



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.J. HANSENS VEI 16-18 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 106 433	12 628 084
Annen driftsinntekt		261 516	
Sum inntekter		13 367 949	12 628 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 341 359	2 341 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 847 891	1 956 071
Sum kostnader		4 189 250	4 297 427
Driftsresultat		9 178 699	8 330 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 626 852	1 430 038
Annen finansinntekt		43 189	
Sum finansinntekter		1 670 041	1 430 038
Annen rentekostnad		7 638 972	6 962 749
Sum finanskostnader		7 638 972	6 962 749
Netto finans		-5 968 931	-5 532 711
Resultat før skattekostnad		3 209 768	2 797 945
Skattekostnad på resultat	3	706 149	615 548
Årsresultat	4	2 503 619	2 182 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 503 619	2 182 397
Totalresultat		2 503 619	2 182 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 503 619	2 182 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 503 619	2 182 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 488 841	103 568 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	102 488 841	103 568 279
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		102 488 841	103 568 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		526 836	509 190
Andre kortsiktige fordringer		91 200	489 696
Konsernfordringer	7	42 108 955	34 130 897
Sum fordringer		42 726 991	35 129 783
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		42 726 991	35 129 783
SUM EIENDELER		145 215 831	138 698 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 340 000	2 340 000
Overkurs		1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 251 702	18 097 742
Sum opptjent egenkapital		19 251 702	18 097 742
Sum egenkapital	4	23 278 392	22 124 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 080 841	2 755 365
Sum avsetninger for forpliktelser		3 080 841	2 755 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 994 000	109 224 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		106 994 000	109 224 000
Sum langsiktig gjeld		110 074 841	111 979 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 449 117	1 206 407
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 053 215	1 079 892
Annen kortsiktig gjeld		2 360 266	2 307 966
Sum kortsiktig gjeld		11 862 598	4 594 265
Sum gjeld		121 937 439	116 573 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 215 831	138 698 062

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693418

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.J. HANSENS VEI 16-18 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 106 433	12 628 084
Annen driftsinntekt		261 516	
Sum inntekter		13 367 949	12 628 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 341 359	2 341 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 847 891	1 956 071
Sum kostnader		4 189 250	4 297 427
Driftsresultat		9 178 699	8 330 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 626 852	1 430 038
Annen finansinntekt		43 189	
Sum finansinntekter		1 670 041	1 430 038
Annen rentekostnad		7 638 972	6 962 749
Sum finanskostnader		7 638 972	6 962 749
Netto finans		-5 968 931	-5 532 711
Resultat før skattekostnad		3 209 768	2 797 945
Skattekostnad på resultat	3	706 149	615 548
Årsresultat	4	2 503 619	2 182 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 503 619	2 182 397
Totalresultat		2 503 619	2 182 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 503 619	2 182 397
Sum overføringer og disponeringer		2 503 619	2 182 397



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				102 488 841	103 568 279
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	
Sum varige driftsmidler	2, 5	102 488 841	103 568 279		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				6	
Investering i annet foretak i samme konsern				6	
Lån til foretak i samme konsern				7	
Investeringer i tilknyttet selskap				6	
Investeringer i aksjer og andeler				6	
Sum anleggsmidler		102 488 841	103 568 279		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				526 836	509 190
Andre kortsiktige fordringer				91 200	489 696
Konsernfordringer	7	42 108 955	34 130 897		
Sum fordringer		42 726 991	35 129 783		
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6	
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5	
Sum omløpsmidler		42 726 991	35 129 783		
SUM EIENDELER		145 215 831	138 698 062		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 340 000	2 340 000
Overkurs		1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 251 702	18 097 742
Sum opptjent egenkapital		19 251 702	18 097 742
Sum egenkapital	4	23 278 392	22 124 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 080 841	2 755 365
Sum avsetninger for forpliktelse		3 080 841	2 755 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 994 000	109 224 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		106 994 000	109 224 000
Sum langsiktig gjeld		110 074 841	111 979 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 449 117	1 206 407
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 053 215	1 079 892
Annen kortsiktig gjeld		2 360 266	2 307 966
Sum kortsiktig gjeld		11 862 598	4 594 265
Sum gjeld		121 937 439	116 573 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 215 831	138 698 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i C.J. Hansens Vei 16-18 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C.J. Hansens Vei 16-18 AS som viser et overskudd på NOK 2 503 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 51J8G-5V18I-WZ5X4-3P2BA-UWXG0-5F487





Revisors beretning 2024 for C.J. Hansens vei 16-18 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S1J8G-5V18I-WZ5X4-3P2BA-UWXG0-5F487



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 18:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STJ8G-5V18I-WZ5X4-3P2BA-UWXG0-5F487

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 240 916





RESULTATREGNSKAP

C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 106 433	12 628 084
Annen driftsinntekt		261 516	0
Sum driftsinntekter		13 367 949	12 628 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 341 359	2 341 356
Annen driftskostnad		1 847 891	1 956 071
Sum driftskostnader		4 189 250	4 297 427
Driftsresultat		9 178 699	8 330 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 626 852	1 430 038
Annen finansinntekt		43 189	0
Annen rentekostnad		7 638 972	6 962 749
Resultat av finansposter		-5 968 931	-5 532 711
Resultat før skattekostnad		3 209 768	2 797 945
Skattekostnad på resultat	3	706 149	615 548
Årsresultat	4	2 503 619	2 182 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 503 619	2 182 397
Sum overføringer		2 503 619	2 182 397

C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

SIDE 2





BALANSE

C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 488 841	103 568 279
Sum varige driftsmidler	2, 5	102 488 841	103 568 279
Sum anleggsmidler		102 488 841	103 568 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		526 836	509 190
Andre kortsiktige fordringer		91 200	489 696
Konsernfordringer	7	42 108 955	34 130 897
Sum fordringer		42 726 991	35 129 783
Sum omløpsmidler		42 726 991	35 129 783
Sum eiendeler		145 215 831	138 698 062

C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

SIDE 3





BALANSE

C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 340 000	2 340 000
Overkurs		1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 251 702	18 097 742
Sum opptjent egenkapital		19 251 702	18 097 742
Sum egenkapital	4	23 278 392	22 124 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 080 841	2 755 365
Sum avsetning for forpliktelser		3 080 841	2 755 365
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 994 000	109 224 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 994 000	109 224 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 449 117	1 206 407
Konserngjeld	7	7 053 215	1 079 892
Annen kortsiktig gjeld		2 360 266	2 307 966
Sum kortsiktig gjeld		11 862 598	4 594 265
Sum gjeld		121 937 439	116 573 630
Sum egenkapital og gjeld		145 215 831	138 698 062

Styret i C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNKOTOORDNING

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Astoria AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.





Note 1 Lønnskostnader

C.j. Hansens Vei 16-18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Leietaker tilpasning	Bygninger	Faste tek. installasjoner	AUU	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 948 803	496 287	90 286 357	29 444 936	0	133 176 383
Tilgang kjøpte anleggsmidler	592 204				669 717	1 261 921
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 541 007	496 287	90 286 357	29 444 936	669 717	134 438 304
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	-397 028	-7 801 553	-21 409 525	0	-29 608 106
Årets ordinære avskrivninger		-99 259	-902 864	-1 339 235		-2 341 358
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-496 287	-8 704 417	-22 748 760	0	-31 949 464
Bokført verdi 31.12.2024	13 541 007	0	81 581 940	6 696 176	669 717	102 488 840





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	380 673
Endring i utsatt skatt	325 476
Skattekostnad ordinært resultat	706 149
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 209 768
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 479 436
Avgitt konsernbidrag	-1 730 332
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	380 673
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-380 673
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	13 960 393
Gevinst – og tapskonto	43 432
Sum	14 003 824
Grunnlag for utsatt skatt	14 003 824
Utsatt skatt (22 %)	3 080 841





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 340 000	1 686 690	18 097 742	22 124 432
Årets resultat			2 503 619	2 503 619
Konsernbidrag avgitt			-1 349 659	-1 349 659
Pr 31.12.2024	2 340 000	1 686 690	19 251 702	23 278 392

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet . Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har to langsiktige lån til DNB på 59 204 000 og 47 790 000. 95 844 000 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Lånene ble refinansiert i 2025.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 42 108 955 per 31.12.2024. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

C.j. Hansens Vei 16-18 AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der C.j. Hansens Vei 16-18 AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	42 108 955	34 130 897
Sum	42 108 955	34 130 897
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 200 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 053 215	1 079 892
Sum	9 253 215	2 179 892





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543813293

Dokument

Cj Hansens Vei 16-18 AS 090425
Hoveddokument
8 sider
Initiated on
Ferdigstilt den 2025-04-10 10:14:36 CEST (+0200)

Underskriveme

Lars Kristian Vehus (LKV)
lkv@astoriaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristian Vehus"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-10-03 11:04:21 CEST (+0200)
Signert 2025-04-09 11:35:12 CEST (+0200)

Karstein Norlund (KN)
karstein@invex.no



Navnet norsk BankID oppga var "Karstein Norlund"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-08-12 12:30:44 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 10:14:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

