



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 34
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 300	306 000
Sum inntekter		321 300	306 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 635	65 635
Annen driftskostnad		103 045	114 048
Sum kostnader		168 680	179 683
Driftsresultat		152 620	126 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Annen rentekostnad		162 172	113 363
Sum finanskostnader		162 172	113 363
Netto finans		-162 111	-113 363
Resultat før skattekostnad		-9 491	12 954
Årsresultat		-22 387	20 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 387	20 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 387	20 029
Sum overføringer og disponeringer		-22 387	20 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	12 326
Sum immaterielle eiendeler		0	12 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 771 515	2 837 150
Sum varige driftsmidler		2 771 515	2 837 150
Sum anleggsmidler		2 771 515	2 849 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 469	0
Sum fordringer		33 469	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197	38 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197	38 397
Sum omløpsmidler		33 666	38 397
SUM EIENDELER		2 805 181	2 887 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		212 115	212 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 164	161 550
Sum opptjent egenkapital		139 164	161 550
Sum egenkapital		351 279	373 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 325 220	2 387 475
Øvrig langsiktig gjeld		95 156	96 456
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 376	2 483 931
Sum langsiktig gjeld		2 420 376	2 483 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 288	126
Betalbar skatt		570	5 251
Skyldige offentlige avgifter		13 364	12 750
Annen kortsiktig gjeld		15 305	12 150
Sum kortsiktig gjeld		33 527	30 277
Sum gjeld		2 453 903	2 514 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 181	2 887 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312928

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 34
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 300	306 000
Sum inntekter		321 300	306 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 635	65 635
Annen driftskostnad		103 045	114 048
Sum kostnader		168 680	179 683
Driftsresultat		152 620	126 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Annen rentekostnad		162 172	113 363
Sum finanskostnader		162 172	113 363
Netto finans		-162 111	-113 363
Resultat før skattekostnad		-9 491	12 954
Årsresultat		-22 387	20 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 387	20 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 387	20 029
Sum overføringer og disponeringer		-22 387	20 029



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 325 220	2 387 475
Øvrig langsiktig gjeld	95 156	96 456
Sum annen langsiktig gjeld	2 420 376	2 483 931
Sum langsiktig gjeld	2 420 376	2 483 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 288	126
Betalbar skatt	570	5 251
Skyldige offentlige avgifter	13 364	12 750
Annen kortsiktig gjeld	15 305	12 150
Sum kortsiktig gjeld	33 527	30 277
Sum gjeld	2 453 903	2 514 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 805 181	2 887 873



Organisasjonsnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

