



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 578 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 501 310	1 395 957
Sum inntekter		3 501 310	1 395 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	292 000	347 199
Annen driftskostnad		676 049	599 261
Sum kostnader		968 049	946 460
Driftsresultat		2 533 261	449 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 241
Annen finansinntekt			1 431
Sum finansinntekter			22 672
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		110	
Annen rentekostnad		61 854	84 463
Annen finanskostnad		2 356	4 339
Sum finanskostnader		64 320	88 802
Netto finans		-64 320	-66 130
Ordinært resultat før skattekostnad		2 468 940	383 367
Skattekostnad på ordinært resultat	7	453 990	69 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 014 950	313 772
Årsresultat		2 014 950	313 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	600 000
Annen egenkapital		-785 050	-286 228
Sum overføringer og disponeringer		2 014 950	313 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 932 900	6 348 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	1	1
Sum varige driftsmidler		4 932 901	6 348 213
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	819 620	819 620
Sum finansielle anleggsmidler		819 620	819 620
Sum anleggsmidler		5 752 521	7 167 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 126	166 710
Sum fordringer		21 126	166 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	111
Sum investeringer		1	111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 241	414 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 241	414 005
Sum omløpsmidler		2 760 368	580 826
SUM EIENDELER		8 512 889	7 748 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	59 064	844 113
Sum opptjent egenkapital		59 064	844 113
Sum egenkapital	9	3 159 064	3 944 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	242 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		242 489	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 792 588	2 770 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 588	2 770 149
Sum langsiktig gjeld		2 035 077	2 770 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 942
Betalbar skatt	7	211 501	69 595
Skyldige offentlige avgifter		55 347	56 879
Utbytte		2 800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		251 901	297 982
Sum kortsiktig gjeld		3 318 749	1 034 397
Sum gjeld		5 353 826	3 804 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 889	7 748 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222128

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 578 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 24
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 967 578 029
TF EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 501 310	1 395 957
Sum inntekter		3 501 310	1 395 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	292 000	347 199
Annen driftskostnad		676 049	599 261
Sum kostnader		968 049	946 460
Driftsresultat		2 533 261	449 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 241
Annen finansinntekt			1 431
Sum finansinntekter			22 672
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		110	
Annen rentekostnad		61 854	84 463
Annen finanskostnad		2 356	4 339
Sum finanskostnader		64 320	88 802
Netto finans		-64 320	-66 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	453 990	69 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 014 950	313 772
Årsresultat		2 014 950	313 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	600 000
Annen egenkapital		-785 050	-286 228
Sum overføringer og disponeringer		2 014 950	313 772



Organisasjonsnr: 967 578 029
TF EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 932 900	6 348 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	1	1
Sum varige driftsmidler		4 932 901	6 348 213

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	819 620	819 620
Sum finansielle anleggsmidler		819 620	819 620

Sum anleggsmidler		5 752 521	7 167 833
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 126	166 710
Sum fordringer		21 126	166 710

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1	111
Sum investeringer		1	111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 241	414 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 241	414 005

Sum omløpsmidler		2 760 368	580 826
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 512 889	7 748 659
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	3 100 000	3 100 000
---	------	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	59 064	844 113
Sum opptjent egenkapital		59 064	844 113
Sum egenkapital	9	3 159 064	3 944 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	242 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		242 489	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 792 588	2 770 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 588	2 770 149
Sum langsiktig gjeld		2 035 077	2 770 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 942
Betalbar skatt	7	211 501	69 595
Skyldige offentlige avgifter		55 347	56 879
Utbytte		2 800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		251 901	297 982
Sum kortsiktig gjeld		3 318 749	1 034 397
Sum gjeld		5 353 826	3 804 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 889	7 748 659



Organisasjonsnr: 967 578 029
TF EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ØST-REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i TF Eiendom & Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TF Eiendom & Invest AS` sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.014.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 6. april 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Elisabeth F. Dale
Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



REVISORER
REVISORSFORENINGEN

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



Noter 2021

T.F. Eiendom & Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Wican Holding AS	Fredrikstad	33,33%	4 310 905	1 119 681

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 100	1 000,00	3 100 000,00
Sum	3 100		3 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Casa AS	1 240	40,00%	Ordinære aksjer
Arnesen Invest AS	1 085	35,00%	Ordinære aksjer
Frøydys Olsen AS	775	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	560 000	10 150 214	493 030	11 203 244
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(60 000)	(1 655 943)	0	(1 715 943)
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	8 494 271	493 030	9 487 301
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 362 002)	(493 029)	(4 855 031)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 061 371)	(493 029)	(4 554 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	4 432 900	1	4 932 901
Årets avskrivninger		(292 000)		(292 000)
Økonomisk levetid		25 - 45 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,22 - 4 %	0 - 20 %	

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 792 588	2 770 149
Sum	1 792 588	2 770 149
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 932 900	6 348 212
Sum	4 932 900	6 348 212

Av langsiktig gjeld på kr 1 792 588 forfaller tilnærmet kr 640 000 om mer enn 5 år.



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 468 940	383 367
+/- Permanente forskjeller	110	616
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 507 684)	(67 644)
Årets skattegrunnlag	961 366	316 339
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	211 501	69 595
Sum	211 501	69 595
+/- Endring i utsatt skatt	242 489	
Skattekostnad i resultatregnskapet	453 990	69 595
Betalbar skatt i skattekostnad	211 501	69 595
Betalbar skatt i balansen	211 501	69 595

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(405 461)	95 722	(501 183)
Gevinst- og tapskonto	0	1 006 501	(1 006 501)
Netto forskjeller	(405 461)	1 102 223	(1 507 684)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	405 461	0	405 461
Sum midlertidige forskjeller	0	1 102 223	(1 102 223)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	242 489	(242 489)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 100 000	844 113	3 944 113
Årets resultat		2 014 950	2 014 950
Avsatt utbytte		(2 800 000)	(2 800 000)
Egenkapital 31.12.2021	3 100 000	59 064	3 159 064