



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 126 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSELKAP AS
Forretningsadresse:	Hamrevegen 25E 5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad		16	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16	0
Årsresultat		16	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16	
Sum overføringer og disponeringer		16	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		223 760	223 760
Sum varige driftsmidler		223 760	223 760
Sum anleggsmidler		223 760	223 760
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Prosjektutgifter		153 267	153 267
Sum investeringer		153 267	153 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 222	22 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 222	22 206
Sum omløpsmidler		175 489	175 473
SUM EIENDELER		399 249	399 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		233 203	233 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72	56



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		72	56
Sum egenkapital		233 275	233 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 974	165 974
Sum kortsiktig gjeld		165 974	165 974
Sum gjeld		165 974	165 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 249	399 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467532

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamrevegen 25E
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt 16
Sum finansinntekter 16

Netto finans 16

Ordinært resultat før
skattekostnad 16 0

Ordinært resultat etter
skattekostnad 16 0

Årsresultat 16 0

Overføringer og disponeringer

Overføringer til/fra
annen egenkapital 16

Sum overføringer og
disponeringer 16



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		223 760	223 760
Sum varige driftsmidler		223 760	223 760
Sum anleggsmidler		223 760	223 760
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Prosjektutgifter		153 267	153 267
Sum investeringer		153 267	153 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 222	22 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 222	22 206
Sum omløpsmidler		175 489	175 473
SUM EIENDELER		399 249	399 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		233 203	233 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72	56
Sum opptjent egenkapital		72	56
Sum egenkapital		233 275	233 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	165 974	165 974
Sum kortsiktig gjeld	165 974	165 974
Sum gjeld	165 974	165 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 249	399 233



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



styreleder Bjørn Sælen
 styremedlem Nina Sælen
 styremedlem Linda Sælen Teigland
 styremedlem Birte Sælen

Bergen, den 21. mai 2023

	Note	2022	2021
EIENDELER	1		
Anleggsmidler			
Tomt	2	223.760	223.760
Sum anleggsmidler		223.760	223.760
Omløpsmidler			
Prosjektutgifter	7	153.267	153.267
Bankinnskudd		22.222	22.206
Sum omløpsmidler		175.489	175.473
SUM EIENDELER		399.249	399.233
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	240.000	240.000
Annen egenkapital	4	-6.797	-6.797
Sum innskutt egenkapital		233.203	233.203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72	56
Sum opptjent egenkapital		72	56
Sum egenkapital		233.275	233.259
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165.974	165.974
Sum kortsiktig gjeld		165.974	165.974
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		399.249	399.233

Balanse pr 31.12.

Sælen tomte- og utbyggingsselskap AS
Org. nr 914 126 878



Sælen tomte- og utbyggingselskap AS

Org. nr 914 126 878

Noter til regnskapet for 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små selskaper i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note 2: Tomt

Eiendommen Gnr 22, Bnr 19 i Bergen kommune ble kjøpt fra aksjonærene den 07.08.14. I tillegg til kjøpesummen er det aktivert gebyr konsesjonssøknad, dokumentavgift, tinglysningsgebyr og honorar til advokat og revisor.

Note 3: Aksjonærer

Aksjekapitalen består av følgende:

Aksjonær	Stilling	Antall aksjer	Sum aksjekapital pålydende
Bjørn Sælen	Styreleder	6	60.000
Birte Sælen	Styremedlem	6	60.000
Gerd Sælen		6	60.000
Linda Sælen Teigland	Styremedlem	6	60.000
Til sammen		24	240.000

Note 4

Gebyr for å registrere selskapet i Brønnøysundregistrene skulle ifølge stiftelsesdokumentet dekkes av selskapet, og er belastet annen egenkapital under Innskutt egenkapital.

Note 5

Selskapet ble stiftet den 07.08. 2014.

Note 6: Skattekostnad

Gebyr for registrering i Brønnøysund er ført til fradrag (permanent forskjell) i ligningspapirene. Det oppstår derved et skattemessig underskudd til fremføring på kr 6.775 for 2014. Det blir derfor ingen betalbar skatt for 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 eller 2022.

Note 7: Prosjektutgifter

Utgifter advokat og arkitekt kr 145.503

Reiseutgifter møter kr 7.764

SUM kr 153.267



Sælen tomte- og utbyggingselskap AS

Org. nr 914 126 878

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter	5		
Annen driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		0	0
Netto finansinntekt		16	0
Ordinært resultat før skatt		16	0
Årets skattekostnad	6	0	0
ÅRSRESULTAT		16	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		16	0



Sælen tomte- og utbyggingsselskap AS

Org. nr 914 126 878

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble stiftet den 07.08. 2014. Selskapet kjøpte umiddelbart eiendommen Gnr. 22, Bnr. 19 i Bergen kommune fra aksjonærene. Eiendommen er en ubebygd tomt.

Selskapets virksomhet består i forvaltningen av forannevnte eiendom.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets forretningsadresse er ved Linda Sælen Teigland, Hamrevegen 25E, 5229 Kalandseidet i Bergen.

Styrets arbeid

Selskapet fikk ikke godkjent våre søknader i 2018 om omregulering av deler av eiendommen fra LNF-område til boligbygging. Da det ble vedtatt at utbyggingen av Bybanen foreløpig skal stoppe ved Oasen, har vi ikke fått godkjent våre planer for boligutbygging på Spelhaugen.

Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultat og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte regnskap gir et riktig bilde av utviklingen og selskapets stilling. Selskapets virksomhet er i sin helhet finansiert med egenkapital og lån fra aksjonærene. Kostnader til advokat, arkitekt og reiseutgifter er finansiert av aksjonærene, og aktivert som prosjektkostnader i balansen per 31.12.22. Det har etter årsskiftet ikke fremkommet noe som påvirker vurderingen av selskapets egenkapital.

Fortsatt drift


Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Bergen, den 21. mai 2023


Bjørn Sælen
Styreleder


Nina Sælen
styremedlem


Linda Sælen Teigland
styremedlem


Birte Sælen
styremedlem