



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 229 396	2 229 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 229 396</b>	<b>2 229 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		271 127	283 419
Annen driftskostnad		1 226 129	808 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 256</b>	<b>1 092 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 140</b>	<b>1 137 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	3 525
Annen finansinntekt		2 450	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 880</b>	<b>3 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 310	20 443
Annen rentekostnad		755 510	707 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 820</b>	<b>728 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 939</b>	<b>-724 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 800</b>	<b>412 382</b>
Skattekostnad	1, 2	0	90 534
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 800</b>	<b>321 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-37 800	321 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 800</b>	<b>321 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 278 496	9 435 623
Sum varige driftsmidler		9 278 496	9 435 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 069 767	4 069 767
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	439 233	439 233
Sum finansielle anleggsmidler		4 509 000	4 509 000
Sum anleggsmidler		13 787 496	13 944 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	232 229
Andre kortsiktige fordringer		73 289	11 410
Sum fordringer		73 289	243 639
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 981	840 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 981	840 709
Sum omløpsmidler		306 271	1 084 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 093 767</b>	<b>15 028 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	11 320	11 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 320</b>	<b>41 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 159 320	2 197 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 320</b>	<b>2 197 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 640</b>	<b>2 238 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	12 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 000</b>	<b>12 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 000</b>	<b>12 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 086	1 874
Betalbar skatt	1, 2	0	90 534
Skyldige offentlige avgifter		0	6 619
Annen kortsiktig gjeld		513 040	666 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 127</b>	<b>765 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 893 127</b>	<b>12 790 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 093 767</b>	<b>15 028 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 229 396	2 229 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 229 396</b>	<b>2 229 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		271 127	283 419
Annen driftskostnad		1 226 129	808 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 256</b>	<b>1 092 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 140</b>	<b>1 137 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	3 525
Annen finansinntekt		2 450	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 880</b>	<b>3 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 310	20 443
Annen rentekostnad		755 510	707 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 820</b>	<b>728 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 939</b>	<b>-724 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 800</b>	<b>412 382</b>
Skattekostnad	1, 2	0	90 534
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 800</b>	<b>321 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-37 800	321 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 800</b>	<b>321 848</b>



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 278 496	9 435 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	439 233	439 233
Sum finansielle anleggsmidler		4 509 000	4 509 000
Sum anleggsmidler		13 787 496	13 944 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 289	11 410
Sum fordringer		73 289	243 639
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 981	840 709
Sum omløpsmidler		306 271	1 084 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 093 767</b>	<b>15 028 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Overkurs	5	11 320	11 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 320</b>	<b>41 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 159 320	2 197 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 320</b>	<b>2 197 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 640</b>	<b>2 238 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	12 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 000</b>	<b>12 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 000</b>	<b>12 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 086	1 874
Betalbar skatt	1, 2	0	90 534
Skyldige offentlige avgifter		0	6 619
Annen kortsiktig gjeld		513 040	666 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 127</b>	<b>765 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 893 127</b>	<b>12 790 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 093 767</b>	<b>15 028 971</b>



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Olmy AS	4069767.00	0.00	0.00	4069767.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

I hht NRS 8 blir det ikke satt opp konsernregnskap

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



439233.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
8125000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11375000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9278496.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**GASELLE EIENDOM AS**

913593626

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnr: C365W-84QMB-QJMSW-QLU4A-LRT9X-BX79M



GASELLE EIENDOM AS  
913 593 626

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 229 396	2 229 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 229 396</b>	<b>2 229 396</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-271 127	-283 419
Annen driftskostnad		-1 226 129	-808 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 497 256</b>	<b>-1 092 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 140</b>	<b>1 137 114</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		430	3 525
Annen finansinntekt		2 450	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 880</b>	<b>3 525</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 310	-20 443
Annen rentekostnad		-755 510	-707 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-772 820</b>	<b>-728 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 939</b>	<b>-724 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 800</b>	<b>412 382</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-90 534
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 800</b>	<b>321 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-37 800	321 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 800</b>	<b>321 848</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C365W-84QMB-QJMSW-QLU4A-LRT9X-BXT9M



GASELLE EIENDOM AS  
913 593 626

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 278 496	9 435 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 278 496</b>	<b>9 435 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 069 767	4 069 767
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	439 233	439 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 509 000</b>	<b>4 509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 787 496</b>	<b>13 944 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	232 229
Andre kortsiktige fordringer		73 289	11 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 289</b>	<b>243 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 981	840 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 981</b>	<b>840 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 271</b>	<b>1 084 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 093 767</b>	<b>15 028 971</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C365W-84QMB-QJMSW-QLU4A-LRT9X-BXT9M



GASELLE EIENDOM AS  
913 593 626

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	11 320	11 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 320</b>	<b>41 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 159 320	2 197 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 320</b>	<b>2 197 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 640</b>	<b>2 238 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	12 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 000</b>	<b>12 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 086	1 874
Betalbar skatt	1, 2	0	90 534
Skyldige offentlige avgifter		0	6 619
Annen kortsiktig gjeld		513 040	666 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 127</b>	<b>765 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 893 127</b>	<b>12 790 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 093 767</b>	<b>15 028 971</b>

GODVIK, 31.03.2025

Jan Erik Bynes  
styrets leder

Lasse Ådlandsvik  
styremedlem

Bjørn Gravdal  
styremedlem

Morten Ådlandsvik  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C365W-84QMB-QJMSW-QLU4A-LRT9X-BXT9M



GASELLE EIENDOM AS  
913 593 626

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	90 534
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>90 534</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-37 800	412 382
Permanente forskjeller	-907	-863
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 707</b>	<b>411 519</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	90 534
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>90 534</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C365W-84QMB-QJMSW-QLU4A-LRT9X-BXT9M



**GASELLE EIENDOM AS**  
913 593 626

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-38 707	38 707
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-38 707</b>	<b>38 707</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	38 707	-38 707
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investerings	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Olmy AS	4 069 767	0	0	4 069 767

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I hht NRS 8 blir det ikke satt opp konsernregnskap

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	439 233
---	---------

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	11 320	2 197 120	2 238 440
Årsresultat	0	0	-37 800	-37 800
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>11 320</b>	<b>2 159 320</b>	<b>2 200 640</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 125 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 375 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 278 496
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: C365W-84QMB-QJMSW-QLU4A-LRT9X-BXT9M



**GASELLE EIENDOM AS**  
**913 593 626**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: C365W-84QMB-QJMSW-QLU4A-LRT9X-BXT9M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ådlandsvik, Morten

Daglig leder

På vegne av: Gaselle Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1138448

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-04-07 06:46:54 UTC



### Gravdal, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3002115

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-04-09 06:51:03 UTC



### Ådlandsvik, Lasse

Styremedlem

På vegne av: Gaselle Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1117884

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-04-09 10:54:38 UTC



### Bynes, Jan Erik

Styreleder

På vegne av: Gaselle Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1286182

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-04-11 05:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C365W-84QMB-QJMSW-QLU4A-LRT9X-BXT9M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GASELLE EIENDOM AS  
913 593 626

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 229 396	2 229 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 229 396</b>	<b>2 229 396</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-271 127	-283 419
Annen driftskostnad		-1 226 129	-808 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 497 256</b>	<b>-1 092 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 140</b>	<b>1 137 114</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		430	3 525
Annen finansinntekt		2 450	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 880</b>	<b>3 525</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 310	-20 443
Annen rentekostnad		-755 510	-707 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-772 820</b>	<b>-728 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 939</b>	<b>-724 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 800</b>	<b>412 382</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-90 534
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 800</b>	<b>321 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-37 800	321 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 800</b>	<b>321 848</b>



GASELLE EIENDOM AS  
913 593 626

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 278 496	9 435 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 278 496</b>	<b>9 435 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 069 767	4 069 767
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	439 233	439 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 509 000</b>	<b>4 509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 787 496</b>	<b>13 944 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	232 229
Andre kortsiktige fordringer		73 289	11 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 289</b>	<b>243 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 981	840 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 981</b>	<b>840 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 271</b>	<b>1 084 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 093 767</b>	<b>15 028 971</b>



GASELLE EIENDOM AS  
913 593 626

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	11 320	11 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 320</b>	<b>41 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 159 320	2 197 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 320</b>	<b>2 197 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 200 640</b>	<b>2 238 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 375 000	12 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 375 000</b>	<b>12 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 086	1 874
Betalbar skatt	1, 2	0	90 534
Skyldige offentlige avgifter		0	6 619
Annen kortsiktig gjeld		513 040	666 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 127</b>	<b>765 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 893 127</b>	<b>12 790 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 093 767</b>	<b>15 028 971</b>

GODVIK, 31.03.2025

Jan Erik Bynes  
styrets leder

Lasse Ådlandsvik  
styremedlem

Bjørn Gravdal  
styremedlem

Morten Ådlandsvik  
styremedlem / daglig leder



GASELLE EIENDOM AS  
913 593 626

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	90 534
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>90 534</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-37 800	412 382
Permanente forskjeller	-907	-863
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 707</b>	<b>411 519</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	90 534
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>90 534</b>



**GASELLE EIENDOM AS**  
913 593 626

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-38 707	38 707
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-38 707</b>	<b>38 707</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	38 707	-38 707
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investerings	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Olmy AS	4 069 767	0	0	4 069 767

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I hht NRS 8 blir det ikke satt opp konsernregnskap

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	439 233
---	---------

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	11 320	2 197 120	2 238 440
Årsresultat	0	0	-37 800	-37 800
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>11 320</b>	<b>2 159 320</b>	<b>2 200 640</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 125 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 375 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 278 496
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**GASELLE EIENDOM AS**  
**913 593 626**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.