



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 119 044	2 036 345
Sum inntekter		2 119 044	2 036 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	231 969	231 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		149 431	148 756
Sum kostnader		381 400	380 725
Driftsresultat		1 737 644	1 655 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	837 623	782 247
Sum finanskostnader		837 623	782 247
Netto finans		-837 623	-782 247
Resultat før skattekostnad		900 021	873 373
Skattekostnad på resultat	5	198 005	192 142
Årsresultat		702 016	681 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 016	681 231
Totalresultat		702 016	681 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	702 066	672 845
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		8 386
Overført fra annen egenkapital	6	-50	
Sum overføringer og disponeringer		702 016	681 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 146 637	13 378 606
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 146 637	13 378 606
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 146 637	13 378 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 585	4 358
Konsernfordringer	4, 8	1 997 819	783 703
Sum fordringer		2 003 405	788 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 003 405	788 061
SUM EIENDELER		15 150 041	14 166 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	347 681	347 681
Sum innskutt egenkapital		377 681	377 681
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	268 866	268 916
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		268 866	268 916
Sum egenkapital		646 547	646 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 898	173 911
Sum avsetninger for forpliktelser		173 898	173 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 332 921	12 389 345
Sum annen langsiktig gjeld		13 332 921	12 389 345
Sum langsiktig gjeld		13 506 819	12 563 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	987 576	944 289
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		996 676	956 814
Sum gjeld		14 503 495	13 520 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 150 042	14 166 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466843

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 998 570 883
TRØGSTAD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 119 044	2 036 345
Sum inntekter		2 119 044	2 036 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	231 969	231 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		149 431	148 756
Sum kostnader		381 400	380 725
Driftsresultat		1 737 644	1 655 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	837 623	782 247
Sum finanskostnader		837 623	782 247
Netto finans		-837 623	-782 247
Resultat før skattekostnad		900 021	873 373
Skattekostnad på resultat	5	198 005	192 142
Årsresultat		702 016	681 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 016	681 231
Totalresultat		702 016	681 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	702 066	672 845
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		8 386



Overført fra annen egenkapital	6	-50	
Sum overføringer og disponeringer		702 016	681 231



Organisasjonsnr: 998 570 883
TRØGSTAD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	13 146 637	13 378 606
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 146 637	13 378 606
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 146 637	13 378 606
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 585	4 358
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	1 997 819	783 703
-------------------	------	-----------	---------

Sum fordringer		2 003 405	788 061
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		2 003 405	788 061
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 150 041	14 166 667
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	347 681	347 681
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		377 681	377 681
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	268 866	268 916
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		268 866	268 916
Sum egenkapital		646 547	646 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 898	173 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		173 898	173 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 332 921	12 389 345
Sum annen langsiktig gjeld		13 332 921	12 389 345
Sum langsiktig gjeld		13 506 819	12 563 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	987 576	944 289
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		996 676	956 814
Sum gjeld		14 503 495	13 520 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 150 042	14 166 668



Organisasjonsnr: 998 570 883
TRØGSTAD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Trøgstad Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1H6FY-3UDA0-12VE0-6861V-PC8NZ-AN80G



Resultatregnskap			
Trøgstad Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 119 044	2 036 345
Sum leieinntekter		2 119 044	2 036 345
Avskrivning av driftsmidler	3	231 969	231 969
Annen driftskostnad		149 431	148 756
Sum driftskostnader		381 400	380 725
Driftsresultat		1 737 644	1 655 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	837 623	782 247
Sum finanskostnader		837 623	782 247
Resultat av finansposter		-837 623	-782 247
Resultat før skattekostnad		900 021	873 373
Skattekostnad på resultat	5	198 005	192 142
Resultat		702 016	681 231
Årsresultat		702 016	681 231
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	702 066	672 845
Avsatt til annen egenkapital	6	0	8 386
Overført fra annen egenkapital	6	50	0
Sum overføringer		702 016	681 231

Penneo Dokumentnøkkel: 1H6FY-3UDA0-12VE0-6861V-PC8NZ-AN80G



Balanse			
Trøgstad Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 146 637	13 378 606
Sum varige driftsmidler		13 146 637	13 378 606
Sum anleggsmidler		13 146 637	13 378 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 585	4 358
Fordring konsernkonto	8	1 997 819	783 703
Sum fordringer		2 003 405	788 061
Sum omløpsmidler		2 003 405	788 061
Sum eiendeler		15 150 041	14 166 667

Penneo Dokumentnøkkel: 1H6FY-3UDA0-12VE0-6861V-PC8NZ-AN80G



Balanse			
Trøgstad Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	347 681	347 681
Sum innskutt egenkapital		377 681	377 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	268 866	268 916
Sum opptjent egenkapital		268 866	268 916
Sum egenkapital		646 547	646 597
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	173 898	173 911
Sum avsetning for forpliktelser		173 898	173 911
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 332 921	12 389 345
Sum annen langsiktig gjeld		13 332 921	12 389 345
Sum langsiktig gjeld		13 506 819	12 563 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	987 576	944 289
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		996 676	956 814
Sum gjeld		14 503 495	13 520 070
Sum egenkapital og gjeld		15 150 042	14 166 668
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Trøgstad Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Trøgstad Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1H6FY-3UDA0-12VE0-G861V-PC8NZ-AN80G



Trøgstad Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 1H6FY-3UDA0-12VE0-G861V-PC8NZ-AN80G



Trøgstad Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Trøgstad Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 674 269	11 598 451	15 272 720
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 674 269	11 598 451	15 272 720
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 894 114	1 894 114
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 126 083	2 126 083
Bokført verdi pr. 31.12	3 674 269	9 472 368	13 146 637
Årets ordinære avskrivninger		231 969	231 969
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	13 332 921	12 389 345	87 492	81 667
Avgitt konsernbidrag			900 084	0
Sum	13 332 921	12 389 345	987 576	81 667

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13 332 921. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 837 623.

Penneo Dokumentnøkkel: 1H6FY-3UDA0-12VE0-G861V-PC8NZ-AN80G

**Trøgstad Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 018	189 777
Endring i utsatt skatt	-13	2 365
Skattekostnad ordinært resultat	198 005	192 142

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	900 021	873 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63	-10 750
Avgitt konsernbidrag	-900 084	-862 622
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 018	189 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 018	-189 777
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	900 021	873 373
Beregnet skatt av resultat før skatt	198 005	192 142
Sum	198 005	192 142
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	790 444	790 507	63
Sum	790 444	790 507	63
Grunnlag for utsatt skatt	790 444	790 507	63
Utsatt skatt (22 %)	173 898	173 911	14

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	347 681	268 916	646 597
Årets resultat			702 016	702 016
Konsernbidrag avgitt			-702 066	-702 066
Pr 31.12	30 000	347 681	268 866	646 547

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 1H6FY-3UDA0-12VE0-G861V-PC8NZ-AN80G



Trøgstad Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	13 146 637	13 378 606
Sum	13 146 637	13 378 606

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trøgstad Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 1H6FY-3UDA0-12VE0-G861V-PC8NZ-AN80G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:29:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:05:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1H6FY-3UDA0-12VE0-G86TV-PC8N2-AN80G



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøgstad Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøgstad Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7MPU6-WE0E6-PS22W-TODNP-41TCG-5BW4I



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trøgstad Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7MFPUG-WECE6-PS22W-TODNP-41TCG-SBW4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MPU6-WE0E6-PS22W-TODNP-41TCG-5BW4I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.