



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 051 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 770	45 770
Annen driftskostnad		18 480	23 478
Sum kostnader		64 250	69 248
Driftsresultat		-34 250	-39 248
Annen rentekostnad		74 676	73 624
Sum finanskostnader		74 676	73 624
Netto finans		-74 676	-73 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 926	-112 872
Skattekostnad på resultat	3	-17 848	-18 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 078	-93 880
Årsresultat	4	-91 078	-93 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 078	-93 880
Totalresultat		-91 078	-93 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-63 278	-67 333
Udekket tap		-27 800	-26 548
Sum overføringer og disponeringer		-91 078	-93 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 619 869	1 665 639
Sum varige driftsmidler		1 619 869	1 665 639
Sum anleggsmidler		1 619 869	1 665 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	81 126	86 324
Sum fordringer		81 126	86 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 056	60 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 056	60 056
Sum omløpsmidler		141 182	146 380
SUM EIENDELER		1 761 051	1 812 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		40 940	40 940
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		55 940	55 940
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		170 221	142 421
Sum opptjent egenkapital		-170 221	-142 421
Sum egenkapital	4	-114 281	-86 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 857 332	1 881 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 332	1 881 000
Sum langsiktig gjeld		1 857 332	1 881 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 000	17 500
Sum kortsiktig gjeld		18 000	17 500
Sum gjeld		1 875 332	1 898 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 051	1 812 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653310

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 051 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 770	45 770
Annen driftskostnad		18 480	23 478
Sum kostnader		64 250	69 248
Driftsresultat		-34 250	-39 248
Annen rentekostnad		74 676	73 624
Sum finanskostnader		74 676	73 624
Netto finans		-74 676	-73 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 926	-112 872
Skattekostnad på resultat	3	-17 848	-18 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 078	-93 880
Årsresultat	4	-91 078	-93 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 078	-93 880
Totalresultat		-91 078	-93 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-63 278	-67 333
Udekket tap		-27 800	-26 548
Sum overføringer og disponeringer		-91 078	-93 880



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 619 869

1 665 639

Sum varige driftsmidler

1 619 869

1 665 639

Sum anleggsmidler

1 619 869

1 665 639

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

81 126

86 324

Sum fordringer

81 126

86 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

60 056

60 056

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 056

60 056

Sum omløpsmidler

141 182

146 380

SUM EIENDELER

1 761 051

1 812 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

40 940

40 940

Annen innskutt egenkapital

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

55 940

55 940

Opptjent egenkapital

Udekket tap

170 221

142 421

Sum opptjent egenkapital

-170 221

-142 421

Sum egenkapital

4

-114 281

-86 481

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 857 332	1 881 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 332	1 881 000
Sum langsiktig gjeld		1 857 332	1 881 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 000	17 500
Sum kortsiktig gjeld		18 000	17 500
Sum gjeld		1 875 332	1 898 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 051	1 812 019



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Brukstomta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		30 000	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 770	45 770
Annen driftskostnad		18 480	23 478
Sum driftskostnader		64 250	69 248
Driftsresultat		-34 250	-39 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 676	73 624
Resultat av finansposter		-74 676	-73 624
Resultat før skattekostnad		-108 926	-112 872
Skattekostnad på resultat	3	-17 848	-18 991
Årsresultat	4	-91 078	-93 880
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		63 278	67 333
Overført til udekket tap		27 800	26 548
Sum overføringer		-91 078	-93 880



Balanse
Brukstomta AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 619 869	1 665 639
Sum varige driftsmidler		1 619 869	1 665 639
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 619 869	1 665 639
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	81 126	86 324
Sum fordringer		81 126	86 324
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 056	60 056
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		60 056	60 056
Sum omløpsmidler		141 182	146 380
Sum eiendeler		1 761 051	1 812 019



Balanse
Brukstomta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		40 940	40 940
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		55 940	55 940
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-170 221	-142 421
Sum opptjent egenkapital		-170 221	-142 421
Sum egenkapital	4	-114 281	-86 481
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 857 332	1 881 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 332	1 881 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		18 000	17 500
Sum kortsiktig gjeld		18 000	17 500
Sum gjeld		1 875 332	1 898 500
Sum egenkapital og gjeld		1 761 051	1 812 019

12.07.2024
Styret i Brukstomta AS

Arnfinn Sverre Næsbø
styreleder

Torkil Næsbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	440 940	1 224 699	1 665 639
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	440 940	1 224 699	1 665 639
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-45 770	0	-45 770
Balanseført verdi 31.12	395 170	1 224 699	1 619 869
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	45 770	0	45 770
Avskrivningsplan	Lineær		

Eiendommer er bokført til opprinnelig kostpris

Tomter avskrives ikke.

Avskrivninger andre varige driftsmidler følger en fornuftig avskrivningsplan.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-17 848
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 848

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-108 926
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 800
Mottatt konsernbidrag	81 126
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-17 848
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 848
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-215 635
Sum	-215 635

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 215 635

Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	40 940		-15 000	-142 421	-86 481
Årets resultat					-91 078	-91 078
Konsernbidrag mottatt					63 278	63 278
Pr 31.12.2023	30 000	40 940		-15 000	-170 221	-114 281

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	81 126	86 324
Sum	81 126	86 324

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 857 332	1 881 000
Sum	1 857 332	1 881 000



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brukstomta AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brukstomta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K105Q-7CZM4-0B1MQ-NDPJA-MKQ03-IGG02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-17 08:41:23 UTC



Penneo Dokumentnøkket: K105Q-7CZM4-0B1MQ-NDPJA-MKQ03-IQGO2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>