



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 602 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 221 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gabler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 412 908	3 433 952
Sum inntekter		2 955 276	3 025 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2	199 675	192 675
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 844 851	1 548 515
Sum kostnader		2 044 525	1 741 189
Driftsresultat		1 368 383	1 692 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 532	20 006
Sum finansinntekter		20 532	20 006
Annen rentekostnad		455 250	591 267
Sum finanskostnader		455 250	591 267
Netto finans		434 718	571 262
Ordinært resultat før skattekostnad		933 664	1 121 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 664	1 121 501
Årsresultat		933 664	1 121 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		933 666	1 121 501
Sum overføringer og disponeringer		933 666	1 121 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	114 581 330	114 581 330
Sum varige driftsmidler		114 581 330	114 581 330
Sum anleggsmidler		114 581 330	114 581 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 537	11 774
Andre fordringer	11	529 678	541 555
Sum fordringer		543 215	553 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 666	1 088 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 666	1 088 907
Sum omløpsmidler		1 471 881	1 642 235
SUM EIENDELER		116 053 211	116 223 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 639 256	7 705 591
Sum opptjent egenkapital		8 359 256	7 425 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	8 639 256	7 705 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 263 618	28 784 708
Øvrig langsiktig gjeld	13	80 044 424	79 690 049
Sum annen langsiktig gjeld		107 308 042	108 474 757
Sum langsiktig gjeld		107 308 043	108 474 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 234	27 973
Annen kortsiktig gjeld	14	58 678	15 246
Sum kortsiktig gjeld		105 912	43 218
Sum gjeld		107 413 954	108 517 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 053 211	116 223 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	107 308 043	108 474 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328305

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 602 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 221 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gabler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 989 602 772
MARIDALSVEIEN 221 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 412 908	3 433 952
Sum inntekter		2 955 276	3 025 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2	199 675	192 675
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 844 851	1 548 515
Sum kostnader		2 044 525	1 741 189
Driftsresultat		1 368 383	1 692 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 532	20 006
Sum finansinntekter		20 532	20 006
Annen rentekostnad		455 250	591 267
Sum finanskostnader		455 250	591 267
Netto finans		434 718	571 262
Ordinært resultat før skattekostnad		933 664	1 121 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 664	1 121 501
Årsresultat		933 664	1 121 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		933 666	1 121 501
Sum overføringer og disponeringer		933 666	1 121 501



Organisasjonsnr: 989 602 772
MARIDALSVEIEN 221 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	114 581 330	114 581 330
Sum varige driftsmidler		114 581 330	114 581 330

Sum anleggsmidler		114 581 330	114 581 330
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 537	11 774
Andre fordringer	11	529 678	541 555
Sum fordringer		543 215	553 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 666	1 088 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 666	1 088 907

Sum omløpsmidler		1 471 881	1 642 235
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		116 053 211	116 223 565
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 639 256	7 705 591
Sum opptjent egenkapital		8 359 256	7 425 591

Sum egenkapital	12	8 639 256	7 705 591
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 263 618	28 784 708
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	80 044 424	79 690 049
Sum annen langsiktig gjeld		107 308 042	108 474 757
Sum langsiktig gjeld		107 308 043	108 474 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 234	27 973
Annen kortsiktig gjeld	14	58 678	15 246
Sum kortsiktig gjeld		105 912	43 218
Sum gjeld		107 413 954	108 517 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 053 211	116 223 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	107 308 043	108 474 756



Organisasjonsnr: 989 602 772
MARIDALSVEIEN 221 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Maridalsveien 221 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 599 017	1 581 896
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	933 666	1 121 501
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 521 089	-1 827 466
Endringer i andre langsiktige poster	354 376	723 086
B. Årets endring disponible midler	-233 048	17 121
C. Disponible midler	1 365 969	1 599 017
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 471 881	1 642 235
Kortsiktig gjeld	-105 912	-43 218
C. Disponible midler	1 365 969	1 599 017

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2021 Maridalsveien 221 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 955 276	3 025 063	2 926 000	3 044 650
Sum leieinntekt		2 955 276	3 025 063	2 926 000	3 044 650
Sum inntekt		2 955 276	3 025 063	2 926 000	3 044 650
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	24 675	17 675	25 000	24 675
Styrehonorar	2	175 000	175 000	175 000	175 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	240 819	110 325	200 000	260 000
Kostnad eiendom/lokale	5	189 917	252 324	209 000	202 700
Kommunale avgifter/renovasjon	6	327 265	323 188	329 000	333 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 924	8 566	9 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	385 621	205 091	192 500	201 000
Revisjonshonorar		5 898	5 762	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		136 792	133 588	136 000	142 000
Andre honorar	9	33 379	18 535	15 000	18 000
Kontorkostnad		23	3 323	0	0
TV/bredbånd		317 225	312 164	318 000	330 200
Salg og reklamekostnad		0	498	0	0
Forsikring		203 373	173 393	178 000	219 000
Andre kostnader	10	1 615	1 758	1 000	2 000
Sum kostnad		2 044 525	1 741 189	1 793 500	1 924 575
Driftsresultat før IN		910 751	1 283 873	1 132 500	1 120 075
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		457 632	408 889	0	0
Driftsresultat etter IN		1 368 383	1 692 762	1 132 500	1 120 075
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 532	20 006	0	0
Rentekostnad		455 250	591 267	453 352	429 300
Netto finansposter		434 718	571 262	453 352	429 300
Årsresultat		933 666	1 121 501	679 148	690 775
Overført til/fra annen egenkapital		933 666	1 121 501	0	0
SUM OVERFØRINGER		933 666	1 121 501	0	0



Balanse 2021 Maridalsveien 221 borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	114 581 330	114 581 330
Sum anleggsmidler		114 581 330	114 581 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 537	11 774
Andre kortsiktige fordringer	11	483	11 586
Forskuddsbetalte kostnader		529 195	529 969
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		928 666	1 088 907
Sum omløpsmidler		1 471 881	1 642 235
SUM EIENDELER		116 053 211	116 223 565

786 Maridalsveien 221 borettslag Org. nr 989602772



Balanse 2021 Maridalsveien 221 borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 359 256	7 425 591
Sum opptjent egenkapital		8 359 256	7 425 591
Sum egenkapital	12	8 639 256	7 705 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	27 263 618	28 784 708
Borettsinnskudd		42 830 000	42 830 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	37 214 424	36 860 049
Sum langsiktig gjeld		107 308 043	108 474 756
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 387	800
Leverandørgjeld		47 234	27 973
Påløpne renter		2 525	2 501
Annen kortsiktig gjeld	14	39 766	11 945
Sum kortsiktig gjeld		105 912	43 218
Sum gjeld		107 413 954	108 517 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 053 211	116 223 565
Pantstillelser	15	107 308 043	108 474 756

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Gabler
Styreleder_____
Anna Maria Manzetti
Styremedlem_____
Linda A Støen
Styremedlem_____
Stine Dalsbø Antonsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Maridalsveien 221 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Maridalsveien 221 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 217 466	1 143 774
3609 Leie parkering	267 200	263 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	319 200	288 288
3650 Innkrevde felleskostn. renter	418 204	683 019
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	733 206	646 582
Sum	2 955 276	3 025 063

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	24 675	17 675
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	175 000	175 000
Sum	199 675	192 675

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 581 330
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 581 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 581 330
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 56 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 222, b.nr 132 i Oslo kommune. Eiertomt på 1927,20 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr.81100744.



Noter årsregnskap 2021 Maridalsveien 221 borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	240 819	110 325
Sum	240 819	110 325

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	180 000	180 000
6340 Heisalarm	3 450	6 778
6360 Annet renhold	0	26 875
6362 Skadedyrtryddelse	0	3 750
6364 Matteleie	6 467	8 250
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	12 813
6392 Containerleie/tømming	0	13 858
Sum	189 917	252 324

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	327 265	323 188
Sum	327 265	323 188

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 705
6540 Inventar	0	200
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 924	1 804
6552 Driftsmateriell	0	4 857
Sum	2 924	8 566



Noter årsregnskap 2021 Maridalsveien 221 borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	183 213	66 744
6602 Vedlikehold VVS	53 069	15 213
6603 Vedlikehold elektro	6 200	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 125	5 661
6611 Vedlikehold heiser	117 916	31 010
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 111	10 496
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6644 Fasade/balkonger	0	68 951
6648 Vedlikehold dører og porter	10 988	-2 984
Sum	385 621	205 091

Konto 6601 gjelder faktura fra Steinbakken AS.

Konto 6611 gjelder vedlikehold samt reparasjon av heis.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 292	13 960
6730 Teknisk honorar	16 087	4 575
Sum	33 379	18 535

Konto 6714 gjelder honorar vedrørende IN avtale samt arbeid vedrørende innkalling.

Konto 6730 gjelder meglerhonorar.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 096	1 017
7773 Omkostninger innkreving	688	672
7790 Andre kostnader	0	9
7795 Husleietap	-169	60
Sum	1 615	1 758

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	11 126
1570 Andre kortsiktige fordringer	483	459
Sum	483	11 586

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra klare finans.



Noter årsregnskap 2021 Maridalsveien 221 borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	280 000	0	280 000
Sum innskutt egenkapital	280 000	0	280 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 425 591	933 665	8 359 256
Sum opptjent egenkapital	7 425 591	933 665	8 359 256
Sum egenkapital	7 705 591	933 665	8 639 256



Noter årsregnskap 2021 Maridalsveien 221 borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132241781	12114148790
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	1.69 %	1.69 %
Beregnet innfridd:	31.03.2052	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	5 038 000	68 501 330
Lånesaldo 01.01:	4 552 302	24 232 406
Avdrag i perioden:	112 971	1 408 119
Lånesaldo 31.12:	4 439 332	22 824 287
Saldo 5 år frem i tid:	3 852 485	19 869 182
Andelssaldo 01.01:	0	18 239 383
Innbetalt IN i perioden:	0	812 008
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	457 632
Andelssaldo 31.12:	0	18 593 758
Sum pantegjeld for lån:	4 439 332	41 418 045

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114148790	1	1 344 838	1 344 838
	1	1 274 057	1 274 057
	1	1 266 979	1 266 979
	1	1 210 354	1 210 354
	2	1 203 276	2 406 552
	1	1 174 963	1 174 963
	2	1 167 885	2 335 770
	1	1 132 495	1 132 495
	1	1 052 866	1 052 866
	1	990 933	990 933
	1	962 621	962 621
	1	819 878	819 878
	1	813 981	813 981
	3	796 285	2 388 855
	1	778 590	778 590
	1	725 504	725 504
	1	633 489	633 489
	1	283 124	283 124
	1	247 733	247 733
	1	200 545	200 545
	1	170 070	170 070
	1	122 097	122 097
	1	88 476	88 476
	1	70 781	70 781
	1	66 357	66 357
	1	51 265	51 265
	1	50 087	50 087
	1	46 008	46 008
	1	44 238	44 238
	2	35 390	70 780

786 Maridalsveien 221 borettslag Org. nr. 989602772



Noter årsregnskap 2021 Maridalsveien 221 borettslag

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132241781	1	113 289	113 289
	3	96 980	290 940
	9	95 752	861 768
	4	95 577	382 308
	1	93 122	93 122
	3	91 719	275 157
	3	91 017	273 051
	9	73 480	661 320
	12	67 693	812 316
	2	64 186	128 372
	9	60 854	547 686

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Maridalsveien 221 borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	39 517	11 874
2997 IN konto betalinger	249	70
Sum	39 766	11 945

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	64 478 043
Innskuddskapital	42 830 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	107 308 043
Bokført verdi av pantsatt eiendom	114 581 330

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Maridalsveien 221 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maridalsveien 221 borettslag

Styreleder	Thomas Gabler (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Linda A Støen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Anna Maria Manzetti (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Stine Dalsbø Antonsen (sign.)	07.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 221 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 221 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Maridalsveien 221 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor