



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks vei 22
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Volla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 462 930	644 241
Sum inntekter		4 462 930	644 241
Kostnader			
Varekostnad		2 977 182	442 259
Lønnskostnad	1, 2, 3	773 541	110 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 877	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		414 566	100 126
Sum kostnader		4 167 166	652 805
Driftsresultat		295 765	-8 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	0
Sum finansinntekter		182	0
Annen rentekostnad		140	8
Sum finanskostnader		140	8
Netto finans		42	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		295 807	-8 571
Skattekostnad	5, 6	68 188	-3 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 618	-5 462
Årsresultat		227 619	-5 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 461	-5 461
Annen egenkapital		222 158	0
Sum overføringer og disponeringer		227 619	-5 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	3 110
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	3 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	26 274	0
Sum varige driftsmidler		26 274	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 274	3 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 364	0
Andre kortsiktige fordringer	7	19 202	10 790
Sum fordringer		355 566	10 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	225 717	65 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 717	65 283
Sum omløpsmidler		581 283	76 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 557	79 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432963

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks vei 22
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Volla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 358 328
FJELLHAMAR EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 462 930	644 241
Sum inntekter		4 462 930	644 241
Kostnader			
Varekostnad		2 977 182	442 259
Lønnskostnad	1, 2, 3	773 541	110 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 877	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		414 566	100 126
Sum kostnader		4 167 166	652 805
Driftsresultat		295 765	-8 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	0
Sum finansinntekter		182	0
Annen rentekostnad		140	8
Sum finanskostnader		140	8
Netto finans		42	-8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	295 807	-8 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 188	-3 110
Årsresultat		227 618	-5 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		227 619	-5 461
Annen egenkapital		5 461	0
Sum overføringer og disponeringer		222 158	0
		227 619	-5 461



Organisasjonsnr: 927 358 328
FJELLHAMAR EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	3 110
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	3 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	26 274	0
Sum varige driftsmidler		26 274	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 274	3 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 364	0
Andre kortsiktige fordringer	7	19 202	10 790
Sum fordringer		355 566	10 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	225 717	65 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 717	65 283
Sum omløpsmidler		581 283	76 073
SUM EIENDELER		607 557	79 183



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	222 158	0
Udekket tap	10	0	5 461
Sum opptjent egenkapital		222 158	-5 461

Sum egenkapital

252 158 24 539

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	826	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		826	0
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

826 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 658	25 715
Betalbar skatt	5, 6	64 252	0
Skyldige offentlige avgifter	8	170 378	17 162
Annen kortsiktig gjeld		91 285	11 766
Sum kortsiktig gjeld		354 573	54 643

Sum gjeld

355 399 54 643

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

607 557 79 182



Organisasjonsnr: 927 358 328
FJELLHAMAR EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634752.00	93749.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122776.00	13534.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7802.00	2254.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8211.00	882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	773541.00	110419.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28150.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1877.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1877.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse