



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARCODE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sørengaia 116
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 837	
Sum inntekter		45 837	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 831	
Sum kostnader		16 831	0
Driftsresultat		29 006	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		14 066	
Sum finanskostnader		14 066	
Netto finans		-14 059	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 947	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 587	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 360	0
Årsresultat		11 360	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 360	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 360	
Sum overføringer og disponeringer		11 360	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 848 756	
Sum varige driftsmidler		3 848 756	
Sum anleggsmidler		3 848 756	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 223	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 223	
Sum omløpsmidler		42 223	0
SUM EIENDELER		3 890 979	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 360	
Sum opptjent egenkapital		11 360	
Sum egenkapital		41 360	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 587	
Annen kortsiktig gjeld		1 596 032	
Sum kortsiktig gjeld		1 599 619	
Sum gjeld		3 849 619	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 979	0



**Årsregnskap 2017
for
Barcode Apartments AS**

Organisasjonsnr. 919666013

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret G.Lindhjem
Autorisert regnskapsførerselskap
Torstrand Torg 8
3263 LARVIK



Organisasjonsnr. 979970188



Barcode Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 17	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 837	0
Sum driftsinntekter		45 837	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 831	0
Sum driftskostnader		16 831	0
DRIFTSRESULTAT		29 006	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 066	0
Sum finanskostnader		14 066	0
NETTO FINANSPOSTER		(14 059)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 947	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	3 587	0
ORDINÆRT RESULTAT		11 360	0
ARSRESULTAT		11 360	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		11 360	0
SUM OVERF. OG DISP.		11 360	0



Barcode Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 848 756	0
Sum varige driftsmidler		3 848 756	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 848 756	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 223	0
SUM OMLØPSMIDLER		42 223	0
SUM EIENDELER		3 890 979	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 360	0
Sum opptjent egenkapital		11 360	0
SUM EGENKAPITAL		41 360	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 250 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 587	0
Annen kortsiktig gjeld		1 596 032	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 599 619	0
SUM GJELD		3 849 619	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 979	0

Oslo, 22.6.2018

Terje Edvardsen
styrets leder/daglig leder



Barcode Apartments AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og

Noter for Barcode Apartments AS

Organisasjonsnr. 919666013



Barcode Apartments AS

Noter 2017

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 23 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet oppfyller ikke krav til pensjonsavtale.



Barcode Apartments AS

Noter 2017

Note 1 - Innt./kost. eiendeler holdt for salg

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terje Edvardsen AS	980 862 240	300	100,00 %

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	14 947
Inntekt	14 947

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2017	2016
Betalbar skatt	3 587	0
Samlede ordinære skattekostnader	3 587	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2017	2016
2240 Lån Nordea	2 250 000	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	0

Pantsatte Eiendeler	
Trelastgt. 21 H0803	3 848 756
Sum Pantsatte Eiendeler	3 848 756

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bolig ikke avskrivbar: kr 3.848.756