



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRGROV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Hveding
Høylandsgata 9
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Birger Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	0		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
5570 Stiftelseskostnad for AS	2	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 564	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 564	0
Årsresultat		-5 564	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	30 686	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 686	
Sum omløpsmidler		30 686	0
SUM EIENDELER		30 686	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital; stiftelseskostnader	4	-5 564	
Sum opptjent egenkapital		-5 564	
Sum egenkapital	4,6	24 436	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til privatperson K. Hveding	7	6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		6 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 686	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 597850

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRGROV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Hveding
Høylandsgata 9
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Birger Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 825 150
LEIRGROV UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	0		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
5570 Stiftelseskostnad for AS	2	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 564	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 564	0
Årsresultat		-5 564	0



Organisasjonsnr: 923 825 150
LEIRGROV UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	30 686	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 686	
Sum omløpemedler		30 686	0
SUM EIENDELER		30 686	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital; stiftelseskostnader	4	-5 564	
Sum opptjent egenkapital		-5 564	
Sum egenkapital	4,6	24 436	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til privatperson K. Hveding	7	6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		6 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 686	0



Organisasjonnr: 923 825 150
LEIRGROV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Selskapet ble etablert i 2019 og leverer sitt første regnskap for 2019.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Birger Hveding	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5564.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Ordinært resultat før og etter skatt er -5564. Grunnlag betalbar skatt - 5564. Selskapet har ingen midlertidige forskjeller ved utgangen av skatteåret.

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Årsresultat etter skatt (overføres til annen egenkapital); -5.570
-(-6)= -5.564

Note
5

Bankinnskudd

Det er ingen lønnskostnader og derfor ikke behov for skattetrekkkonto.

Note
7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Annen kortsiktig gjeld, 6.250 til privatperson Kjell Hveding. Kortsiktig gjeld skyldes ut/innbetalinger via AS konto som opprinnelig var tenkt håndtert av AS, men som reflekterer at



kontrakt har blitt overtatt av privatperson Kjell Hveding.

Note
4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			30000.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-5564.00		-5564.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-5564.00		24436.00

Aksjeinnskudd 30.000 og årsresultat -5564



Protokoll fra Generalforsamling

LEIRGROV UTVIKLING AS g AS (Organisasjonsnummer 923825150)

Sted/dato; Stavanger 26. juni, 2020

Tilstede; Kjell Hveding, Styrets leder

Møteleder; Kjell Hveding

Saker;

- Årsberetning
- Resultatregnskap

1. Godkjenning av sakliste

- Vedtak; Sakliste godkjent

2. Årsberetning 2019;

- Aksjeselskapet Leirgrov Utvikling AS stiftet 5. september 2019.
 - Selskapets virksomhet; Utvikling av fast eiendom.
 - Aksjekapital 30.000. Aksjenes pålydende kr 300, 100 aksjer
 - Styrets leder Kjell Birger Hveding
 - Stiftelsesutgifter kr 5.570 i registreringsgebyr til Brønnøysundregistrene.
- Avtaler etablert sammen med eiere av andre eiendommer i området for etablering av infrastruktur (VVS, vei, strøm etc) til området som utvikles. Arbeid påbegynt 2019 og forventet ferdigstilt i 2020.
- Kontrakter for utførelse av arbeid ble overtatt av privatperson Kjell Hveding. Det viste seg utfordrende å skille generell utvikling av eiendom og privat byggeprosjekt av naust. Eiendom 9/35 er ikke overført til AS. Kostnader ble finansiert privat og med lån med sikkerhet i annen eiendom.
- Det er ingen ansatte ansatte i selskapet.
- Regnskap reflekterer derfor kun innskutt aksjekapital (kr. 30.000), stiftelsesutgifter (kr. 5.570), renteinntekt (kr 6), og kortsiktig gjeld (kr. 6.250) til privatperson Kjell Hveding.
- Forutsetning for videre drift er tilstede.
- Selskapet har ingen investering i 2019 og har pr. 31.12.2019 tilstrekkelige omløpsmidler til å dekke kortsiktig gjeld. Styret er fornøyd med situasjonen.
- Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Leirgrov Utvikling AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.
- Vedtak; Årsberetning godkjent



DATO	Andre fordringer	Bank	Annen gjeld	Skatt	Egenkapital	Driftsinntekter	Annen driftskostnad	Rente-kostnad	Rente-inntekt	Kontroll
05.09.2019 innskudd aksjekapital	-	30 000,00	-	-	30 000,00	-	-	-	-	-
06.12.2019 Stiftelsesutgifter	-	5 570,00	-	-	-	-	5 570,00	-	-	-
31.12.2019 Kortsiktig gjeld	-	6 250,00	6 250,00	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2019 renteinntekter	-	5,87	-	-	-	-	-	-	5,87	-
SUM	-	30 685,87	- 6 250,00	-	30 000,00	-	5 570,00	-	5,87	-
Avstemming	-	30 685,87	- 6 250,00	-	30 000,00	-	-	-	-	-



Leirgrov Utvikling AS

Resultatregnskap pr 31.12.19

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-	-
Annen Inntekt			
Sum driftsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	-	-
Annen kostnad	2	5 570	-
Sum driftskostnader		5 570	-
DRIFTSRESULTAT		- 5 570	-
Finansposter			
Renteinntekter		6	-
Rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		-	-
Sum finansposter		6	-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		- 5 564	-
Skatt av årets resultat	3	-	-
ÅRSRESULTAT ETTER SKATT		- 5 564	-
OVERFØRES TIL ANNEN EGENKAPITAL	4	- 5 564	-



Leirgrov Utvikling AS

BALANSE pr 31.12.19

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	30 686	
SUM OMLØPSMIDLER		30 686	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital		- 5 564	
SUM EGENKAPITAL	4, 6	24 436	
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	-	
Skyldige offentlige avgifter		-	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 250	
SUM GJELD		6 250	
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		30 686	



Leirgrov Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert i 2019 og leverer sitt første årsregnskap for 2019. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - annen kostnad

Annen kostnad er etableringskostnader i forbindelse med stifting av selskapet

Note 3 - skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22%	-
Endring utsatt skatt	
Netto skattekostnad	

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-	5 564
Permanente forskjeller		-
Fremførbart underskudd		-
Grunnlag betalbar skatt	-	5 564

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller ved utgangen av regnskapsåret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2019			-
Innskutt aksjekapital i 2019	30 000		30 000
Årsresultat 2019	-	5 564	5 564
Pr 31.12.19	30 000	5 564	24 436



Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet og derfor ikke behov for skattetrekkskonto

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300 slik at samlet aksjekapital utgjør kr 30.000

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Birger Hveding	100

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til privatperson Kjell Hveding.

Kortsiktig gjeld skyldes ut/innbetalinger via AS konto som opprinnelig var tenkt håndtert via aksjeselskap, men som reflekterer at kontrakt har blitt overtatt av privatperson Kjell Hveding.