



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 861 536	3 453 726
Annen driftsinntekt		255	903
Sum inntekter		3 861 791	3 454 629
Kostnader			
Varekostnad		46 383	24 268
Lønnskostnad	1	1 496 423	1 389 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 721	85 722
Annen driftskostnad		472 386	460 750
Sum kostnader		2 100 912	1 960 532
Driftsresultat		1 760 879	1 494 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 329	173 154
Sum finansinntekter		237 329	173 154
Annen rentekostnad	3	322	
Sum finanskostnader		322	
Netto finans		237 007	173 154
Resultat før skattekostnad		1 997 886	1 667 251
Skattekostnad på resultat	4	439 535	366 795
Årsresultat	5	1 558 351	1 300 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 558 351	1 300 456
Totalresultat		1 558 351	1 300 456
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 058 351	1 300 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 558 351	1 300 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 024 294	308 085
Maskiner og anlegg		7 200	16 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		520 161	596 282
Sum varige driftsmidler	2	1 551 655	921 167
Sum anleggsmidler		1 551 655	921 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 785	29 360
Fordringer			
Kundefordringer		212 959	378 330
Andre kortsiktige fordringer	3	31 976	33 658
Sum fordringer	3	244 935	411 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 591 192	7 063 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 591 192	7 063 772
Sum omløpsmidler		7 854 912	7 505 120
SUM EIENDELER		9 406 567	8 426 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 454 612	7 396 261
Sum opptjent egenkapital		8 454 612	7 396 261
Sum egenkapital	5	8 484 612	7 426 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 467	164 462
Sum avsetninger for forpliktelser		139 467	164 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 467	164 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 332	32 636
Betalbar skatt	4	464 529	389 561
Skyldig offentlige avgifter		177 913	285 649
Annen kortsiktig gjeld		135 715	127 720
Sum kortsiktig gjeld		782 488	835 565
Sum gjeld	3	921 955	1 000 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 406 567	8 426 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374852

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 861 536	3 453 726
Annen driftsinntekt		255	903
Sum inntekter		3 861 791	3 454 629
Kostnader			
Varekostnad		46 383	24 268
Lønnskostnad	1	1 496 423	1 389 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 721	85 722
Annen driftskostnad		472 386	460 750
Sum kostnader		2 100 912	1 960 532
Driftsresultat		1 760 879	1 494 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 329	173 154
Sum finansinntekter		237 329	173 154
Annen rentekostnad	3	322	
Sum finanskostnader		322	
Netto finans		237 007	173 154
Resultat før skattekostnad		1 997 886	1 667 251
Skattekostnad på resultat	4	439 535	366 795
Årsresultat	5	1 558 351	1 300 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 558 351	1 300 456
Totalresultat		1 558 351	1 300 456
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 058 351	1 300 456
Sum overføringer og disponeringer		1 558 351	1 300 456



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 024 294	308 085
Maskiner og anlegg		7 200	16 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		520 161	596 282
Sum varige driftsmidler	2	1 551 655	921 167
Sum anleggsmidler		1 551 655	921 167

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		18 785	29 360
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		212 959	378 330
Andre kortsiktige fordringer	3	31 976	33 658
Sum fordringer	3	244 935	411 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 591 192	7 063 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 591 192	7 063 772

Sum omløpsmidler		7 854 912	7 505 120
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 406 567	8 426 288
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 454 612	7 396 261
Sum opptjent egenkapital		8 454 612	7 396 261

Sum egenkapital	5	8 484 612	7 426 261
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 467	164 462
Sum avsetninger for forpliktelses		139 467	164 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		139 467	164 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 332	32 636
Betalbar skatt	4	464 529	389 561
Skyldig offentlige avgifter		177 913	285 649
Annen kortsiktig gjeld		135 715	127 720
Sum kortsiktig gjeld		782 488	835 565
Sum gjeld			
	3	921 955	1 000 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 406 567	8 426 288



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Valdres Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 546 485



Resultatregnskap Valdres Takst & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 861 536	3 453 726
Annen driftsinntekt		255	903
Sum driftsinntekter		3 861 791	3 454 629
Varekostnad		46 383	24 268
Lønnskostnad	1	1 496 423	1 389 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 721	85 722
Annen driftskostnad		472 386	460 750
Sum driftskostnader		2 100 912	1 960 532
Driftsresultat		1 760 879	1 494 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 329	173 154
Annen rentekostnad	3	322	0
Resultat av finansposter		237 007	173 154
Resultat før skattekostnad		1 997 886	1 667 251
Skattekostnad på resultat	4	439 535	366 795
Resultat		1 558 351	1 300 456
Årsresultat	5	1 558 351	1 300 456
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 058 351	1 300 456
Sum overføringer		1 558 351	1 300 456



Balanse
Valdres Takst & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 024 294	308 085
Maskiner og anlegg		7 200	16 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		520 161	596 282
Sum varige driftsmidler	2	1 551 655	921 167
Sum anleggsmidler		1 551 655	921 167
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		18 785	29 360
Fordringer			
Kundefordringer		212 959	378 330
Andre kortsiktige fordringer	3	31 976	33 658
Sum fordringer	3	244 935	411 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 591 192	7 063 772
Sum omløpsmidler		7 854 912	7 505 120
Sum eiendeler		9 406 567	8 426 288



Balanse

Valdres Takst & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 454 612	7 396 261
Sum opptjent egenkapital		8 454 612	7 396 261
Sum egenkapital	5	8 484 612	7 426 261
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	139 467	164 462
Sum avsetning for forpliktelser		139 467	164 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 332	32 636
Betalbar skatt	4	464 529	389 561
Skyldig offentlige avgifter		177 913	285 649
Annen kortsiktig gjeld		135 715	127 720
Sum kortsiktig gjeld		782 488	835 565
Sum gjeld	3	921 955	1 000 027
Sum egenkapital og gjeld		9 406 567	8 426 288

Hedalen, 09.04.2025
Styret i Valdres Takst & Eiendom AS

Finn Holm Olsen
styreleder/daglig leder

Gro Skinningsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres til pålydende etter fradrag for eventuelt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 378 051	1 296 870
Arbeidsgiveravgift	96 230	90 925
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	22 142	1 997
Sum	1 496 423	1 389 792

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	308 085	774 164	1 082 249
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	716 210		716 210
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 024 295	774 164	1 798 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		246 802	246 802
= Bokført verdi 31.12.24	1 024 295	527 361	1 551 656
Årets ordinære avskrivninger		85 721	85 721
Økonomisk levetid		3-9 år	

Note 3 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464 530	389 562
Endring i utsatt skatt	-24 995	-22 767
Skattekostnad ordinært resultat	439 535	366 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 997 886	1 667 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 613	103 485
Skattepliktig inntekt	2 111 499	1 770 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 530	389 562
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1	-1
Sum betalbar skatt i balansen	464 529	389 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	344 209	385 389	41 180
Gevinst – og tapskonto	289 733	362 166	72 433
Sum	633 942	747 555	113 613
Grunnlag for utsatt skatt	633 942	747 555	113 613
Utsatt skatt (22 %)	139 467	164 462	24 995

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	7 396 261	7 426 261
Årets resultat				1 558 351	1 558 351
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	8 454 612	8 484 612

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	3 750,0	30 000
Sum	8		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Holm Olsen	8	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Holm Olsen	styreleder/daglig leder	8
Totalt antall aksjer		8