



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 687 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østlandbakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bosvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 732	538 536
Sum kostnader		56 732	538 536
Driftsresultat		-56 732	-538 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 464
Annen finansinntekt			5 505 759
Sum finansinntekter			5 508 224
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 999	
Annen rentekostnad		100 000	
Sum finanskostnader		139 999	
Netto finans		-139 999	5 508 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 731	4 969 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 480	-117 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 251	5 087 624
Årsresultat		-184 251	5 087 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 251	5 087 624
Totalresultat		-184 251	5 087 624
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 087 624
Overført fra annen egenkapital		-5 384 251	
Sum overføringer og disponeringer		-184 251	5 087 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	40 000
Sum anleggsmidler		1	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		107 390	1 178 961
Sum fordringer		107 390	1 178 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 323	7 451 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 323	7 451 484
Sum omløpsmidler		723 713	8 630 444
SUM EIENDELER		723 714	8 670 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	2	-250 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 737	7 739 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		105 737	7 739 987
Sum egenkapital		605 737	8 489 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 166	130 457
Sum avsetninger for forpliktelser		113 166	130 457
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		113 166	130 457
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 811	
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		4 811	50 000
Sum gjeld		117 977	180 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 714	8 670 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534538

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 687 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østlandbakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bosvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 982 687 063
SKAGERAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 732	538 536
Sum kostnader		56 732	538 536
Driftsresultat		-56 732	-538 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 464
Annen finansinntekt			5 505 759
Sum finansinntekter			5 508 224
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 999	
Annen rentekostnad		100 000	
Sum finanskostnader		139 999	
Netto finans		-139 999	5 508 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 731	4 969 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 480	-117 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 251	5 087 624
Årsresultat		-184 251	5 087 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 251	5 087 624
Totalresultat		-184 251	5 087 624
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 087 624
Overført fra annen egenkapital		-5 384 251	
Sum overføringer og disponeringer		-184 251	5 087 624



Organisasjonsnr: 982 687 063
SKAGERAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	40 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	40 000
Sum anleggsmidler	1	40 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	107 390	1 178 961
Sum fordringer	107 390	1 178 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	616 323	7 451 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	616 323	7 451 484

Sum omløpsmidler	723 713	8 630 444
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	723 714	8 670 444
----------------------	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	2	-250 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	105 737	7 739 987
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	105 737	7 739 987

Sum egenkapital	605 737	8 489 987
-----------------	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	113 166	130 457
Sum avsetninger for forpliktelser		113 166	130 457
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		113 166	130 457
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 811	
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		4 811	50 000
Sum gjeld		117 977	180 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 714	8 670 444



Organisasjonsnr: 982 687 063
SKAGERAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Skagerak Eiendom AS

Org.nr.: 982 687 063



Skagerak Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		56 732	538 536
Sum driftskostnader		56 732	538 536
Driftsresultat		-56 732	-538 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 464
Annen finansinntekt		0	5 505 759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 999	0
Annen rentekostnad		100 000	0
Resultat av finansposter		-139 999	5 508 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 731	4 969 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 480	-117 936
Ordinært resultat		-184 251	5 087 624
Årsoverskudd		-184 251	5 087 624
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 087 624
Overført fra annen egenkapital		5 384 251	0
Sum overføringer		-184 251	5 087 624



Skagerak Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		1	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>40 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		107 390	1 178 961
Sum fordringer		<u>107 390</u>	<u>1 178 961</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>616 323</u>	<u>7 451 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>723 713</u>	<u>8 630 444</u>
Sum eiendeler		<u>723 714</u>	<u>8 670 444</u>

**Skagerak Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Egne aksjer	2	-250 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 737	7 739 987
Sum opptjent egenkapital		105 737	7 739 987
Sum egenkapital		605 737	8 489 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	113 166	130 457
Sum avsetning for forpliktelser		113 166	130 457
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 811	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		4 811	50 000
Sum gjeld		117 977	180 457
Sum gjeld og egenkapital		723 714	8 670 444

Kragerø, 20.05.2022
Styret i Skagerak Eiendom AS

Per Bosvik
styreleder

Tommy Edvardsen
styremedlem/daglig leder



Noter

Skagerak Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter Skagerak Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 811	-71 571
Endring i utsatt skatt	-17 291	-46 365
Skattekostnad ordinært resultat	-12 480	-117 936
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-196 731	4 969 688
Permanente forskjeller	139 999	-5 505 759
Endring i midlertidige forskjeller	78 598	210 747
Skattepliktig inntekt	21 866	-325 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 811	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-71 571
Sum betalbar skatt i balansen	4 811	-71 571

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	514 389	642 987	128 598
Avsetninger mv	0	-50 000	-50 000
Sum	514 389	592 987	78 598
Grunnlag for utsatt skatt	514 389	592 987	78 598
Utsatt skatt (22 %)	113 166	130 457	17 292