



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Valde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	25 950	32 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 950</b>	<b>32 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 950	-32 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 324 271	1 324 271
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 324 271</b>	<b>1 324 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 271</b>	<b>1 324 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286	2 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286</b>	<b>2 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 557</b>	<b>1 326 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 117 227	1 224 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 217 227</b>	<b>1 324 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		81 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-81 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 217 227</b>	<b>1 243 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld		108 330	83 580
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>108 330</b>	<b>83 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 330</b>	<b>83 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 557</b>	<b>1 326 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Valde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 591 737  
HAUKÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	25 950	32 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 950</b>	<b>32 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 950	-32 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>



Organisasjonsnr: 923 591 737  
HAUKÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 324 271	1 324 271
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 324 271</b>	<b>1 324 271</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 271</b>	<b>1 324 271</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 286	2 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286</b>	<b>2 486</b>

**SUM EIENDELER** **1 325 557** **1 326 757**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 117 227	1 224 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 217 227</b>	<b>1 324 271</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		81 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-81 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 217 227</b>	<b>1 243 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld		108 330	83 580
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>108 330</b>	<b>83 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 330</b>	<b>83 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 557</b>	<b>1 326 757</b>



Organisasjonsnr: 923 591 737  
HAUKÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## contabile

Til generalforsamlingen i Haukåsen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Haukåsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 03. februar 2023  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Haukåsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 591 737



## RESULTATREGNSKAP

### HAUKÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	25 950	32 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 950</b>	<b>32 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
Resultat før skattekostnad		-25 950	-32 250
<b>Resultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		25 950	32 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 950</b>	<b>-32 250</b>



## BALANSE

### HAUKÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 324 271	1 324 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 324 271</b>	<b>1 324 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 324 271</b>	<b>1 324 271</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286	2 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 325 557</b>	<b>1 326 757</b>



## BALANSE

### HAUKÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 117 227	1 224 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 217 227</b>	<b>1 324 271</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	0	-81 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-81 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 217 227</b>	<b>1 243 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		108 330	83 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>108 330</b>	<b>83 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 330</b>	<b>83 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 325 557</b>	<b>1 326 757</b>

03.02.2023  
Styret i Haukåsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Inge Valde  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Haukåsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 324 271	1 324 271
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 324 271</b>	<b>1 324 271</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 324 271</b>	<b>1 324 271</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 25 950. Selskapet jobber med tiltak for å forbedre likviditet. Aksjonær vil ved behov skyte inn mer likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	108 330	83 580
<b>Sum</b>	<b>108 330</b>	<b>83 580</b>