 302	1 767	10 000	50 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		174 953	162 031	175 000	181 900
Forsikring		147 842	142 637	147 844	153 740
Kommunale avgifter	4	443 484	322 243	423 510	457 680
Strøm, fyring fellesanlegg		32 494	18 368	16 500	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 792	4 123	5 000	0
Andre driftsutgifter	5	58 874	133 855	40 000	50 000
Borniljø		0	0	7 600	7 600
Tap på fordringer		129	0	0	0
Sum driftskostnader		1 502 186	1 471 432	1 190 071	1 531 380
Driftsresultat		31 094	25 928	269 705	59 776
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	2 047	0	0
Kundeutbytte		18 016	17 674	14 264	14 780
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 016	19 721	14 264	14 780
Årsresultat		49 110	45 649	283 969	74 556
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		49 110	45 649	0	0

Kopperud 2 Borettslag 848 923 702



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k1cEcaxwy5NjegK/p16q7d2uzZx3ht4JSP0CatX/rRQ=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 000	9 600
Andre fordringer		342 385	322 795
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		996 103	882 752
Sum omløpsmidler	7	1 354 488	1 215 146
SUM EIENDELER		4 592 488	4 453 146

Kopperud 2 Borettslag 848 923 702



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k1cEcaxwy5NjegK/p16q7d2uzZx3ht4JSP0CatX/rRQ=



Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Oppført egenkapital		3 369 600	3 320 490
Sum egenkapital		3 373 400	3 324 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Boretsinnskudd	8	737 200	737 200
Sum langsiktig gjeld		737 200	737 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 075	380 883
Annen kortsiktig gjeld		28 813	10 773
Sum kortsiktig gjeld	7	481 888	391 656
Sum gjeld		1 219 088	1 128 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 488	4 453 146

Gjøvik 15.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Iselin Jensen
Styreleder

Knut F Martinsen
Styremedlem

Kjell Gudmund Eng
Styremedlem

Kopperud 2 Borettslag 848 923 702



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k1cEcaxwy5NjegK/p16q7d2uzZx3ht4JSP0CatX/rRQ=



Noter Kopperud 2 Borettslag orgnr: 848 923 702

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 51 400,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 4 283,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	294 462
6602 Vedlikehold VVS	5 015
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 481
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 439
Sum	304 397

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

27 Kopperud 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k1cEcaxwy5NjegK/p16q7d2uzZx3ht4JSP0CatX/rQ=



Noter Kopperud 2 Borettslag orgnr: 848 923 702

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	355 602
7761 Eiendomsskatt	87 882
Sum	443 484

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	7 415
6630 Egenandel forsikringskader	26 000
7770 Gebyr - bank	214
7790 Driftskostnader	25 245
Sum	58 874

Note 6 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	7 247
Sum	7 247

Note 7 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	823 490	777 841
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	49 110	45 649
B. Årets endring disponible midler	49 110	45 649
C. Disponible midler 31.12	872 600	823 490

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	358 385	332 395
Bankinnskudd og kontanter	996 103	882 752
Sum omløpsmidler	1 354 488	1 215 146
Kortsiktig gjeld	-481 888	-391 656
Disponible midler	872 600	823 490

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr. 737 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

27 Kopperud 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k1cEcaxwy5NjegK/p16q7d2uzZx3ht4JSP0CatX/cRQ=



Noter Kopperud 2 Borettslag orgnr: 848 923 702

Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3238000	0	3238000	1967 / 1968
Sum bygninger	3238000	0	3238000	

27 Kopperud 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k1cEcaxwy5NjegK/p16q7d2uzZx3ht4JSP0CatX/cRQ=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Kopperud II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Kopperud II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 74EAU-ILB3A-FXX75-AZKEP-0DKI8-H85ME



Deloitte.

side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 03.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 74EAU-ILB3A-FXX75-AZKEP-0DKI8-H85ME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-07 08:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74EAU-ILB3A-FXX75-AZXEP-ODK18-H85ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>