



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 812 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 54
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rotvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 14 270 |
| Annen driftsinntekt | | 792 500 | 867 000 |
| Sum inntekter | | 792 500 | 881 270 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 251 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 600 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 227 766 | 389 620 |
| Sum kostnader | | 827 766 | 390 871 |
| Driftsresultat | | -35 266 | 490 399 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 391 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 69 | 51 |
| Sum finanskostnader | | 460 | 51 |
| Netto finans | | -460 | -51 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 726 | 490 348 |
| Skattekostnad | | 0 | 14 181 |
| Årsresultat | | -35 726 | 476 167 |
| Annen egenkapital | | -35 726 | 476 167 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 994 | 909 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 994 | 909 405 |
| Sum omløpsmidler | | 1 452 994 | 909 405 |
| SUM EIENDELER | | 9 952 994 | 10 009 405 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 400 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 600 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 192 186 | 5 227 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 192 186 | 5 227 911 |
| Sum egenkapital | | 9 792 186 | 5 327 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 14 181 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 943 | 72 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 866 | 95 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 808 | 181 494 |
| Sum gjeld | | 160 808 | 4 681 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 952 994 | 10 009 405 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305057

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 812 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 54
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rotvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 812 280
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 14 270 |
| Annen driftsinntekt | | 792 500 | 867 000 |
| Sum inntekter | | 792 500 | 881 270 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 251 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 600 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 227 766 | 389 620 |
| Sum kostnader | | 827 766 | 390 871 |
| Driftsresultat | | -35 266 | 490 399 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 391 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 69 | 51 |
| Sum finanskostnader | | 460 | 51 |
| Netto finans | | -460 | -51 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 726 | 490 348 |
| Skattekostnad | | 0 | 14 181 |
| Årsresultat | | -35 726 | 476 167 |
| Annen egenkapital | | -35 726 | 476 167 |



Organisasjonsnr: 958 812 280
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 994 | 909 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 994 | 909 405 |
| Sum omløpsmidler | | 1 452 994 | 909 405 |
| SUM EIENDELER | | 9 952 994 | 10 009 405 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 400 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 600 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 192 186 | 5 227 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 192 186 | 5 227 911 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 9 792 186 | 5 327 911 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 4 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 0 | 14 181 |
| Skyldige offentlige avgifter | 82 943 | 72 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | 77 866 | 95 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | 160 808 | 181 494 |
| Sum gjeld | 160 808 | 4 681 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 952 994 | 10 009 405 |



Organisasjonsnr: 958 812 280
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 1251.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



0.00

1251.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9145000.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9145000.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 645000.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8500000.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 600000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Årsregnskap for
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

958812280

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 14 270 |
| Annen driftsinntekt | | 792 500 | 867 000 |
| Sum driftsinntekter | | 792 500 | 881 270 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -1 251 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -600 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -227 766 | -389 620 |
| Sum driftskostnader | | -827 766 | -390 871 |
| Driftsresultat | | -35 266 | 490 399 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -391 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -69 | -51 |
| Sum finanskostnader | | -460 | -51 |
| Netto finans | | -460 | -51 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 726 | 490 348 |
| Skattekostnad | | 0 | -14 181 |
| Årsresultat | | -35 726 | 476 167 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -35 726 | 476 167 |
| Sum overføringer | | -35 726 | 476 167 |



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 994 | 909 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 994 | 909 405 |
| Sum omløpsmidler | | 1 452 994 | 909 405 |
| SUM EIENDELER | | 9 952 994 | 10 009 405 |



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 400 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 600 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 192 186 | 5 227 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 192 186 | 5 227 911 |
| Sum egenkapital | | 9 792 186 | 5 327 911 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 14 181 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 943 | 72 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 866 | 95 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 808 | 181 494 |
| Sum gjeld | | 160 808 | 4 681 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 952 994 | 10 009 405 |

Kjell Roger Rotvold
styrets leder / daglig leder



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 1 251 |
| Sum | 0 | 1 251 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 145 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 145 000 |
| Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -645 000 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 500 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 600 000 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

958 812 280

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kjell Roger Rotvold

c67b7ef6-1e57-47d2-9f18-3aad804fc3e3 - 2026-02-05 09:26:31 UTC +02:00
BankID - e9bec800-86a9-4a76-b4c4-140989a9daab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d142216-bb8f-4a57-8279-0e00ddb9cdf9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958812280
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 14 270 |
| Annen driftsinntekt | | 792 500 | 867 000 |
| Sum driftsinntekter | | 792 500 | 881 270 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -1 251 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -600 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -227 766 | -389 620 |
| Sum driftskostnader | | -827 766 | -390 871 |
| Driftsresultat | | -35 266 | 490 399 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -391 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -69 | -51 |
| Sum finanskostnader | | -460 | -51 |
| Netto finans | | -460 | -51 |
| Resultat før skattekostnad | | -35 726 | 490 348 |
| Skattekostnad | | 0 | -14 181 |
| Årsresultat | | -35 726 | 476 167 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -35 726 | 476 167 |
| Sum overføringer | | -35 726 | 476 167 |



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 500 000 | 9 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 994 | 909 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 452 994 | 909 405 |
| Sum omløpsmidler | | 1 452 994 | 909 405 |
| SUM EIENDELER | | 9 952 994 | 10 009 405 |



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 400 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 600 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 192 186 | 5 227 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 192 186 | 5 227 911 |
| Sum egenkapital | | 9 792 186 | 5 327 911 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 14 181 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 943 | 72 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 77 866 | 95 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 808 | 181 494 |
| Sum gjeld | | 160 808 | 4 681 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 952 994 | 10 009 405 |

TROMSØ, 05.02.2026

Kjell Roger Rotvold
styrets leder / daglig leder



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 1 251 |
| Sum | 0 | 1 251 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 145 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 145 000 |
| Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -645 000 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 500 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 600 000 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

958 812 280

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer