



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forretningsførsel		36 274	30 036
Revisjonshonorar		27 500	25 000
Andre driftskostnader	2	22 251	3 189
Sum kostnader		86 025	58 225
Driftsresultat		-86 025	-58 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 519	58 551
Aksjeutbytte		9 000 000	4 500 000
Sum finansinntekter		9 038 519	4 558 551
Annen rentekostnad		74 462	4 777
Sum finanskostnader		74 462	4 777
Netto finans		8 964 057	4 553 774
Ordinært resultat før skattekostnad		8 878 033	4 495 550
Betalbar skatt	3	32 567	28 861
Endring utsatt skatt	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 845 466	4 466 689
Årsresultat		8 845 466	4 466 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 845 466	4 466 689
Totalresultat		8 845 466	4 466 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Udekket tap			1 300 000
Overført fra/til annen egenkapital		3 845 466	166 689
Sum overføringer og disponeringer	4	8 845 466	4 466 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Sum anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 721 220	19 870 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 721 220	19 870 532
Sum omløpsmidler		15 721 220	19 870 532
SUM EIENDELER		25 293 282	29 442 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 437 021	15 437 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 552 910	10 707 444
Sum opptjent egenkapital		4 552 910	10 707 444
Sum egenkapital	4	19 989 931	26 144 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	7	265 425	264 721
Leverandørgjeld			3 189
Betalbar skatt		32 567	28 861
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 359	1 358
Sum kortsiktig gjeld		5 303 351	3 298 129
Sum gjeld		5 303 351	3 298 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 293 282	29 442 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457319

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 356 507
ANDMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forretningsførsel		36 274	30 036
Revisjonshonorar		27 500	25 000
Andre driftskostnader	2	22 251	3 189
Sum kostnader		86 025	58 225
Driftsresultat		-86 025	-58 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 519	58 551
Aksjeutbytte		9 000 000	4 500 000
Sum finansinntekter		9 038 519	4 558 551
Annen rentekostnad		74 462	4 777
Sum finanskostnader		74 462	4 777
Netto finans		8 964 057	4 553 774
Ordinært resultat før skattekostnad		8 878 033	4 495 550
Betalbar skatt	3	32 567	28 861
Endring utsatt skatt	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 845 466	4 466 689
Årsresultat		8 845 466	4 466 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 845 466	4 466 689
Totalresultat		8 845 466	4 466 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Udekket tap			1 300 000
Overført fra/til annen egenkapital		3 845 466	166 689
Sum overføringer og disponeringer	4	8 845 466	4 466 689



Organisasjonsnr: 980 356 507
ANDMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Sum anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 721 220	19 870 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 721 220	19 870 532
Sum omløpsmidler		15 721 220	19 870 532
SUM EIENDELER		25 293 282	29 442 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 437 021	15 437 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 552 910	10 707 444
Sum opptjent egenkapital		4 552 910	10 707 444
Sum egenkapital	4	19 989 931	26 144 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Lån fra aksjonær	7	265 425	264 721
Leverandørgjeld			3 189
Betalbar skatt		32 567	28 861
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 359	1 358
Sum kortsiktig gjeld		5 303 351	3 298 129
Sum gjeld		5 303 351	3 298 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 293 282	29 442 594



Organisasjonsnr: 980 356 507
ANDMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ANDMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Noter	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Forretningsførsel		36 274	30 036
Revisjonshonorar		27 500	25 000
Andre driftskostnader	2	22 251	3 189
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		86 025	58 225
DRIFTSRESULTAT		-86 025	-58 225
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		38 519	58 551
Aksjeutbytte		9 000 000	4 500 000
Rente og bankkostnader		-74 462	-4 777
NETTO FINANSPOSTER		8 964 057	4 553 774
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 878 033	4 495 550
Betalbar skatt	3	-32 567	-28 861
ÅRETS RESULTAT		8 845 466	4 466 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	3 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		3 845 466	166 689
Avsatt til tilleggsutbytte		0	1 300 000
SUM OVERFØRINGER	4	8 845 466	4 466 689



ANDMA INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
SUM ANLEGGSMIDLER		9 572 062	9 572 062
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		15 721 220	19 870 532
SUM OMLØPSMIDLER		15 721 220	19 870 532
SUM EIENDELER		25 293 282	29 442 594



ANDMA INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 437 021	15 437 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 552 910	10 707 444
Sum opptjent egenkapital		4 552 910	10 707 444
SUM EGENKAPITAL	4	19 989 931	26 144 465
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 189
Betalbar skatt		32 567	28 861
Lån fra aksjonær	7	265 425	264 721
Avsatt til utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 359	1 358
Sum kortsiktig gjeld		5 303 351	3 298 129
SUM GJELD		5 303 351	3 298 129
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		25 293 282	29 442 594

Oslo, 23.05.2022

Styret i ANDMA INVEST AS


Anders K. Malling
styreleder



ANDMA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler.

Selskapets aksjer i Malling Eiendom AS og Eiendomshuset Malling & Co AS er oppført til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - ANSATTE OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer. Det er derfor heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.



ANDMA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2021

NOTE 3 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
3% skattepliktig utbytte, mottatt neste år	0	0	0
SUM	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
SUM	0	0	0
Neg. forskj. som ikke kan utlig.	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Benyttet skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt /skattefordel	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Tekst		Beløp
Resultat før skattekostnad		8 878 033
Permanente forskjeller		0
Tilbakeføring av resultatført utbytte		-9 000 000
3% av skattepliktig utbytte	9 000 000	270 000
Benyttet fremførbart underskudd tidligere år		0
Sum årets skattegrunnlag		148 033
Betalbar skatt	22 %	32 567
Endring i utsatt skatt / skattefordel		0
Skattekostnad		32 567

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 1.1.	150 000	15 287 021	10 707 444	26 144 465
Tatt ut tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	0	8 845 466	8 845 466
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	15 287 021	4 552 910	19 989 931

NOTE 5 - AKSJER

Selskap:	Eier- andel	Antall	Bokført verdi
Eiendomshuset Malling & Co AS	18,0 %	180 000	2 306 647
Malling Eiendom AS	33,3 %	990	7 265 415
Sum			9 572 062



ANDMA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2021

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER

Selskapet har en aksjekapital på kr 150.000,- fordelt på 100 aksjer á kr 1.500,-.
Alle aksjene eies av Anders K. Malling (styrets leder).

NOTE 7 - LÅN FRA AKSJONÆR

Renten på aksjonærlånet følger skjermingsrenten.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Andma Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1IQ00-JGPIC-EMMCU-T0357-VE16S-EP4KX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 11:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1IQ00-JGPIC-EMMCU-T0357-VE16S-EP4KX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>