



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 692 028	4 960 704
Sum inntekter		4 692 028	4 960 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 489 580	1 551 857
Annen driftskostnad	2	280 582	174 527
Sum kostnader		1 770 162	1 726 384
Driftsresultat		2 921 866	3 234 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 941	542
Sum finansinntekter		50 941	542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 182 320	1 232 843
Annen rentekostnad		1 052	160
Sum finanskostnader		1 183 372	1 233 003
Netto finans		-1 132 432	-1 232 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 435	2 001 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	393 676	440 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 759	1 561 495
Årsresultat		1 395 759	1 561 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 759	1 561 495
Totalresultat		1 395 759	1 561 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 886 843
Avsatt til annen egenkapital		1 395 759	
Overført fra annen egenkapital			-325 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 395 759	1 561 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	437 767	345 200
Sum immaterielle eiendeler		437 767	345 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	27 361 787	27 975 475
Sum varige driftsmidler		27 361 787	27 975 475
Sum anleggsmidler		27 799 553	28 320 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	147 922	31 488
Andre kortsiktige fordringer		86 716	9 409
Sum fordringer		234 638	40 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156 154	49 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 154	49 076
Sum omløpsmidler		2 390 792	89 973
SUM EIENDELER		30 190 345	28 410 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	243 075	243 075
Overkurs	8	3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital	8	530 639	530 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 089 115	4 089 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 505 409	109 650
Sum opptjent egenkapital		1 505 409	109 650
Sum egenkapital		5 594 524	4 198 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 489 928	21 370 899
Sum annen langsiktig gjeld		23 489 928	21 370 899
Sum langsiktig gjeld		23 489 928	21 370 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 650	252 894
Betalbar skatt	6	486 243	
Skyldig offentlige avgifter			157 859
Annen kortsiktig gjeld	5		2 430 230
Sum kortsiktig gjeld		1 105 893	2 840 983
Sum gjeld		24 595 821	24 211 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 190 345	28 410 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557373

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021





Organisasjonsnr: 913 158 318
BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	437 767	345 200
Sum immaterielle eiendeler		437 767	345 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	27 361 787	27 975 475
Sum varige driftsmidler		27 361 787	27 975 475

Sum anleggsmidler		27 799 553	28 320 675
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	147 922	31 488
Andre kortsiktige fordringer		86 716	9 409
Sum fordringer		234 638	40 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 156 154	49 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 154	49 076

Sum omløpsmidler		2 390 792	89 973
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		30 190 345	28 410 648
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	243 075	243 075
Overkurs	8	3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital	8	530 639	530 639
Sum innskutt egenkapital		4 089 115	4 089 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 505 409	109 650
Sum opptjent egenkapital		1 505 409	109 650

Sum egenkapital		5 594 524	4 198 765
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 489 928	21 370 899
Sum annen langsiktig gjeld		23 489 928	21 370 899
Sum langsiktig gjeld		23 489 928	21 370 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 650	252 894
Betalbar skatt	6	486 243	
Skyldig offentlige avgifter			157 859
Annen kortsiktig gjeld	5		2 430 230
Sum kortsiktig gjeld		1 105 893	2 840 983
Sum gjeld		24 595 821	24 211 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 190 345	28 410 648



Organisasjonsnr: 913 158 318
BREIVIKA INDUSTRIVEI 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Breivika Industrivei 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 158 318



Resultatregnskap

Breivika Industrivei 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 692 028	4 960 704
Sum driftsinntekter		4 692 028	4 960 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 489 580	1 551 857
Annen driftskostnad	2	280 582	174 527
Sum driftskostnader		1 770 162	1 726 384
Driftsresultat		2 921 866	3 234 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 941	542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 182 320	1 232 843
Annen rentekostnad		1 052	160
Resultat av finansposter		-1 132 432	-1 232 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 435	2 001 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	393 676	440 364
Årsresultat		1 395 759	1 561 495
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 886 843
Avsatt til annen egenkapital		1 395 759	0
Overført fra annen egenkapital		0	325 348
Sum overføringer		1 395 759	1 561 495



Balanse
Breivika Industrivei 65 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	437 767	345 200
Sum immaterielle eiendeler		437 767	345 200
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	27 361 787	27 975 475
Sum varige driftsmidler		27 361 787	27 975 475
Sum anleggsmidler		27 799 553	28 320 675
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	147 922	31 488
Andre kortsiktige fordringer		86 716	9 409
Sum fordringer		234 638	40 897
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156 154	49 076
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 156 154	49 076
Sum omløpsmidler		2 390 792	89 973
Sum eiendeler		30 190 345	28 410 648



Balanse
Breivika Industrivei 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	243 075	243 075
Overkurs	8	3 315 401	3 315 401
Annen innskutt egenkapital	8	530 639	530 639
Sum innskutt egenkapital		4 089 115	4 089 115
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 505 409	109 650
Sum opptjent egenkapital		1 505 409	109 650
Sum egenkapital		5 594 524	4 198 765
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	23 489 928	21 370 899
Sum annen langsiktig gjeld		23 489 928	21 370 899
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		619 650	252 894
Betalbar skatt	6	486 243	0
Skyldig offentlige avgifter		0	157 859
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 430 230
Sum kortsiktig gjeld		1 105 893	2 840 983
Sum gjeld		24 595 821	24 211 882
Sum egenkapital og gjeld		30 190 345	28 410 648

Ålesund, _____/_____- 2021, 06.06.2021
Styret i Breivika Industrivei 65 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 900 (beløp eks mva).



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar mv	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	53 428 284	24 000	478 916	53 931 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	875 891			875 891
= Anskaffelseskost 31.12.20	54 304 175	24 000	478 916	54 807 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	27 421 304	24 000		27 445 304
= Bokført verdi 31.12.20	26 882 871	0	478 916	27 361 787
Årets ordinære avskrivninger	1 489 580			1 489 580
Økonomisk levetid	5-48 år	5 år		

Note 4 Pantstillelser og garantier mv

	2020	2019
Balanseført verdi eiendeler pantsatt	27 509 708	28 006 963

Selskapets eiendom og kundefordringer er pr 31.12.2020 stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap (langsiktig)	23 489 928	21 670 399

Lån fra konsernselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 0. Forpliktelsen er bokført under annen kortsiktig gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 243	532 142
Endring i utsatt skattefordel	-92 567	-91 778
Skattekostnad ordinært resultat	393 676	440 364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 789 435	2 001 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	420 760	417 170
Avgitt konsernbidrag	0	-2 419 029
Skattepliktig inntekt	2 210 195	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 243	532 186
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-532 186
Sum betalbar skatt i balansen	486 243	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 989 848	-1 569 088	420 760
Sum	-1 989 848	-1 569 088	420 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 989 848	-1 569 088	420 760
Utsatt skattefordel (22 %)	-437 767	-345 199	92 567

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivika Industrivei 65 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	486 150	0,5	243 075
Sum	486 150		243 075

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvest Næringsbygg AS	486 150	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	243 075	3 315 401	530 639	109 650	4 198 765
Årets resultat				1 395 759	1 395 759
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr. 31.12.2020	243 075	3 315 401	530 639	1 505 409	5 594 524



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 65 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 65 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 6. juni 2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor