



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENKAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	3 530 000	
Annen driftskostnad	2	981 799	432 380
Sum kostnader		4 511 799	432 380
Driftsresultat		-4 511 799	-432 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	102 982	
Sum finanskostnader		102 982	
Netto finans		-102 982	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 614 781	-432 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-128 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 486 416	-432 380
Årsresultat		-4 486 416	-432 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 486 416	-432 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-455 110	
Udekket tap	1	-4 031 307	-432 380
Sum overføringer og disponeringer		-4 486 416	-432 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 251 748	2 595 694
Sum varer		5 251 748	2 595 694
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Konsernfordringer		583 474	
Sum fordringer		658 474	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 922 126	1 593 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 922 126	1 593 902
Sum omløpsmidler		9 832 348	4 264 596
SUM EIENDELER		9 832 348	4 264 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	3 491 930	3 491 930
Sum innskutt egenkapital		4 491 930	4 491 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	4 463 686	432 380
Sum opptjent egenkapital		-4 463 686	-432 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		28 244	4 059 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	9 102 982	
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 982	
Sum langsiktig gjeld		9 102 982	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 122	202 546
Annen kortsiktig gjeld			2 500
Sum kortsiktig gjeld		701 122	205 046
Sum gjeld		9 804 104	205 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 348	4 264 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315296

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENKAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 925 307 742
TANGENKAIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	3 530 000	
Annen driftskostnad	2	981 799	432 380
Sum kostnader		4 511 799	432 380
Driftsresultat		-4 511 799	-432 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	102 982	
Sum finanskostnader		102 982	
Netto finans		-102 982	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 614 781	-432 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-128 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 486 416	-432 380
Årsresultat		-4 486 416	-432 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 486 416	-432 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-455 110	
Udekket tap	1	-4 031 307	-432 380
Sum overføringer og disponeringer		-4 486 416	-432 380



Organisasjonsnr: 925 307 742
TANGENKAIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 5 251 748 2 595 694
Sum varer 5 251 748 2 595 694

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 75 000 75 000
Konsernfordringer 583 474
Sum fordringer 658 474 75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 922 126 1 593 902
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 922 126 1 593 902

Sum omløpsmidler 9 832 348 4 264 596

SUM EIENDELER 9 832 348 4 264 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 000 000 1 000 000
Overkurs 1 3 491 930 3 491 930
Sum innskutt egenkapital 4 491 930 4 491 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 4 463 686 432 380
Sum opptjent egenkapital -4 463 686 -432 380

Sum egenkapital 28 244 4 059 550

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 3 9 102 982
Sum annen langsiktig gjeld 9 102 982



Sum langsiktig gjeld	9 102 982	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	701 122	202 546
Annen kortsiktig gjeld		2 500
Sum kortsiktig gjeld	701 122	205 046
Sum gjeld	9 804 104	205 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 832 348	4 264 596



Organisasjonsnr: 925 307 742
TANGENKAIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tangenkaia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925307742



Tangenkaia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	3 530 000	0
Annen driftskostnad	2	981 799	432 380
Sum driftskostnader		4 511 799	432 380
DRIFTSRESULTAT		(4 511 799)	(432 380)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	102 982	0
Sum finanskostnader		102 982	0
NETTO FINANSPOSTER		(102 982)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 614 781)	(432 380)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(128 364)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 486 416)	(432 380)
ÅRSRESULTAT		(4 486 416)	(432 380)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konserndrag		(455 110)	0
Fremføring av udekket tap	1	(4 031 307)	(432 380)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 486 416)	(432 380)

Årsregnskap for Tangenkaia Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 925307742



Tangenkaia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	5 251 748	2 595 694
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		583 474	0
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		658 474	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 922 127	1 593 902
SUM OMLØPSMIDLER		9 832 348	4 264 597
SUM EIENDELER		9 832 348	4 264 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	3 491 930	3 491 930
Sum innskutt egenkapital		4 491 930	4 491 930
Opptjent egenkapital			
Udskott tap	1	(4 463 686)	(432 380)
Sum opptjent egenkapital		(4 463 686)	(432 380)
SUM EGENKAPITAL		28 244	4 059 551
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	9 102 982	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 982	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 102 982	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		701 122	202 546
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		701 122	205 046
SUM GJELD		9 804 104	205 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 348	4 264 597

Drammen, 10. februar 2022

Anne Siri Øyaseter
Styrets leder

Bjarn Holm
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Årsregnskap for Tangenkaia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925307742



Tangenkaia Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Andre inntekter/kostnader tilknyttede foretak

Note 2 - Andre inntekter/kostnader tilknyttede foretak

Note 3 - Andre inntekter/kostnader tilknyttede foretak

Note 4 - Andre inntekter/kostnader tilknyttede foretak

Note 5 - Andre inntekter/kostnader tilknyttede foretak

Note 6 - Andre inntekter/kostnader tilknyttede foretak

Noter for Tangenkaia Eiendom AS

Organisasjonsnr: 925307742



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangenkaia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangenkaia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LNNB8-6CKLM-01ZOC-MYNO3-FIESZ-LE8T1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-10 16:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNNB8-6QKLM-01ZOC-MYNO3-FIESZ-LE8T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Tangenkaia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925 307 742



Tangenkaia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	4	3 530 000	0
Annen driftskostnad	2	981 799	432 380
Sum driftskostnader		4 511 799	432 380
DRIFTSRESULTAT		(4 511 799)	(432 380)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	102 982	0
Sum finanskostnader		102 982	0
NETTO FINANSPOSTER		(102 982)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 614 781)	(432 380)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(128 364)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 486 416)	(432 380)
ÅRSRESULTAT		(4 486 416)	(432 380)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag (netto)	3,5	(455 110)	0
Fremføring av udekket tap	3	(4 031 307)	(432 380)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 486 416)	(432 380)



Tangenkaia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	5 251 748	2 595 694
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	583 474	0
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		658 474	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 922 127	1 593 902
SUM OMLØPSMIDLER		9 832 348	4 264 597
SUM EIENDELER		9 832 348	4 264 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 491 930	3 491 930
Sum innskutt egenkapital		4 491 930	4 491 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(4 463 686)	(432 380)
Sum opptjent egenkapital		(4 463 686)	(432 380)
SUM EGENKAPITAL		28 244	4 059 551
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	9 102 982	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 982	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 102 982	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		701 122	202 546
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		701 122	205 046
SUM GJELD		9 804 104	205 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 348	4 264 597

Drammen, 10. februar 2022

Anne Siiri Øyasæter
Styrets lederKristin Haug Lund
StyremedlemBjørn Holm
StyremedlemMorten Gundersen
Styremedlem



Noter 2021 Tangenkaia Eiendom AS

Note 1 Prinsipper

Selskapet ble stiftet 22.06.2020 og registrert i Foretaksregisteret 07.07.2020. Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som små foretak, endret prinsipp fra øvrig foretak i 2020. Det er ingen vesentlig regnskapseffekt ved endring av prinsipp. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring.

Varer i arbeid består av aktivert prosjektutvikling for regulering av eiendommene.

Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 15 000.
Honorar til styret utgjør kr 0.
Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapsrelaterte forhold (ledelse, forretningsførsel) gjennomføres av ansatte i DKEU og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	3 491 930	-432 380	4 059 551
Mottatt konsernbidrag (netto)			455 110	455 110
Årets resultat			-4 486 416	-4 486 416
Egenkapital 31.12	1 000 000	3 491 930	-4 463 686	28 244

Pålydende pr aksje, kr 1,00
Antall aksjer 1 000 000
Alle aksjer og stemmeretter tilhører Tangenkaia AS.

Selskapets egenkapital er delvis tapt, men fortsatt drift er sikret ved at eier skyter inn nødvendig likviditet for kreditorenes oppgjør frem til vedtatt regulert plan, se note 6.

Note 4 Varer

Varer i arbeid er påløpt utviklingsarbeid i forbindelse med regulering av eiendommene Tangenkaia til ny bydel i Drammen. Påløpt pr 31.12.2021 var kr 5 251 748.

I 2021 ble det kostnadsført prosjektutvikling knyttet til et prosjekt som det ikke ble inngått leieavtale for, NOK 3 530 000.



Note 5 Skatt

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-4 614 781	-432 380
Permanente forskjeller	0	-8 070
Midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	583 474	0
Grunnlag for betalbar skatt	-4 031 307	-440 450

Skattekostnad	2021	2020
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-128 364	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-128 364	0

Balanse

Fremførbart underskudd	-4 471 757	-440 450
Sum midlertidige forskjeller	-4 471 757	-440 450
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-983 787	-96 899

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Note 6 Lån/fordring konsern

Ansvarlig lån	31.12.2021	31.12.2020
Tangenkaia AS	9 102 982	0

I forbindelse med reguleringsarbeidet lånes likviditet fra eierne via Tangenkaia AS. Aksjonærvtale regulerer eiernes likviditetstilførsel helt frem til vedtatt plan.

Lån renteberegnes med markedsbasert rente. Lån står tilbake for all øvrig gjeld.

Fordring på konsernselskap	31.12.2021	31.12.2020
Tangenkaia AS	583 474	0

Note 7 Korona

Selskapet anses lite eksponert direkte for effekter knyttet til Korona.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med begge eierselskaper, BNE og DKEU. BNE fakturerer prosjektledelse som inngår i prosjektutviklingen, se note 4. DKEU fakturerer ledelse og forretningsførsel, se note 2. Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.