



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70 B AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	17 991 972	17 668 668
Annen driftsinntekt			123 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 991 972</b>	<b>17 792 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 777 794	5 428 285
Annen driftskostnad	2,6	1 837 129	2 142 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 614 923</b>	<b>7 570 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 377 049</b>	<b>10 221 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 402	34 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 402</b>	<b>34 929</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Andre finanskostnader		13 435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 013 415</b>	<b>4 999 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 000 013</b>	<b>-4 965 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 377 036</b>	<b>5 256 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 182 947	1 156 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 194 089</b>	<b>4 100 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 194 089</b>	<b>4 100 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		-780 730	
Avgitt konsernbidrag		4 056 000	4 957 956
Overført annen egenkapital		4 194 089	857 676
Overfør annen egenkapital		4 836 730	
Avsatt til konsernbidrag			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 194 089</b>	<b>-4 100 280</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	190 737 564	189 525 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 737 564</b>	<b>189 525 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 740 064</b>	<b>189 527 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 521	897 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 521</b>	<b>897 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 521</b>	<b>897 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 998 585</b>	<b>190 425 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	73 867 387	74 704 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 967 387</b>	<b>76 804 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 780 478	3 586 389



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 780 478</b>	<b>3 586 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 747 865</b>	<b>80 390 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	16 328 608	16 509 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 328 608</b>	<b>16 509 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	90 908 676	92 168 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 908 676</b>	<b>92 168 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 237 284</b>	<b>108 678 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Utbytte		1 000 936	
Kortsiktig konserngjeld			1 356 128
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 436</b>	<b>1 356 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 250 720</b>	<b>110 034 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 998 585</b>	<b>190 425 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70 B AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 557 722  
HOFFSVEIEN 70 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	17 991 972	17 668 668
Annen driftsinntekt			123 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 991 972</b>	<b>17 792 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 777 794	5 428 285
Annen driftskostnad	2,6	1 837 129	2 142 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 614 923</b>	<b>7 570 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 377 049</b>	<b>10 221 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 402	34 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 402</b>	<b>34 929</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Andre finanskostnader		13 435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 013 415</b>	<b>4 999 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 000 013</b>	<b>-4 965 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 182 947	1 156 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 194 089</b>	<b>4 100 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 194 089</b>	<b>4 100 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		-780 730	
Avgitt konsernbidrag		4 056 000	4 957 956
Overført annen egenkapital		4 194 089	857 676
Overfør annen egenkapital		4 836 730	
Avsatt til konsernbidrag			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 194 089</b>	<b>-4 100 280</b>



Organisasjonsnr: 895 557 722  
HOFFSVEIEN 70 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	190 737 564	189 525 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 737 564</b>	<b>189 525 182</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 740 064</b>	<b>189 527 682</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 521	897 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 521</b>	<b>897 764</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 521</b>	<b>897 764</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 998 585</b>	<b>190 425 446</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	73 867 387	74 704 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 967 387</b>	<b>76 804 117</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 780 478	3 586 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 780 478</b>	<b>3 586 389</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 747 865</b>	<b>80 390 506</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	16 328 608	16 509 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 328 608</b>	<b>16 509 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	90 908 676	92 168 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 908 676</b>	<b>92 168 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 237 284</b>	<b>108 678 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Utbytte		1 000 936	
Kortsiktig konserngjeld			1 356 128
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 436</b>	<b>1 356 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 250 720</b>	<b>110 034 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 998 585</b>	<b>190 425 446</b>



Organisasjonsnr: 895 557 722  
HOFFSVEIEN 70 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoffsveien 70B Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
6

Lønn og ytelser

Note  
6

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Ytelser til revisjon

Note



6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hoffsveien 70B AS

## Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	10	17 991 972	17 668 668
Andre driftsinntekter		0	123 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 991 972</b>	<b>17 792 470</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivinger	3	-5 777 794	-5 428 285
Annen driftskostnad	2,6	-1 837 129	-2 142 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 614 923</b>	<b>-7 570 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 377 049</b>	<b>10 221 820</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		13 402	34 929
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-4 999 980	-4 999 980
Andre finanskostnader		-13 435	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-5 000 013</b>	<b>-4 965 051</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>5 377 036</b>	<b>5 256 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 182 947	-1 156 489
<b>Årsresultat</b>		<b>4 194 089</b>	<b>4 100 280</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 056 000	-4 957 956
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 836 730	0
Avsatt til konsernbidrag		780 730	0
Overført annen egenkapital		-4 194 089	857 676
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-4 194 089</b>	<b>-4 100 280</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6QZOM-E01YQ-WTZ5K-BE7X3-T55LL-XV27Q



<b>Hoffsveien 70B AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	190 737 564	189 525 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 737 564</b>	<b>189 525 182</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>190 737 564</b>	<b>189 525 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 500	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 521</b>	<b>897 764</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 261 021</b>	<b>900 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 998 585</b>	<b>190 425 446</b>



<b>Hoffsveien 70B AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>5, 8</b>	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	<b>8</b>	73 867 387	74 704 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 967 387</b>	<b>76 804 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>8</b>	7 780 478	3 586 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 780 478</b>	<b>3 586 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>83 747 865</b>	<b>80 390 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>7</b>	16 328 608	16 509 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 328 608</b>	<b>16 509 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>4</b>	90 908 676	92 168 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 908 676</b>	<b>92 168 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 356 128
Avsatt konsernbidrag		1 000 936	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 436</b>	<b>1 356 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>108 250 720</b>	<b>110 034 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 998 585</b>	<b>190 425 446</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets leder

Jonathan Barfod  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 6QZOM-E01YQ-WTZ5K-BE7X3-T55LL-XY27Q





## Hoffsveien 70B AS

Noter 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 100 000 består av 100 aksjer à kr. 21 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hoffsveien 70B Holding AS	100	100 %

### Note 6 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 23 000 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-1 364 206	-1 342 044
Brutto endring utsatt skatt	181 259	185 555
Årets totale skattekostnad	-1 182 947	-1 156 489

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 377 036	5 256 769
Endring midlertidige forskjeller	823 902	843 429
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	6 200 938	6 100 198
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 200 000	-6 100 198
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 000 938	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	1 364 206	1 342 044
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Eiendom	74 220 944	75 044 846
Sum grunnlag utsatt skatt	74 220 944	75 044 846
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	16 328 608	16 509 866

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 100 000	74 704 117	3 586 389	80 390 506
Mottatt konsernbidrag fra morselskap		4 000 000		4 000 000
Utbetalt konsernbidrag med sm. effekt		-4 056 000		-4 056 000
Årets resultat			4 194 089	4 194 089
Avsatt konsernbidrag med sm. effekt		-780 730		-780 730
Egenkapital 31.12	2 100 000	73 867 387	7 780 478	83 747 865

Pennco Dokumentnøkkel: 6QZOM-E01YQ-WTZ5K-BE7X3-T55LL-XV27Q



## Hoffsveien 70B AS

Noter 2020

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 10

Selskapet eier en eiendom som er leid ut til Lindorff AS frem til 31.03.2024



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6QZOM-E01YQ-WTZ5K-BE7X3-T55LL-XY27Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70 B AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Hoffsveien 70 B AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.26.30

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.