



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARKVEIEN 6
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 108 222	4 687 220
Sum inntekter		5 108 222	4 687 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	242 500	242 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 562 851	2 106 925
Sum kostnader		1 805 351	2 349 425
Driftsresultat		3 302 871	2 337 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		924 950	546 373
Annen renteinntekt		11 934	40 410
Annen finansinntekt		14 976	14 606
Sum finansinntekter		951 860	601 389
Annen rentekostnad		1 831 248	1 242 717
Sum finanskostnader		1 831 248	1 242 717
Netto finans		-879 388	-641 328
Ordinært resultat før skattekostnad		2 423 483	1 696 467
Skattekostnad på resultat	3	535 367	373 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 116	1 323 244
Årsresultat	4	1 888 116	1 323 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 116	1 323 244
Totalresultat		1 888 116	1 323 244
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 910 140	1 326 780
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-22 024	-3 536
Mottatt konsernbidrag	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 888 116	1 323 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318 806	315 415
Sum immaterielle eiendeler		318 806	315 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 531 719	16 101 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	99 435	10 185
Sum varige driftsmidler	2	21 631 154	16 111 657
Sum anleggsmidler		21 949 960	16 427 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	97 588	101 251
Konsernfordringer	6	16 328 258	23 956 280
Sum fordringer		16 425 846	24 057 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844	2 094 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844	2 094 097
Sum omløpsmidler		16 426 690	26 151 628
SUM EIENDELER		38 376 650	42 578 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		1 489 800	1 489 800
Sum innskutt egenkapital		1 589 800	1 589 800
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 088 414	4 110 438
Sum opptjent egenkapital		4 088 414	4 110 438
Sum egenkapital		5 678 214	5 700 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	28 350 000	28 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 350 000	28 925 000
Sum langsiktig gjeld		28 350 000	28 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 409 668	200 885
Betalbar skatt	3		127
Skyldige offentlige avgifter		40 220	41 259
Kortsiktig konserngjeld		2 448 898	7 602 972
Annen kortsiktig gjeld	6	449 651	108 219
Sum kortsiktig gjeld		4 348 437	7 953 462
Sum gjeld		32 698 437	36 878 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 376 650	42 578 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612602

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARKVEIEN 6
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 108 222	4 687 220
Sum inntekter		5 108 222	4 687 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	242 500	242 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 562 851	2 106 925
Sum kostnader		1 805 351	2 349 425
Driftsresultat		3 302 871	2 337 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		924 950	546 373
Annen renteinntekt		11 934	40 410
Annen finansinntekt		14 976	14 606
Sum finansinntekter		951 860	601 389
Annen rentekostnad		1 831 248	1 242 717
Sum finanskostnader		1 831 248	1 242 717
Netto finans		-879 388	-641 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	535 367	373 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 116	1 323 244
Årsresultat	4	1 888 116	1 323 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 116	1 323 244
Totalresultat		1 888 116	1 323 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 910 140	1 326 780
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-22 024	-3 536
Mottatt konsernbidrag	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 888 116	1 323 244



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	318 806	315 415
Sum immaterielle eiendeler		318 806	315 415

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 531 719	16 101 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	99 435	10 185
Sum varige driftsmidler	2	21 631 154	16 111 657

Sum anleggsmidler		21 949 960	16 427 072
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	97 588	101 251
Konsernfordringer	6	16 328 258	23 956 280
Sum fordringer		16 425 846	24 057 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		844	2 094 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844	2 094 097

Sum omløpsmidler		16 426 690	26 151 628
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 376 650	42 578 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		1 489 800	1 489 800
Sum innskutt egenkapital		1 589 800	1 589 800



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 088 414	4 110 438
Sum opptjent egenkapital		4 088 414	4 110 438
Sum egenkapital		5 678 214	5 700 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	28 350 000	28 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 350 000	28 925 000
Sum langsiktig gjeld		28 350 000	28 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 409 668	200 885
Betalbar skatt	3		127
Skyldige offentlige			
avgifter		40 220	41 259
Kortsiktig konserngjeld		2 448 898	7 602 972
Annen kortsiktig gjeld	6	449 651	108 219
Sum kortsiktig gjeld		4 348 437	7 953 462
Sum gjeld		32 698 437	36 878 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 376 650	42 578 700



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AS Markveien 6

Org.nr.: 930 132 764



AS Markveien 6
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	5 108 222	4 687 220
	Sum driftsinntekter	<u>5 108 222</u>	<u>4 687 220</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	242 500	242 500
	Annen driftskostnad	1 562 851	2 106 925
	Sum driftskostnader	<u>1 805 351</u>	<u>2 349 425</u>
	Driftsresultat	<u>3 302 871</u>	<u>2 337 795</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	924 950	546 373
	Renteinntekt	11 934	40 410
	Annen finansinntekt	14 976	14 606
	Rentekostnad	1 831 248	1 242 717
	Resultat av finansposter	<u>-879 388</u>	<u>-641 328</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 423 483</u>	<u>1 696 467</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>535 367</u>	<u>373 223</u>
4	Årsresultat	<u>1 888 116</u>	<u>1 323 244</u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	22 024	3 536
4	Avgitt konsernbidrag	1 910 140	1 326 780
	Sum overføringer	<u>1 888 116</u>	<u>1 323 244</u>



AS Markveien 6

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	318 806	315 415
	Sum immaterielle eiendeler	<u>318 806</u>	<u>315 415</u>
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 531 719	16 101 472
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	99 435	10 185
2	Sum varige driftsmidler	<u>21 631 154</u>	<u>16 111 657</u>
	Sum anleggsmidler	<u>21 949 960</u>	<u>16 427 072</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordring på konsernselskaper	16 328 258	23 956 280
6	Andre kortsiktige fordringer	97 588	101 251
	Sum fordringer	<u>16 425 846</u>	<u>24 057 531</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>844</u>	<u>2 094 097</u>
	Sum omløpsmidler	<u>16 426 690</u>	<u>26 151 628</u>
	SUM EIENDELER	<u>38 376 650</u>	<u>42 578 700</u>



AS Markveien 6
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 489 800	1 489 800
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 589 800</u>	<u>1 589 800</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 088 414	4 110 438
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 088 414</u>	<u>4 110 438</u>
	Sum egenkapital	<u>5 678 214</u>	<u>5 700 238</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 350 000	28 925 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>28 350 000</u>	<u>28 925 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	1 409 668	200 885
3	Betalbar skatt	0	127
	Skyldige offentlige avgifter	40 220	41 259
	Gjeld til konsernselskaper	2 448 898	7 602 972
6	Annen kortsiktig gjeld	449 651	108 219
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 348 437</u>	<u>7 953 462</u>
	Sum gjeld	<u>32 698 437</u>	<u>36 878 462</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>38 376 650</u>	<u>42 578 700</u>

Bergen, 25. juni 2024

Ole Jan Strønen
styrets leder



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Markeveien 6	Sundts veg 3	Strønevegen	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 171 889	6 000 000	5 901 972	2 143 082	26 216 943
Tilgang kjøpte driftsmidler			5 672 747	89 250	5 761 997
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.23	12 171 889	6 000 000	11 574 719	2 232 332	31 978 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 881 889	333 000		2 132 897	10 347 786
Bøkført verdi 31.12.23	4 290 000	5 667 000	11 574 719	99 435	21 631 154
Årets ordinære avskrivninger	180 000	62 500			242 500
Avskrivningsplan	0,5 - 4 %	1 %	0 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	538 758	374 347
Endring i utsatt skatt	-3 391	-1 124
Skattekostnad ordinært resultat	535 367	373 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 423 483	1 696 467
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 415	5 110
Avgitt konsernbidrag	-2 448 898	-1 701 000
Skattepliktig inntekt	0	577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	538 758	374 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-538 758	-374 220
Sum betalbar skatt i balansen	0	127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 449 120	-1 433 704	15 415
Sum	-1 449 120	-1 433 704	15 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 449 120	-1 433 704	15 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-318 806	-315 415	3 391



AS Markveien 6 Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	1 489 800	4 110 438	5 700 238
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			1 888 116	1 888 116
Konsernbidrag avgitt			-1 910 140	-1 910 140
EK pr. 31.12.2023	100 000	1 489 800	4 088 414	5 678 214

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 350 000	28 925 000
Sum	28 350 000	28 925 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	9 957 000	10 199 500
Sum	9 957 000	10 199 500

AS Markveien 6 har stilt eiendommen Markveien 6 (gnr. 165/bnr 205) pålydende kr 40.000.000, og eiendommen (gnr. 27/bnr. 391) pålydende kr 6.000.000 som sikkerhet for lånene fra Fana Sparebank.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	16 328 258	23 956 280

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	2 448 898	1 701 000
Leverandørgjeld	375 000	187 227
Sum	2 823 898	1 888 227

Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern er renteberegnet med 4,7 %.



AS Markveien 6 Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Markveien 6 pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Ole Jan Strønen	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 350 000	28 925 000

Langsiktig gjeld til selskapet forfaller mellom 26.03.2024-26.03.2025, men det forventes en forlengelse av låneavtalene innen utløp av nåværende avtale.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Markveien 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Markveien 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: B8BYB-Z1APX-47ZVB-7COEL-U3MAN-N43KN



Deloitte.

AS Markveien 6
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2024
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8BYB-Z1APX-47ZVB-7COEL-U3MAN-N43KN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Unni-Renate

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-99839

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 09:35:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8BYB-Z1APX-47ZYB-7COEL-U3MAN-N43KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>