



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 367 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 396 536	18 647 444
Sum inntekter		19 396 536	18 647 444
Kostnader			
Avskrivning		3 609 984	3 566 846
Annen driftskostnad	2	1 130 935	875 776
Sum kostnader		4 740 919	4 442 622
Driftsresultat		14 655 617	14 204 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 261	10 300
Sum finansinntekter		11 261	10 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 825 053	1 763 566
Annen finanskostnad		6 828 822	6 320 344
Sum finanskostnader		8 653 875	8 083 910
Netto finans		-8 642 614	-8 073 610
Ordinært resultat før skattekostnad		6 013 003	6 131 212
Skattekostnad på ordinært resultat		1 322 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 690 039	6 131 212
Skattekostnad på ekstraordinære poster			1 348 867
Årsresultat		4 690 039	4 782 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 593 694	
Overføringer annen egenkapital		2 096 345	4 782 346
Sum overføringer og disponeringer		4 690 039	4 782 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		163 531 542	163 903 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		118 104	98 135
Sum varige driftsmidler		163 649 646	164 001 700
Sum anleggsmidler		163 649 646	164 001 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		828 672	770 591
Sum fordringer		828 672	770 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 254	3 129 316
Sum omløpsmidler		4 097 926	3 899 907
SUM EIENDELER		167 747 572	167 901 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	604 386	604 386
Annen innskutt egenkapital		959 814	959 814
Sum innskutt egenkapital		1 564 200	1 564 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 474 643	16 378 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		18 474 643	16 378 300
Sum egenkapital		20 038 843	17 942 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 247 370	4 655 962
Sum avsetninger for forpliktelser		5 247 370	4 655 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 337 500	109 837 500
Øvrig langsiktig gjeld		34 965 490	33 640 436
Sum annen langsiktig gjeld		137 302 990	143 477 936
Sum langsiktig gjeld		142 550 360	148 133 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 861	126 336
Annen kortsiktig gjeld		4 967 508	1 698 874
Sum kortsiktig gjeld		5 158 369	1 825 210
Sum gjeld		147 708 729	149 959 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 747 572	167 901 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519875

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 367 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 367 010
HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 396 536	18 647 444
Sum inntekter		19 396 536	18 647 444
Kostnader			
Avskrivning		3 609 984	3 566 846
Annen driftskostnad	2	1 130 935	875 776
Sum kostnader		4 740 919	4 442 622
Driftsresultat		14 655 617	14 204 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 261	10 300
Sum finansinntekter		11 261	10 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 825 053	1 763 566
Annen finanskostnad		6 828 822	6 320 344
Sum finanskostnader		8 653 875	8 083 910
Netto finans		-8 642 614	-8 073 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 322 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 690 039	6 131 212
Skattekostnad på ekstraordinære poster			1 348 867
Årsresultat		4 690 039	4 782 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 593 694	
Overføringer annen egenkapital		2 096 345	4 782 346
Sum overføringer og disponeringer		4 690 039	4 782 346



Organisasjonsnr: 912 367 010
HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	163 531 542	163 903 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	118 104	98 135
Sum varige driftsmidler	163 649 646	164 001 700

Sum anleggsmidler 163 649 646 164 001 700

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	828 672	770 591
Sum fordringer	828 672	770 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	3 269 254	3 129 316
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler 4 097 926 3 899 907

SUM EIENDELER 167 747 572 167 901 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 604 386	604 386
Annen innskutt egenkapital	959 814	959 814
Sum innskutt egenkapital	1 564 200	1 564 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18 474 643	16 378 300
Sum opptjent egenkapital	18 474 643	16 378 300

Sum egenkapital 20 038 843 17 942 500

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5 247 370	4 655 962
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 247 370	4 655 962



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 337 500	109 837 500
Øvrig langsiktig gjeld	34 965 490	33 640 436
Sum annen langsiktig gjeld	137 302 990	143 477 936
Sum langsiktig gjeld	142 550 360	148 133 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 861	126 336
Annen kortsiktig gjeld	4 967 508	1 698 874
Sum kortsiktig gjeld	5 158 369	1 825 210
Sum gjeld	147 708 729	149 959 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	167 747 572	167 901 608



Organisasjonsnr: 912 367 010
HELSEHUSET FREDRIKSTAD 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	604386.00	1.00	604386.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helsehusene Fredrikstad AS	604386.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	604386.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35500.00	41100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35500.00	41100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Helsehuset Fredrikstad 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskap. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	35 500	41 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Helsehuset Fredrikstad 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	604 386	1	604 386

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helsehusene Fredrikstad AS	604 386	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helsehuset Fredrikstad 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsehuset Fredrikstad 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZDMPZ-AR3J-DYTCI-OHSST-KXE08-EBMJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 07:44:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDMPZ-AKR3J-DYTCL-OHSST-KXEQ8-EBMJN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Helsehuset Fredrikstad 2 AS

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter eiendommer		19 396 536	18 647 445
Sum driftsinntekter		19 396 536	18 647 445
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader		(312 625)	(303 049)
Driftskostnader eiendommer		(818 309)	(573 887)
Ordinære avskrivninger	2	(3 609 984)	(3 566 846)
Sum driftskostnader		(4 740 918)	(4 443 781)
Driftsresultat		14 655 618	14 203 663
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		11 261	10 300
Rentekostnad i samme konsern		(1 825 053)	(1 763 566)
Annen rentekostnad		(6 813 024)	(6 318 884)
Annen finanskostnad		(15 798)	(300)
Netto finansposter		(8 642 615)	(8 072 450)
Resultat før skattekostnad		6 013 003	6 131 213
Skatter	3	(1 322 964)	(1 348 867)
Årets resultat		4 690 039	4 782 346
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag		(3 325 253)	-
Overført annen egenkapital		-1 364 786	-4 782 346
Sum disponering		(4 690 039)	(4 782 346)

 rkl178z0yx-Sk9Mm8z0Jx



Balanse pr 31.12. Helsehuset Fredrikstad 2 AS

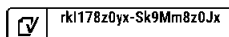
	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	160 273 612	163 903 565
Anlegg under utførelse	2	3 257 930	0
Inventar	2	118 104	98 135
Sum anleggsmidler		163 649 646	164 001 700
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	828 672	770 592
Bankkonto		3 269 254	3 129 316
Sum omløpsmidler		4 097 926	3 899 908
Sum eiendeler		167 747 572	167 901 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (604.386 aksjer à kr 1)		604 386	604 386
Annen innskutt egenkapital		959 814	959 814
Annen egenkapital		18 474 642	16 378 300
Sum egenkapital	5	20 038 842	17 942 500
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 247 370	4 655 962
Gjeld til konsernselskaper	7	34 965 490	33 640 436
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	102 337 500	109 837 500
Sum langsiktig gjeld		142 550 360	148 133 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandorgjeld		190 861	126 336
Påløpte renter		1 631 556	1 477 864
Annen kortsiktig gjeld		3 335 953	221 010
Sum kortsiktig gjeld		5 158 370	1 825 210
Sum egenkapital og gjeld		167 747 572	167 901 609

Sjur Petter Ajer
Styreleder

Hege Hidle Aaser
Styremedlem

Christian Peter Thorn Walter
Styremedlem

Petter Aleksander Langlo
Styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Helsehuset Fredrikstad 2 AS

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskap. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

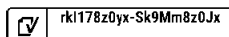
Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.





Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til loven om obligatorisk tjenestepensjon.
Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør eller sikkerhetsstillelse for styret.

Ytelser til ledende personer og revisjonshonorar.

	2024	2023
Revisorhonorar	(35 500)	(41 100)
Sum	(35 500)	(41 100)

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Maskiner og anlegg	Bygg i arbeid	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	176 926 692	5 661 872	141 559	0	182 730 123
Overført fra prosjekt	(97 600)		97 600	-	0
Tilgang				3 257 930	3 257 930
Anskaffelseskost 31.12	176 829 092	5 661 872	239 159	3 257 930	185 988 054
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(18 684 999)	-	(43 424)	-	(18 728 423)
Årets ordinære avskrivninger	(3 532 353)		(77 631)		(3 609 984)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(22 217 352)	-	(121 055)	-	(22 338 407)
Bokført verdi 31.12	154 611 740	5 661 872	118 104	3 257 930	163 649 646
Avskrivningssatser	2,0 %		20,0 %		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Handelsbanken.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skatt	6 013 003	6 131 213
Endring midlertidige forskjeller	(1 385 688)	(1 775 453)
Permanente forskjeller	470	0
Periodens skattegrunnlag	4 627 785	4 355 760
Avgitt konsemsbidrag	(3 325 253)	-
Periodens skattegrunnlag etter konsemsbidrag	1 302 532	4 355 760

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Varige driftsmidler	23 851 680	22 465 992
Fremførbart underskudd	2	(1 302 530)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	23 851 682	21 163 462
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	5 247 370	4 655 962

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt	(591 408)	(1 348 867)
Skatt av konsemsbidrag	(731 556)	-
Skatt i resultatregnskapet	(1 322 964)	(1 348 867)

rkl178z0yx-Sk9Mm8z0Jx



Note 4 Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Offentlige avgifter	275 513	17 853
Andre fordringer	553 159	752 739
Sum	828 672	770 592

Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Oppjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		
Balanse pr 01.01	604 386	959 814	16 378 300	17 942 500
Avgitt konsernbidrag			(2 593 697)	(2 593 697)
Årets resultat			4 690 039	4 690 039
Balanse 31.12.	604 386	959 814	18 474 642	20 038 842

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Helsehusene Fredrikstad AS	604 386	1,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Styrets indirekte eierandeler:

Sjur P. Ajer	4,00 %
Christian Walter	7,00 %

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har et gjeldsbrevlån hos Handelsbanken som pr 31.12.2024 har en saldo på kr 102.337.500. Handelsbanken har panterett i aksjene i Helsehuset Fredrikstad 2 AS og eiendommen med 1. prioritet.

Eiendeler stilt som sikkerhet

Bygning	154 611 740
Tomt	5 661 872
Sum	160 273 612

Garantiforpliktelser, pantstillelse og lignende sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	102 337 500
--------------------------------	-------------

Selskapet har et gjeldsbrevlån hos Handelsbanken som forfaller 15.01.2026. Eventuell videre refinansiering av lånet for konsernet som helhet der alle lån skal vurderes samlet. Styret og ledelsen starter prosessen med refinansiering i god tid før forfall. Handelsbanken har panterett i aksjene i Helsehuset Fredrikstad 2 AS og eiendommen med 1. prioritet, samt pant i kundefordringer.

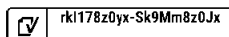
Note 7 Gjeld til konsernselskaper

Selskapet har et ansvarlig lån til Helsehusene Fredrikstad på kr 34.965.490. Lånet er reforhandlet i 2024 og løper frem til 31.12.2028. Lånet forrentes med 3 mnd NIBOR + margin på 1,5%. Lånet er avdragsfritt, men kan nedbetales til enhver tid.

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper på kr 4.956.811 knytter seg til avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.





COMPLETED BY ALL:
08.04.2025 13:07

SENT BY OWNER:
Petter Langlo - 08.04.2025 09:40

DOCUMENT ID:
Sk9Mm8z0Jx

ENVELOPE ID:
rk1178z0yx-Sk9Mm8z0Jx

Document history

DOCUMENT NAME:
2024 Årsregnskap Helsehuset Fredrikstad 2 AS.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2024 Årsregnskap Helsehuset Fredrikstad 2 AS.pdf-pAdES-H1gEHX8MCJe.pdf
2024 Årsregnskap Helsehuset Fredrikstad 2 AS.pdf-pAdES-HJcmELMA11.pdf
2024 Årsregnskap Helsehuset Fredrikstad 2 AS.pdf-pAdES-SkgV5X8GR1e.pdf
2024 Årsregnskap Helsehuset Fredrikstad 2 AS.pdf-pAdES-HJWqh m8M0yg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sjur Petter Ajer s.p.ajer@online.no	Signed Authenticated	08.04.2025 10:25 08.04.2025 10:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 58/03/25) IP: 92.220.25.246
Petter Aleksander Langlo pel@linstow.no	Signed Authenticated	08.04.2025 11:55 08.04.2025 11:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/06/06) IP: 195.1.24.195
Christian P Thorn Walter christian.walter@frip.no	Signed Authenticated	08.04.2025 12:47 08.04.2025 12:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 55/08/22) IP: 194.19.9.99
Hege Hidle Aaser hege.aaser@linstow.no	Signed Authenticated	08.04.2025 13:07 08.04.2025 13:04	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 78/10/24) +4797521717

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed