



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvsveien 30  
1970 HEMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 305	686 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 305</b>	<b>686 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		314 541	151 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 541</b>	<b>151 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 764</b>	<b>535 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 947	3 636
Annen finansinntekt		4 065	2 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 012</b>	<b>6 197</b>
Annen rentekostnad		264 544	278 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 544</b>	<b>278 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 532</b>	<b>-271 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 232</b>	<b>263 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 992	57 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		255 240	205 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 170 258	8 478 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 170 258</b>	<b>8 478 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 170 258</b>	<b>8 478 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 343	207 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 343</b>	<b>207 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 343</b>	<b>232 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 497 600</b>	<b>8 711 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 164	321 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 164</b>	<b>321 924</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 664</b>	<b>354 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 982 872	6 496 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 872</b>	<b>6 496 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 872</b>	<b>6 496 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 502	
Betalbar skatt		72 102	44 953
Kortsiktig konserngjeld		351 431	215 240
Annen kortsiktig gjeld	3	1 480 029	1 600 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 905 064</b>	<b>1 860 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 887 936</b>	<b>8 356 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 497 600</b>	<b>8 711 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvsveien 30  
1970 HEMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 263 945  
GSB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 305	686 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 305</b>	<b>686 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		314 541	151 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 541</b>	<b>151 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 764</b>	<b>535 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 947	3 636
Annen finansinntekt		4 065	2 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 012</b>	<b>6 197</b>
Annen rentekostnad		264 544	278 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 544</b>	<b>278 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 532</b>	<b>-271 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		71 992	57 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		255 240	205 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>



Organisasjonsnr: 921 263 945  
GSB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

12 170 258

8 478 938

Sum varige driftsmidler

12 170 258

8 478 938

Sum anleggsmidler

12 170 258

8 478 938

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

25 200

Sum fordringer

25 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

327 343

207 174

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

327 343

207 174

Sum omløpsmidler

327 343

232 374

SUM EIENDELER

12 497 600

8 711 311

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

32 500

32 500

Sum innskutt egenkapital

32 500

32 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

577 164

321 924

Sum opptjent egenkapital

577 164

321 924

Sum egenkapital

609 664

354 424

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

110

Sum avsetninger for  
forpliktelseser

110



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 982 872	6 496 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 872</b>	<b>6 496 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 872</b>	<b>6 496 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 502	
Betalbar skatt		72 102	44 953
Kortsiktig konserngjeld		351 431	215 240
Annen kortsiktig gjeld	3	1 480 029	1 600 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 905 064</b>	<b>1 860 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 887 936</b>	<b>8 356 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 497 600</b>	<b>8 711 311</b>



Organisasjonsnr: 921 263 945  
GSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Alf Rune Gangnes  
2022-04-06

 BankID Signing  
Bjørn Steinar Skjølås  
2022-04-06

 BankID Signing  
Jan Fredrik Bjerkenes  
2022-04-06

**Årsregnskap 2021**

**for**

**Gsb Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921263945**



Gsb Eiendom AS

Legally signed by  
Alf Rune Gangnes  
2022-04-06

BankID Signing  
Bjørn Steinar Skjølås  
2022-04-06

BankID Signing  
Jan Fredrik Bjerkenes  
2022-04-06

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 305	686 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>899 305</b>	<b>686 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		314 541	151 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 541</b>	<b>151 081</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>584 764</b>	<b>535 319</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 947	3 636
Annen finansinntekt		4 065	2 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 012</b>	<b>6 197</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		264 544	278 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 544</b>	<b>278 163</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(257 532)</b>	<b>(271 967)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>327 232</b>	<b>263 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 992	57 936
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		255 240	205 417
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>255 240</b>	<b>205 417</b>



Gsb Eiendom AS

Legally signed by  
Alf Rune Gangnes  
2022-04-06

BankID Signing  
Bjørn Steinar Skjølås  
2022-04-06

BankID Signing  
Jan Fredrik Bjerkenes  
2022-04-06

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 170 258	8 478 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 170 258</b>	<b>8 478 938</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 170 258</b>	<b>8 478 938</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 343	207 174
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>327 343</b>	<b>232 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 497 600</b>	<b>8 711 311</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 164	321 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 164</b>	<b>321 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>609 664</b>	<b>354 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 982 872	6 496 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 872</b>	<b>6 496 555</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 982 872</b>	<b>6 496 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 502	0
Betalbar skatt		72 102	44 953
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		351 431	215 240
Annen kortsiktig gjeld	3	1 480 029	1 600 029
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 905 064</b>	<b>1 860 222</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 887 936</b>	<b>8 356 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 497 600</b>	<b>8 711 311</b>

Trogstad, 06. april 2022

Rune Gangnes

Bjørn Skjølås

Jan Fredrik Bjerkenes

Årsregnskap for Gsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921263945



Gsb Eiendom AS



Legally signed by  
Alf Rune Gangnes  
2022-04-06



BankID Signing  
Bjørn Steinar Skjølås  
2022-04-06



BankID Signing  
Jan Fredrik Bjerkeres  
2022-04-06

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note

31.12.2021

31.12.2020



Gsb Eiendom AS

Legally signed by  
Alf Rune Gangnes  
2022-04-06

BankID Signing  
Bjørn Steinar Skjølås  
2022-04-06

BankID Signing  
Jan Fredrik Bjerkeres  
2022-04-06

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, klassifiseres som omlopsmidler. Fordringer klassifiseres som omlopsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omlopsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

@@IF(\$\_PERS=0;"Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fast eiendom er eneboliger og leilighet som ikke er avskrivbart. Husene er bokført med kr 12 170 257,50,-.

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Gsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921263945



Gsb Eiendom AS



Legally signed by  
Alf Rune Gangnes  
2022-04-06



BankID Signing  
Bjørn Steinar Skjølås  
2022-04-06



BankID Signing  
Jan Fredrik Bjerkeres  
2022-04-06

## Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 231 185,13 mot 5 457 091,04 i fjor.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	9 982 872	6 496 555
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolighus	12 170 257	8 478 398

### Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder aksjeeierne kr 1 480 029,-. Beløpene er renteberegnet.