



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Støttumveien 3B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALIBRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		61 202	33 426
Sum kostnader		61 202	33 426
Driftsresultat		-61 202	-33 426
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Resultat før skattekostnad		-61 212	-33 426
Skattekostnad på resultat	4	45 391	
Årsresultat	5	-106 603	-33 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 603	-33 426
Totalresultat		-106 603	-33 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 069 395	
Avsatt til annen egenkapital		962 792	
Overført fra annen egenkapital			-33 426
Sum overføringer og disponeringer		-106 603	-33 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	90 000
Sum anleggsmidler		60 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			283 442
Konsernfordringer		1 823 250	292 231
Sum fordringer		1 823 250	575 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 079	1 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 079	1 611
Sum omløpsmidler		1 827 329	577 284
SUM EIENDELER		1 887 329	667 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	285 080	39 527
Sum opptjent egenkapital		285 080	39 527
Sum egenkapital	5	315 080	69 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 391	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 391	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 391	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			597 757
Annen kortsiktig gjeld		1 526 858	
Sum kortsiktig gjeld		1 526 858	597 757
Sum gjeld		1 572 249	597 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 329	667 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402395

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 977 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Støttumveien 3B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KALIBRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		61 202	33 426
Sum kostnader		61 202	33 426
Driftsresultat		-61 202	-33 426
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Resultat før skattekostnad		-61 212	-33 426
Skattekostnad på resultat	4	45 391	
Årsresultat	5	-106 603	-33 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 603	-33 426
Totalresultat		-106 603	-33 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 069 395	
Avsatt til annen egenkapital		962 792	
Overført fra annen egenkapital			-33 426
Sum overføringer og disponeringer		-106 603	-33 426



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	90 000
Sum anleggsmidler		60 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			283 442
Konsernfordringer		1 823 250	292 231
Sum fordringer		1 823 250	575 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 079	1 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 079	1 611
Sum omløpsmidler		1 827 329	577 284
SUM EIENDELER		1 887 329	667 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	285 080	39 527
Sum opptjent egenkapital		285 080	39 527
Sum egenkapital	5	315 080	69 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 391	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 391	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 391	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		597 757
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 526 858	
Sum kortsiktig gjeld		1 526 858	597 757
Sum gjeld		1 572 249	597 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 329	667 284



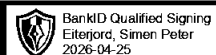
Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Je Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 977 996



RESULTATREGNSKAP

JE PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		61 202	33 426
Sum driftskostnader		61 202	33 426
Driftsresultat		-61 202	-33 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		-10	0
Resultat før skattekostnad		-61 212	-33 426
Skattekostnad på resultat	4	45 391	0
Resultat		-106 603	-33 426
Årsresultat	5	-106 603	-33 426
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		1 069 395	0
Avsatt til annen egenkapital		962 792	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 426
Sum overføringer		-106 603	-33 426



BALANSE

JE PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	90 000
Sum anleggsmidler		60 000	90 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	283 442
Konsernfordringer		1 823 250	292 231
Sum fordringer		1 823 250	575 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 079	1 611
Sum omløpsmidler		1 827 329	577 284
Sum eiendeler		1 887 329	667 284



BALANSE

JE PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	285 080	39 527
Sum opptjent egenkapital		285 080	39 527
Sum egenkapital	5	315 080	69 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	45 391	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	597 757
Annen kortsiktig gjeld		1 526 858	0
Sum kortsiktig gjeld		1 526 858	597 757
Sum gjeld		1 572 249	597 757
Sum egenkapital og gjeld		1 887 329	667 284

Oslo, 23.04.2026
Styret i Je Properties AS

Simen Peter Eiterjord
styreleder



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Je Properties AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Je Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerforetak.



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 391	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 391	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 212	-33 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 581	0
Mottatt konsernbidrag	1 069 395	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 059 763	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-235 267	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	235 267	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	206 322	257 903	51 581
Sum	206 322	257 903	51 581
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 059 764	-1 059 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 059 764	1 059 764
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	206 322	257 903	51 581
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	45 391	56 739	11 348

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	0	39 527	69 527
Pr. 01.01.2025	30 000	0	39 527	69 527
Årets underskudd			-106 603	-106 603
Konsernbidrag mottatt		1 069 395		1 069 395
Gjennomføring av Fusjon	0	0	-717 239	-717 239
Pr. 31.12.2025	30 000	1 069 395	-784 315	315 080

Side 6



JE PROPERTIES AS

918 977 996

13.08.2025 Gjennomførte selskapet en mor_datter fusjon med JBG AS

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Eiterjord Eiendom AS	Oslo	100,0%	30 000
Jernbanegata Eiendomsutvikling AS	Oslo	100,0%	30 000
Sum			60 000



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JE PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiterjord Investment AS	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Peter Eiterjord	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et negativt resultat på kr. -106 603 etter skatt, mot fjorårets kr. -33 426 i 2024.

Selskapets Egenkapital er negativ. Det foreligger vesentlige merverdier i eiendomsmassen hos datterselskapene.

Driften av JE Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.