



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN RORBU LODGE AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Sea Angling  
Skreda 22  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 786	374 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 786</b>	<b>374 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		297	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 800	85 800
Annen driftskostnad		240 856	223 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 953</b>	<b>309 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 832</b>	<b>64 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	26
Annen finansinntekt		1 695	1 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 707</b>	<b>1 550</b>
Annen rentekostnad		172 718	182 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 718</b>	<b>182 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 011</b>	<b>-180 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-122 178</b>	<b>-115 986</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-122 178</b>	<b>-115 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 178</b>	<b>-115 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 178</b>	<b>-115 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 178	-115 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 178</b>	<b>-115 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 358 387	3 444 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 358 387</b>	<b>3 444 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 358 387</b>	<b>3 444 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 749	
Andre kortsiktige fordringer		18 336	14 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 085</b>	<b>14 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 821	83 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 821</b>	<b>83 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 906</b>	<b>98 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 401 293</b>	<b>3 542 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		760 689	638 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-760 689</b>	<b>-638 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-672 689</b>	<b>-550 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 308 278	1 408 286
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		2 650 557	2 573 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 958 835</b>	<b>3 981 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 958 835</b>	<b>3 981 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 061	6 977
Annen kortsiktig gjeld		104 086	104 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 146</b>	<b>111 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 073 981</b>	<b>4 093 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 401 293</b>	<b>3 542 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN RORBU LODGE AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Sea Angling  
Skreda 22  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 921 565 461  
LOFOTEN RORBU LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 786	374 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 786</b>	<b>374 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		297	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 800	85 800
Annen driftskostnad		240 856	223 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 953</b>	<b>309 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 832</b>	<b>64 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	26
Annen finansinntekt		1 695	1 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 707</b>	<b>1 550</b>
Annen rentekostnad		172 718	182 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 718</b>	<b>182 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 011</b>	<b>-180 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-122 178</b>	<b>-115 986</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-122 178</b>	<b>-115 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 178</b>	<b>-115 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 178</b>	<b>-115 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 178	-115 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 178</b>	<b>-115 986</b>



Organisasjonsnr: 921 565 461  
LOFOTEN RORBU LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

3 358 387

3 444 187

Sum varige driftsmidler

3 358 387

3 444 187

Sum anleggsmidler

3 358 387

3 444 187

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 749

Andre kortsiktige

fordringer

18 336

14 600

Sum fordringer

22 085

14 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 821

83 831

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 821

83 831

Sum omløpsmidler

42 906

98 431

SUM EIENDELER

3 401 293

3 542 618

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Overkurs

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

88 000

88 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

760 689

638 510

Sum opptjent egenkapital

-760 689

-638 510

Sum egenkapital

5, 8

-672 689

-550 510

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 308 278	1 408 286
Langsiktig gjeld til			
aksjonær/eiere		2 650 557	2 573 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 958 835</b>	<b>3 981 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 958 835</b>	<b>3 981 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 061	6 977
Annen kortsiktig gjeld		104 086	104 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 146</b>	<b>111 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 073 981</b>	<b>4 093 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 401 293</b>	<b>3 542 618</b>



Organisasjonsnr: 921 565 461  
LOFOTEN RORBU LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2025

**LOFOTEN RORBU LODGE AS**

Org.nr.:921 565 461

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTEN RORBU LODGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		<u>375 786</u>	<u>374 228</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>375 786</u></b>	<b><u>374 228</u></b>
Varekostnad		297	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 800	85 800
Annen driftskostnad		<u>240 856</u>	<u>223 902</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>326 953</u></b>	<b><u>309 702</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>48 832</u></b>	<b><u>64 525</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	26
Annen finansinntekt		1 695	1 524
Annen rentekostnad		<u>172 718</u>	<u>182 061</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-171 011</u></b>	<b><u>-180 511</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b><u>-122 178</u></b>	<b><u>-115 986</u></b>
<b>Resultat</b>		<b><u>-122 178</u></b>	<b><u>-115 986</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>-122 178</u></b>	<b><u>-115 986</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		<u>122 178</u>	<u>115 986</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-122 178</u></b>	<b><u>-115 986</u></b>



## BALANSE

### LOFOTEN RORBU LODGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 358 387	3 444 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 358 387</u>	<u>3 444 187</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 358 387</u>	<u>3 444 187</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 749	0
Andre kortsiktige fordringer		18 336	14 600
<b>Sum fordringer</b>		<u>22 085</u>	<u>14 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 821	83 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>42 906</u>	<u>98 431</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 401 293</u>	<u>3 542 618</u>



## BALANSE

### LOFOTEN RORBU LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>88 000</u></b>	<b><u>88 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		<u>-760 689</u>	<u>-638 510</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-760 689</u></b>	<b><u>-638 510</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b><u>-672 689</u></b>	<b><u>-550 510</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 308 278	1 408 286
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		<u>2 650 557</u>	<u>2 573 357</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>3 958 835</u></b>	<b><u>3 981 643</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 061	6 977
Annen kortsiktig gjeld		<u>104 086</u>	<u>104 508</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>115 146</u></b>	<b><u>111 485</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 073 981</u></b>	<b><u>4 093 128</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 401 293</u></b>	<b><u>3 542 618</u></b>

Leknes, 29.01.2026

Styret i Lofoten Rorbu Lodge AS

Ted Jimmy Andersson

styreleder/daglig leder



LOFOTEN RORBU LODGE AS

NOTER TIL REGNSKAP

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Lofoten Rorbu Lodge AS driver utleie av rorbu i Vestvågøy kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### **LØNNKOSTNADER**

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 091 050	4 091 050
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>4 091 050</b>	<b>4 091 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	732 663	732 663
= Bokført verdi 31.12.25	<b>3 358 387</b>	<b>3 358 387</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 800	85 800
Økonomisk levetid	15-50 år	



## NOTEN TIL REGNSKAP

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 178	-115 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 320	-58 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-172 499</b>	<b>-174 435</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	622 413	572 093	-50 320
<b>Sum</b>	<b>622 413</b>	<b>572 093</b>	<b>-50 320</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 395 083	-1 222 584	172 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	772 670	650 491	-122 178
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	-12 000	-638 510	-550 510
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-638 510</b>	<b>-550 510</b>
Årets underskudd			-122 178	-122 178
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-760 689</b>	<b>-672 689</b>



LOFOTEN RORBU LODGE AS (Lofoten Rorbu Lodge AS)

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 308 278	1 408 286
<b>Sum</b>	<b>1 308 278</b>	<b>1 408 286</b>

## **Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler**

Faste eiendommer	3 358 387	3 444 187
<b>Sum</b>	<b>3 358 387</b>	<b>3 444 187</b>

Restlån pr. 31.12.2030 er kr. 776 808

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN RORBU LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dan Patrik Becirov	50	50,0	50,0
Ted Jimmy Andersson	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ted Jimmy Andersson	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 122 178 etter skatt, mot kr. 115 986 i 2024. Selskapets største gjeldsposter er bank som er sikret med pant i eiendom, samt gjeld til eiere. Styret mener at det ikke er problemer med å betjene sine forpliktelser framover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.