



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 101B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		97 910	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 494	91 319
Sum kostnader		156 404	91 319
Driftsresultat		-156 404	-91 319
Annen rentekostnad			11
Annen finanskostnad		856	1 334
Sum finanskostnader		856	1 345
Netto finans		-856	-1 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 260	-92 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 260	-92 663
Årsresultat		-157 260	-92 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 260	-92 663
Totalresultat		-157 260	-92 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-157 260	-92 663
Sum overføringer og disponeringer		-157 260	-92 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 841	244 841
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	244 841	244 841
Sum anleggsmidler		244 841	244 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	26
Sum omløpsmidler		3	26
SUM EIENDELER		244 844	244 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	44 840	44 840
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		274 840	274 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	729 044	571 784
Sum opptjent egenkapital		-729 044	-571 784
Sum egenkapital		-454 204	-296 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		699 048	541 810
Sum kortsiktig gjeld		699 048	541 810
Sum gjeld		699 048	541 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 844	244 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665310

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 101B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 418
LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		97 910	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 494	91 319
Sum kostnader		156 404	91 319
Driftsresultat		-156 404	-91 319
Annen rentekostnad			11
Annen finanskostnad		856	1 334
Sum finanskostnader		856	1 345
Netto finans		-856	-1 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 260	-92 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 260	-92 663
Årsresultat		-157 260	-92 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 260	-92 663
Totalresultat		-157 260	-92 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-157 260	-92 663
Sum overføringer og disponeringer		-157 260	-92 663



Organisasjonsnr: 991 478 418
LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 841	244 841
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	244 841	244 841

Sum anleggsmidler		244 841	244 841
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3		26

Sum omløpsmidler	3		26
-------------------------	----------	--	-----------

SUM EIENDELER		244 844	244 867
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	44 840	44 840
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		274 840	274 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	729 044	571 784
Sum opptjent egenkapital		-729 044	-571 784

Sum egenkapital		-454 204	-296 944
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	699 048	541 810
Sum kortsiktig gjeld	699 048	541 810
Sum gjeld	699 048	541 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 844	244 867



Organisasjonsnr: 991 478 418
LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lillesund Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 478 418



RESULTATREGNSKAP

LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		97 910	0
Annen driftskostnad		58 494	91 319
Sum driftskostnader		156 404	91 319
Driftsresultat		-156 404	-91 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	11
Annen finanskostnad		856	1 334
Resultat av finansposter		-856	-1 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 260	-92 663
Ordinært resultat		-157 260	-92 663
Årsresultat		-157 260	-92 663
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	157 260	92 663
Sum overføringer		-157 260	-92 663



BALANSE

LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 841	244 841
Sum varige driftsmidler	3	244 841	244 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		244 841	244 841
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	26
Sum omløpsmidler		3	26
Sum eiendeler		244 844	244 867



BALANSE

LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	44 840	44 840
Overkurs	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		274 840	274 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-729 044	-571 784
Sum opptjent egenkapital		-729 044	-571 784
Sum egenkapital		-454 204	-296 944
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		699 048	541 810
Sum kortsiktig gjeld		699 048	541 810
Sum gjeld		699 048	541 810
Sum egenkapital og gjeld		244 844	244 867

Snarøya, 17.08.2021
Styret i Lillesund Eiendomsutvikling AS

Kåre Klausen
styreleder

Trine Elisabeth Gjertsen Mentzoni-Klausen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Lillesund Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESUND EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	44,8	44 840
Sum	1 000		44 840

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
MENTZONI KRISTIN H G	500	50,0
MENTZONIKLAUSEN T E G	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	244 841	244 841
= Anskaffelseskost 31.12.20	244 841	244 841
= Bokført verdi 31.12.20	244 841	244 841

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	44 840	230 000	-571 784	-296 944
Pr. 01.01.2020	44 840	230 000	-571 784	-296 944
Årets resultat			-157 260	-157 260
Pr. 31.12.2020	44 840	230 000	-729 044	-454 204



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-157 260	-92 663
Permanente forskjeller	0	500
Skattepliktig inntekt	-157 260	-92 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-813 600	-656 340	157 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	813 600	656 340	-157 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 157 260 etter skatt, mot kr. 92 663 i 2019. Styret vurderer allikevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selv om egenkapitalen er tapt er det betydelige eiendomsverdier og aksjonærene vil fortsette å dekke utlegg for selskapet.