



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 941 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STINESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Thore Erling Pettersen Bessakersjøveien 22 7190 BESSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torhild K. Monkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 330	26 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 330</b>	<b>26 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 109	99 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 109</b>	<b>99 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 221</b>	<b>-72 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	192
Annen finansinntekt		3 475	3 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 624</b>	<b>3 590</b>
Annen rentekostnad			2 501
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 624</b>	<b>1 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 845</b>	<b>-71 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 845</b>	<b>-71 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 845</b>	<b>-71 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 845</b>	<b>-71 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	5 845	-71 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 845</b>	<b>-71 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	440 014	440 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>440 014</b>	<b>440 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>440 014</b>	<b>440 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 476	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 476</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 407	158 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 407</b>	<b>158 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 883</b>	<b>158 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 897</b>	<b>598 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 057	-12 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 943</b>	<b>389 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	279 907	285 752



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 907</b>	<b>-285 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 036</b>	<b>104 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 875
Annen kortsiktig gjeld	5	494 861	492 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 861</b>	<b>494 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 861</b>	<b>494 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 897</b>	<b>598 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 941 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thore Erling Pettersen  
Bessakersjøveien 22  
7190 BESSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild K. Monkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 941 529  
STINESSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 330	26 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 330</b>	<b>26 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 109	99 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 109</b>	<b>99 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 221</b>	<b>-72 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	192
Annen finansinntekt		3 475	3 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 624</b>	<b>3 590</b>
Annen rentekostnad			2 501
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 624</b>	<b>1 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 845</b>	<b>-71 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 845</b>	<b>-71 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 845</b>	<b>-71 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	5 845	-71 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 845</b>	<b>-71 641</b>



Organisasjonsnr: 919 941 529  
STINESSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

440 014

440 014

Sum varige driftsmidler

440 014

440 014

Sum anleggsmidler

440 014

440 014

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 476

Sum fordringer

3 476

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

161 407

158 667

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

161 407

158 667

Sum omløpsmidler

164 883

158 667

SUM EIENDELER

604 897

598 681

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,4

402 000

402 000

Annen innskutt egenkapital

2

-12 057

-12 057

Sum innskutt egenkapital

389 943

389 943

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

279 907

285 752

Sum opptjent egenkapital

-279 907

-285 752

Sum egenkapital

110 036

104 191

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 875
Annen kortsiktig gjeld	5	494 861	492 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 861</b>	<b>494 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 861</b>	<b>494 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 897</b>	<b>598 681</b>



Organisasjonsnr: 919 941 529  
STINESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stinessen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919941529**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635



Stinessen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stinessen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	402 000	-297 809	104 191
Tilført fra årsresultat		5 845	5 845
<b>Pr 31.12.</b>	<b>402 000</b>	<b>-291 964</b>	<b>110 036</b>

#### Fortsatt drift

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen, og aksjonærer har lånt inn betydelige midler.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder selskapets utleiebolig, bokført til kostpris.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 402 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 402 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torhild Monkan	134	33,33 %
Thore Erling Pettersen	134	33,33 %
Haakon Pettersen	134	33,33 %

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra aksjonærene. Det er ikke stilt sikkerhet, og ikke renteberegnet.



Stinessen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 330	26 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 330</b>	<b>26 475</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		63 109	99 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 109</b>	<b>99 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 221</b>	<b>(72 730)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		149	192
Annen finansinntekt		3 475	3 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 624</b>	<b>3 590</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	2 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 501</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 624</b>	<b>1 089</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 845</b>	<b>(71 641)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 845</b>	<b>(71 641)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 845</b>	<b>(71 641)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	5 845	(71 641)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 845</b>	<b>(71 641)</b>



Stinessen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	440 014	440 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>440 014</b>	<b>440 014</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>440 014</b>	<b>440 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 476	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 476</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 407	158 667
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>164 883</b>	<b>158 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 897</b>	<b>598 681</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital	2	(12 057)	(12 057)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 943</b>	<b>389 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(279 907)	(285 752)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(279 907)</b>	<b>(285 752)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>110 036</b>	<b>104 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Annen kortsiktig gjeld	5	494 861	492 615
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>494 861</b>	<b>494 490</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>494 861</b>	<b>494 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 897</b>	<b>598 681</b>

Bessaker, den 28. februar 2023

Thorild K. Monkan  
Styreleder

Håkon Pettersen  
Styremedlem

Thore E. Pettersen  
Styremedlem/daglig leder