



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHELLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	144 000
Sum inntekter		198 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		140 222	54 459
Sum kostnader		140 222	54 459
Driftsresultat		57 778	89 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		161 212	110 619
Sum finanskostnader		161 212	110 619
Netto finans		-161 212	-110 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 433	-21 014
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-22 755	-4 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 678	-16 395
Årsresultat		-80 678	-16 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 678	-16 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 461	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 218	-16 395
Sum overføringer og disponeringer		-80 679	-16 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 374	4 619
Sum immaterielle eiendeler		27 374	4 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 028 038	7 520 267
Sum varige driftsmidler		8 028 038	7 520 267
Sum anleggsmidler		8 055 412	7 524 886
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 174	20 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 174	20 111
Sum omløpsmidler		1 340 174	20 111
SUM EIENDELER		9 395 586	7 544 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 218
Udekket tap	4	78 461	
Sum opptjent egenkapital		-78 461	2 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		411 969	492 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 074 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 754 963	
Sum annen langsiktig gjeld		8 754 963	4 074 000
Sum langsiktig gjeld		8 754 963	4 074 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 654	33 553
Annen kortsiktig gjeld			2 944 796
Sum kortsiktig gjeld		228 654	2 978 349
Sum gjeld		8 983 617	7 052 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 395 586	7 544 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690470

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHELLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 497
BAKKEHELLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	144 000
Sum inntekter		198 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		140 222	54 459
Sum kostnader		140 222	54 459
Driftsresultat		57 778	89 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		161 212	110 619
Sum finanskostnader		161 212	110 619
Netto finans		-161 212	-110 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-22 755	-4 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 678	-16 395
Årsresultat		-80 678	-16 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 678	-16 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 461	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 218	-16 395
Sum overføringer og disponeringer		-80 679	-16 395



Organisasjonsnr: 922 285 497
BAKKEHELLE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 374	4 619
Sum immaterielle eiendeler		27 374	4 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 028 038	7 520 267
Sum varige driftsmidler		8 028 038	7 520 267
Sum anleggsmidler		8 055 412	7 524 886
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 340 174	20 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 174	20 111
Sum omløpsmidler		1 340 174	20 111
SUM EIENDELER		9 395 586	7 544 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 218
Udekket tap	4	78 461	
Sum opptjent egenkapital		-78 461	2 218
Sum egenkapital		411 969	492 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 074 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	8 754 963	
Sum annen langsiktig gjeld		8 754 963	4 074 000
Sum langsiktig gjeld		8 754 963	4 074 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 654	33 553
Annen kortsiktig gjeld			2 944 796
Sum kortsiktig gjeld		228 654	2 978 349
Sum gjeld		8 983 617	7 052 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 395 586	7 544 997



Organisasjonsnr: 922 285 497
BAKKEHELLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bakkehelle 5 AS**

Organisasjonsnr. 922285497

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635



Bakkehelle 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.



Bakkehelle 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-103 434
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-103 434

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 755
= Ordinær skattekostnad	-22 755
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bakkehelle 5 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	124 430	20 996
= Grunnlag utsatt skatt	-124 430	-20 996
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	124 430	20 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	124 430	20 996
Utsatt skattefordel	27 374	4 619

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-7 352	492 648
Anvendt til årsresultat	0	-80 679	-80 679
Pr 31.12.	500 000	-88 031	411 969

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendel:	Bokført verdi pr. 2021
Bakkehellet 5	6 151 249
Prosjekt Bakkeheile	1 876 789



Bakkehelle 5 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	250	50,00 %
TRH Prosjekt AS	999 607 594	125	25,00 %
Steinberget AS	848 105 392	125	25,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til Arnsteins Eiendomsservice AS som eier 50% av aksjene i selskapet.



Bakkehelle 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	144 000
Sum driftsinntekter		198 000	144 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		140 222	54 459
Sum driftskostnader		140 222	54 459
DRIFTSRESULTAT		57 778	89 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 212	110 619
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		161 212	110 619
NETTO FINANSPOSTER		(161 212)	(110 555)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(103 434)	(21 014)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(22 755)	(4 619)
ORDINÆRT RESULTAT		(80 679)	(16 395)
ÅRSRESULTAT		(80 679)	(16 395)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(2 218)	(16 395)
Fremføring av udekket tap		(78 461)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(80 679)	(16 395)



Bakkehelle 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 374	4 619
Sum immaterielle eiendeler		27 374	4 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 028 038	7 520 267
Sum varige driftsmidler		8 028 038	7 520 267
SUM ANLEGGSMIDLER		8 055 412	7 524 886
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 174	20 111
SUM OMLØPSMIDLER		1 340 174	20 111
SUM EIENDELER		9 395 586	7 544 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 218
Udekket tap	4	(78 461)	0
Sum opptjent egenkapital		(78 461)	2 218
SUM EGENKAPITAL		411 969	492 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 074 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 754 963	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 754 963	4 074 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 754 963	4 074 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 654	33 553
Annen kortsiktig gjeld		0	2 944 796
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 654	2 978 349
SUM GJELD		8 983 617	7 052 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 395 586	7 544 997



Bakkehelle 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den 12. mai 2022

Arnstein Sørgård
Styreleder

Roger Holmgren
Styremedlem

Brage Stjern
Styremedlem

Rudi Solli Pedersen
Daglig leder