



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 553 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG HAAKONS PLASS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Are Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 194 382 | 1 119 442 |
| Sum inntekter | | 1 194 382 | 1 119 442 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 95 637 | 90 016 |
| Annen driftskostnad | | 842 936 | 718 663 |
| Sum kostnader | | 1 108 851 | 962 190 |
| Driftsresultat | | 85 531 | 157 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 400 | 3 638 |
| Sum finansinntekter | | 20 400 | 3 638 |
| Netto finans | | 23 680 | 7 223 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 276 209 | 314 401 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 276 209 | 314 401 |
| Årsresultat | | 109 212 | 164 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 164 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 109 212 | 164 476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 59 | 26 |
| Andre fordringer | | 83 716 | 73 881 |
| Sum fordringer | | 83 775 | 73 907 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 870 794 | 785 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 870 794 | 785 896 |
| Sum omløpsmidler | | 954 569 | 859 803 |
| SUM EIENDELER | | 954 569 | 859 803 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 828 406 | 719 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | 828 406 | 719 194 |
| Sum egenkapital | | 828 406 | 719 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 354 | 89 661 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 512 | 1 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 297 | 49 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 163 | 140 609 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 126 163 | 140 609 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 954 569 | 859 803 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390489

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 553 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Are Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 981 553 071
KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 194 382 | 1 119 442 |
| Sum inntekter | | 1 194 382 | 1 119 442 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 95 637 | 90 016 |
| Annen driftskostnad | | 842 936 | 718 663 |
| Sum kostnader | | 1 108 851 | 962 190 |
| Driftsresultat | | 85 531 | 157 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 400 | 3 638 |
| Sum finansinntekter | | 20 400 | 3 638 |
| Netto finans | | 23 680 | 7 223 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 276 209 | 314 401 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 276 209 | 314 401 |
| Årsresultat | | 109 212 | 164 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 164 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 109 212 | 164 476 |



Organisasjonsnr: 981 553 071
KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 59 | 26 |
| Andre fordringer | | 83 716 | 73 881 |
| Sum fordringer | | 83 775 | 73 907 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 870 794 | 785 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 870 794 | 785 896 |
| Sum omløpsmidler | | 954 569 | 859 803 |
| SUM EIENDELER | | 954 569 | 859 803 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 828 406 | 719 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | 828 406 | 719 194 |
| Sum egenkapital | | 828 406 | 719 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 114 354 | 89 661 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 512 | 1 720 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 297 | 49 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 163 | 140 609 |
| Sum gjeld | | 126 163 | 140 609 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

954 569

859 803



Organisasjonsnr: 981 553 071
KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Kong Haakons Plass Boligsameie

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 077 720 | 1 008 180 | 1 077 704 | 1 135 900 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 116 662 | 111 262 | 108 372 | 117 372 |
| SUM INNETEKTER | | 1 194 382 | 1 119 442 | 1 186 076 | 1 253 272 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn | 1 | 43 819 | 38 892 | 36 900 | 41 206 |
| Styrehonorar | | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 | 11 818 | 11 124 | 10 843 | 11 450 |
| Strøm | | 46 708 | 56 220 | 65 000 | 65 000 |
| Renhold | | 13 493 | 12 068 | 13 000 | 13 000 |
| Vedlikehold bygg | | 143 183 | 42 046 | 70 000 | 70 000 |
| Vedlikehold VVS | | 0 | 3 800 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold elektro | | 62 905 | 64 065 | 50 000 | 50 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 14 045 | 1 372 | 35 000 | 35 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 9 500 | 10 500 | 11 000 | 11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 66 348 | 63 186 | 66 346 | 69 662 |
| Årsavgift TV | | 156 784 | 141 443 | 150 600 | 169 000 |
| Forsikringer | | 36 519 | 31 814 | 38 200 | 44 500 |
| Kommunale avgifter | | 176 069 | 188 376 | 208 000 | 225 000 |
| Andre driftskostnader | | 13 559 | 12 384 | 30 000 | 30 000 |
| Leie vaktmester | | 274 100 | 244 900 | 225 000 | 235 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 108 851 | 962 190 | 1 054 889 | 1 114 818 |
| DRIFTSRESULTAT | | 85 531 | 157 252 | 131 187 | 138 454 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 20 400 | 3 638 | 100 | 21 000 |
| Utbytte Gjensidige | | 3 280 | 3 585 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | 23 680 | 7 223 | 100 | 21 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 109 212 | 164 476 | 131 287 | 159 454 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 0 | 164 476 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 109 212 | 164 476 | 131 287 | 159 454 |

81 Kong Haakons Plass Boligsameie



BALANSE 2023 Kong Haakons Plass Boligsameie

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Restanse felleskostnader | 59 | 26 |
| Andre fordringer | -600 | 0 |
| Andre fordringer | 84 316 | 73 881 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | |
| Bank | 870 401 | 785 682 |
| Skattetrekk | 393 | 214 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 954 569 | 859 803 |
| SUM EIENDELER | 954 569 | 859 803 |



BALANSE 2023 Kong Haakons Plass Boligsameie

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | 719 194 | 719 194 |
| Årets resultat | 109 212 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 828 406 | 719 194 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 3 815 | 44 364 |
| Leverandørgjeld | 114 354 | 89 661 |
| Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg | 5 482 | 4 864 |
| Offentlige avgifter | 2 512 | 1 720 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 126 163 | 140 609 |
| SUM GJELD | 126 163 | 140 609 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 954 569 | 859 803 |

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trygve Plener
Styreleder

Ingvild Våge
Styremedlem

Johan Guldhaug
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Kong Haakons Plass Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 719 194 | 554 718 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 109 212 | 164 476 |
| B. Årets endring disponible midler | 109 212 | 164 476 |
| C. Disponible midler UB | 828 406 | 719 194 |

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden.

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5100 LØNN | 38 337 | 34 013 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 5 482 | 4 879 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 11 046 | 10 436 |
| 5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER | 773 | 688 |
| Sum | 55 638 | 50 016 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| 3601 LEIEINNTEKTER GARASJER | 16 690 | 11 290 |
| 3607 VEDLIKEHOLDSFOND | 99 972 | 99 972 |
| Sum | -116 662 | -111 262 |

Noter



Resultat og balanse med noter for Kong Haakons Plass Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kong Haakons Plass Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Trygve Plener (sign.) | 04.03.2024 |
| Styremedlem | Johan Guldhaug (sign.) | 28.02.2024 |
| Styremedlem | Ingvild Våge (sign.) | 28.02.2024 |



Til årsmøtet i Kong Haakons Plass Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Haakons Plass Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2024-03-06 19:58 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.