



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 631 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRN SUNDLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A  
7060 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			236 344
<b>Sum inntekter</b>			<b>236 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			134 000
Annen driftskostnad		22 647	42 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 647</b>	<b>176 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 647</b>	<b>59 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		257 057	211 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 057</b>	<b>211 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 057</b>	<b>211 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 410</b>	<b>271 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		51 557	59 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 853</b>	<b>211 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 853</b>	<b>211 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		182 853	-3 788 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 853</b>	<b>211 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 040 115	2 040 115
Investeringer i tilknyttet selskap		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150 115</b>	<b>2 150 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150 115</b>	<b>2 150 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	14 559 184	15 715 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 559 184</b>	<b>15 715 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 787</b>	<b>1 470 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 558 971</b>	<b>17 186 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 709 086</b>	<b>19 336 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 720 115	1 720 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 115</b>	<b>2 020 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 702 001	10 519 148



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 702 001</b>	<b>10 519 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 722 116</b>	<b>12 539 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		2 530
Betalbar skatt		51 557	59 630
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 935 413	2 735 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 986 970</b>	<b>6 797 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 986 970</b>	<b>6 797 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 709 086</b>	<b>19 336 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 631 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRN SUNDLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 631 809  
JØRN SUNDLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			236 344
<b>Sum inntekter</b>			<b>236 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			134 000
Annen driftskostnad	22 647		42 346
<b>Sum kostnader</b>	<b>22 647</b>		<b>176 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 647</b>	<b>59 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	257 057		211 048
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>257 057</b>		<b>211 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 057</b>	<b>211 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		234 410	271 046
	51 557		59 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 853</b>	<b>211 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 853</b>	<b>211 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	182 853		-3 788 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>182 853</b>		<b>211 416</b>



Organisasjonsnr: 988 631 809  
JØRN SUNDLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 040 115	2 040 115
Investeringer i tilknyttet selskap		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150 115</b>	<b>2 150 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150 115</b>	<b>2 150 115</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	14 559 184	15 715 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 559 184</b>	<b>15 715 969</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		999 787	1 470 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 558 971</b>	<b>17 186 722</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 709 086</b>	<b>19 336 837</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 720 115	1 720 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 115</b>	<b>2 020 115</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 702 001	10 519 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 702 001</b>	<b>10 519 148</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 722 116</b>	<b>12 539 263</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3		2 530
-----------------	---	--	-------



Betalbar skatt		51 557	59 630
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 935 413	2 735 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 986 970</b>	<b>6 797 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 986 970</b>	<b>6 797 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 709 086</b>	<b>19 336 837</b>



Organisasjonsnr: 988 631 809  
JØRN SUNDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørn Sundland Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørn Sundland Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YVZEU-NVZVE-V0GYJ-BKNO4-JZZVM-WWITN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-29 12:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVZEU-NVZVE-VOGYJ-BKNO4-JZZVM-WWITN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Jørn Sundland Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og evt. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Nedre Bakklandet eiendom AS, datterselskap	-3 935 413	-2 735 413