



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 651 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC HOTEL NORDKAPP AS  
Forretningsadresse: Kongens plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Aslak Longva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 851 843	1 244 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 843</b>	<b>1 244 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 400	274 900
Annen driftskostnad	2	1 127 775	734 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 175</b>	<b>1 009 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 669</b>	<b>235 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 682	261 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 682</b>	<b>261 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 682</b>	<b>-261 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		175 987	-26 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 870 859	4 121 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 840	118 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 965 699</b>	<b>4 240 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 965 699</b>	<b>4 240 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 120
Andre kortsiktige fordringer		3 610	8 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 610</b>	<b>9 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 598	222 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 598</b>	<b>222 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 208</b>	<b>231 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 907</b>	<b>4 471 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-50 992	-50 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 949 008</b>	<b>1 949 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 622 840	1 798 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 840</b>	<b>-1 798 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 168</b>	<b>150 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 867 310	4 293 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 867 310</b>	<b>4 293 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 867 310</b>	<b>4 293 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	19 650
Kortsiktig konserngjeld		6 179	6 179
Annen kortsiktig gjeld			1 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 429</b>	<b>27 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 894 739</b>	<b>4 321 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 220 907</b>	<b>4 471 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 651 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC HOTEL NORDKAPP AS  
Forretningsadresse: Kongens plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Aslak Longva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 922 651 469  
ARCTIC HOTEL NORDKAPP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 851 843	1 244 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 843</b>	<b>1 244 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	274 400	274 900
Annen driftskostnad	2	1 127 775	734 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 175</b>	<b>1 009 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 669</b>	<b>235 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		273 682	261 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 682</b>	<b>261 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 682</b>	<b>-261 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		175 987	-26 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		175 987	-26 689
<b>Årsresultat</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		175 987	-26 689
<b>Totalresultat</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		175 987	-26 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>



Organisasjonsnr: 922 651 469  
ARCTIC HOTEL NORDKAPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 870 859	4 121 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		94 840	118 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 965 699</b>	<b>4 240 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 965 699</b>	<b>4 240 099</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 120
Andre kortsiktige fordringer		3 610	8 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 610</b>	<b>9 282</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 598	222 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 598</b>	<b>222 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 208</b>	<b>231 507</b>

**SUM EIENDELER 4 220 907 4 471 606**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-50 992	-50 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 949 008</b>	<b>1 949 008</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 622 840	1 798 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 840</b>	<b>-1 798 827</b>

**Sum egenkapital 326 168 150 182**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 867 310	4 293 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>	<b>3 867 310</b>	<b>4 293 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 867 310</b>	<b>4 293 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 250	19 650
Kortsiktig konserngjeld	6 179	6 179
Annen kortsiktig gjeld		1 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 429</b>	<b>27 797</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 894 739</b>	<b>4 321 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 220 907</b>	<b>4 471 606</b>



Organisasjonsnr: 922 651 469  
ARCTIC HOTEL NORDKAPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Arctic Hotel Nordkapp AS**

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 922 651 469



## Resultatregnskap Arctic Hotel Nordkapp AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 851 843	1 244 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 851 843</b>	<b>1 244 647</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 400	274 900
Annen driftskostnad	2	1 127 775	734 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 402 175</b>	<b>1 009 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 669</b>	<b>235 231</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 682	261 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-273 682</b>	<b>-261 920</b>
Resultat før skattekostnad		175 987	-26 689
<b>Resultat</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-175 987	26 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 987</b>	<b>-26 689</b>



**Balanse**  
**Arctic Hotel Nordkapp AS**


<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 870 859	4 121 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 840	118 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 965 699</b>	<b>4 240 099</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 965 699</b>	<b>4 240 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 120
Andre kortsiktige fordringer		3 610	8 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 610</b>	<b>9 282</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 598	222 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 208</b>	<b>231 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 220 907</b>	<b>4 471 606</b>



**Balanse**  
**Arctic Hotel Nordkapp AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-50 992	-50 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 949 008</b>	<b>1 949 008</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 622 840	-1 798 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 840</b>	<b>-1 798 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 168</b>	<b>150 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 867 310	4 293 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 867 310</b>	<b>4 293 628</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 250	19 650
Konserngjeld		6 179	6 179
Annen kortsiktig gjeld		0	1 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 429</b>	<b>27 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 894 739</b>	<b>4 321 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 220 907</b>	<b>4 471 606</b>

Kristiansund, 28.02.2025  
Styret i Arctic Hotel Nordkapp AS

  
Leif Inge Karlsen  
styreleder/daglig leder



## Arctic Hotel Nordkapp AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt spesielt.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningbeløp.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Arctic Hotel Nordkapp AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1- Varige driftsmidler

	Tomter,bygninger, annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01	5 039 059	193 240	5 232 299
+Tilgang			-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 039 059	193 240	5 232 299
Akkumulerte avskrivninger 01.01	917 400	74 800	992 200
Årets avskrivninger	250 800	23 600	274 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 168 200	98 400	1 266 600
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 870 859</b>	<b>94 840</b>	<b>3 965 699</b>
Avskrivningstid	20 år	5 år	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	175 987	-26 689
+ Permanente og andre forskjeller	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 426	26 247
Inntekt for anvendelse av fremført underskudd	221 414	-441
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-221 414	0
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-441</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Beregnet skatt på årets resultat	0	-
= Sum betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Skattesats 31.12	22 %	22 %
<b>Betalbar skatt i balansen frekommer slik</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>		
Driftsmidler inkl. goodwill	96 083	141 509
- Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-1 769 915	-1 991 328
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 673 832</b>	<b>-1 849 819</b>
Utsatt skatt /(utsatt skattefordel)	0	0
% utsatt skatt	22 %	22 %
<b>Utsatt skattefordel bokføres ikke</b>		



## Arctic Hotel Nordkapp AS

Årsregnskap 2024

### Noter

--

#### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende NOK 1.000.  
Samlet aksjekapital utgjør NOK 2.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bentneset Invest AS	2 000

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.24	2 000 000	-50 992	-1 798 827	150 182
Årsresultat			175 987	175 987
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-50 992</b>	<b>-1 622 840</b>	<b>326 168</b>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Bentneset Invest AS	3 867 310	4 293 628
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>3 867 310</b>	<b>4 293 628</b>